



„KISBAJCS BELTERÜLETI VÍZRENDEZÉSE I. ÜTEM”

**HIRDETMÉNY NÉLKÜLI
EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS UTÁNI SZERZŐDÉSKÖTÉS**

SZERZŐDÉS

2010.

ARVIA Kft

9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A

Kisbajcs Község Önkormányzata

9062 Kossuth Lajos u. 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kisbajcs Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Cím: 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos u. 1
Képviseli: **Kamocsai Sándor polgármester**
Adószám: 15366698
Számlaszám: 11737007-15366698
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

másrésztől:

Vállalkozó: **ARVIA Kft**
Cím.: 9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A
Képviseli: **Kocsis Zsuzsanna**
Adószám: 13178572-2-08
Számlaszám: 10403356-50515052-55491007
cégjegyzékszám: 08-09-011790
továbbiakban mint Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő **2010. október 29-én** megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra: Vállalkozási szerződés „Kisbajcs belterületi Vízügyrendezése I. ütem” kivitelezése. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a kivitelezési dokumentáció és azok szerves részét képező árazott költségvetési kiírás, valamint jogerős építési engedély határozatok alapján az alábbi munkálatok elvégzését:

„Kisbajcs belterületi Vízrendezése I. ütem” Munkaárok kiemelése 1033 m³, 242 m³, 540 m³. Fűvesítés 2.680 m². Kitermelt föld elszállítása 880 laza m³. Betonacél helyszínre szállatása szerelése 9.37 t. Vasbetonfal készítése 44,5 m³. Tokos betoncsövek elhelyezése különböző átmérővel 191.9 fm. Rézsú és mederburkolat 2020 m², és egyéb kiegészítések a terv szerint

2. Vállalkozói díj:

47.819.438,- Ft + 25% ÁFA bruttó 59.774.299,- Ft, azaz ötvenkilencmillió-hétszázhetvennégyezer- kettőszázkilencvenkilenc forint.

Az ellenszolgáltatás összegét Megrendelő biztosítja, és a fedezettel rendelkezik. Előleget Megrendelő nem fizet. A végszámla az eredményes átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be. A számla ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően szállítói finanszírozás szerint a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájára. Az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése alapján az Art. 36/A. § szakaszának hatálya alá esik.

3. Határidők:

- 3.1 A munkaterületek átadásának határideje: a szerződés aláírását követő napon.
- 3.2 **Véghatáridő: 2011. szeptember 30.**
- 3.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. Műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.
- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:	név: Kamocsai Sándor polgármester cím: 9062, Kisbajcs, Kossuth L. u.1. tel.: 20/597-9525
----------------------	---

Megrendelő megbízottja: (lebonyolító műszaki ellenőr)	név: cím: tel:
--	----------------------

Vállalkozó részéről:	név: Horváth Sándor felelős műszaki vezető cím: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A tel: +36/96/525-925; +36/30/268-64-34
----------------------	--

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 4.3 Megrendelő és Megrendelő megbízottja (lebonyolító műszaki ellenőr) a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési Naplót és 1 példány jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírtakat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az építés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése. (Megvalósulási térkép)
- 4.5. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban nem szerepel. Amennyiben a költségvetésben tartalékkeret betervezésre került, akkor a pótmunka elsődleges forrása a tartalékkeret külön szerződésmódosítás nélkül.
- 4.7. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a fix összegre vállalt munkarészeknél Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- 4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.6. pontban rögzítettek szerint járnak el.
- 4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

5. Pénzügyi feltételek:

- 5.1. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

- 5.2. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.
- 5.3. A szerződés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **napi 150.000.- Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül, 20 nap késedelem esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől és kára megtérítését követelni.

6. Á t a d á s - á t v é t e l :

- 6.1. Az átadás-átvétel után, a használatbavételi engedélyezési eljárás megtartásának biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
- 6.2. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 5 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, az épület, valamint a kerítés, út, járda, parkolók, közművek digitalizált bemérése) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania. A földhivatali megvalósulási térképi átvezetési munkarészt 5 példányban kell átadni a Megrendelőnek.
- 6.3. Ha a Megrendelő megítélése szerint az épület és a teljes területre előírt munkák üzemeltetési, használatbavételi lehetősége biztosított, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás a sikeres használatbavételi engedélyezési eljárással kerül lezárásra.
- 6.4. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.5. Ha a szerződés tárgya szerinti épület (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészült, és az átadás-átvételi eljárások sikeresen lezárultak, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámlát.
- 6.6. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

7. M i n ő s é g , s z a v a t o s s á g :

- 7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 7.3. A Vállalkozó az általa kivitelezett **munkákra 3 év jótállási kötelezettséget** vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.
A jótállási kötelezettség a sikeres üzembe-, forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

Felek megegyeznek, hogy az épület használatbavételi engedélyének kiállítása napjától számított egy év leteltékor, majd azt követően évente a vállalt jótállási idő végéig, utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő (műszaki ellenőr) feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

8. Egyéb feltételek:

8.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati dokumentáció (ajánlattételi felhívással együtt) és melléklete (tervdokumentáció CD melléklettel)
2. Vállalkozó ajánlatának árazott költségvetése
3. Vállalkozó felelősségbiztosítása

8.2. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez 10 % feletti alvállalkozót **nem vesz igénybe**, Alvállalkozó alkalmazása esetén a Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez nem járul hozzá.

8.3. A vállalkozási szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

8.4. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége, ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

9. Jogviták eldöntése:

10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (1959. évi IV. törvény), a Kbt. (2003. évi CXXIX. törvény), valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (az 1.§ (4) bekezdésében foglalt kivételekkel) foglalt előírások az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kisbajcs, 2010. december 3.

.....
Kamocsai Sándor
polgármester
Megrendelő

.....
Kocsis Zsuzsanna
ügyvezető
Vállalkozó