

Szakmai beszámoló

TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00027 azonosító számú Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázathoz

„Település gyarapodása – Bölcsőde építése Kisbajcon”

Kisbajcs Község Képviselő-testülete 2019. évben bölcsőde épület építését határozta el. Cél Kisbajcs község és a környező településeken meglévő bölcsődei problémák részbeni megoldása. Ezen cél érdekében 14 gyermek befogadó képességű 1 db foglalkoztatóval és ahhoz tartozó kiszolgáló helyiségekkel rendelkező épület kialakítása.

A bölcsőde a templom mögötti Hunyadi utca 12-es hrsz-ú sarok ingatlanán lévő játszótér egyrészenek áttelepítésével szabaddá váló ingatlanon kerül kialakításra. Az épület hossz tengelye a Hunyadi utcával párhuzamos, ezt figyelembe véve az épület főbejárata, valamint a melegítő konyha bejárata is a Hunyadi utcára nyílik. Az épület ezen elhelyezésével a bölcsődei foglalkoztató a telek belső udvarára lesz tájolva.

A megépítésre kerülő bölcsőde a kb. 150 m-re üzemelő óvoda, mint két létesítmény, de egy oktatási intézményként egy vezetéssel fog működni.

A bölcsőde épülete közhasznú építmény, így az akadálymentes használat biztosítása elvárásaként került megfogalmazásra, az erre vonatkozó előírások a tervezés során betartásra kerültek. Az épület tervezésével együtt 5 db parkoló állás, amiből 1 db mozgássérült parkoló került megtervezésre. A parkolóból az akadálymentes bejutást is meg kell oldani. A bölcsőde területét szabályoknak megfelelő kerítéssel kell körbevenni. A kialakítandó udvaron a jogszabályi előírásoknak megfelelő udvari játékok kerülnek telepítésre, párapapával együtt.

A bölcsődébe tervezett helyiségek és berendezések biztosítják az abban tervezett nevelői tevékenységhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, az étkezést, a kicsi gyermekek felügyeletét és pihenését.

A tervezési programba megújuló energia felhasználásaként betervezésre került éves szinten 7500 KW villamos energiát termelő napelem rendszer. Ezen napelem rendszer villamos energia termelése várhatóan a bölcsőde éves villamos energia fogyasztásának megfelelő, figyelembe véve azt a tényt, hogy a használati melegvíz villanybojlerrel lesz előállítva. A tervezett bölcsőde épület fűtése az épületbe ezen célra betervezett gépészeti helyiségbe beépítésre kerülő 28 KW-os turbó gázkazánnal lesz megoldva.

A bölcsőde épület tervezése során a betervezett anyagok, termékek és a felépített épület szerkezeti rétegrendek úgy kerültek megtervezésre, hogy az épület rendeltetésszerű használatának megfelelően. Az épület hőszigetelési rendszere, illetve annak energia felhasználása úgy került megtervezésre, hogy a közhasznú épületekre vonatkozó energia előírásoknak teljes-körüln megfelelően.

Bölcsőde épületbe betervezett helyiségek és azok nagysága:

- Bejártai terasz 11,75 m²
- Szélfogó, gyermekkocsi tárolóval 9,62 m²
- Közlekedő 28,63 m²
- Gépészeti helyiség 8,7 m²
- Tejkonyha 3,15 m²
- Mosókonyha 5,1 m²
- Takarítószer kamra 3,90 m²
- Hulladék tároló 4,14 m²
- Előtér 6,05 m²
- Zöltség előkészítő 3,15 m²

- Melegítő konyha 10,24 m²
- Mosogató 9,28 m²
- Külső játék tároló 7,23 m²
- Öltöző 8,36 m²
- Személyzeti mosdó, fürdő 5,5 m²
- Személyzeti WC 1,90 m²
- Mozgáskorlátozott WC 8,00 m²
- Személyzeti helyiség 14,40 m²
- Foglalkoztató 50,85 m²
- Játéktároló 6,12 m²
- Gyermek mosdó fürdető, pelenkázó 14,40 m²
- Gyermek öltöző, átadó 12,33 m²
- Terasz II. (napozó, pihenő) 19,15 m²
- Fedett terasz 30,90 m²


Tervezett épület belső helyiségeinek nettó alapterülete 221,05 m²

Tervezett épület teljes nettó alapterülete: 251,95 m²

Az önkormányzat a bölcsőde építésével kapcsolatosan az alábbi feladatokat végezte már el.

1. Közbeszerzési feladatok lebonyolításával kapcsolatosan közbeszerző kiválasztása, szerződés aláírása (2020. augusztus 19).
2. Bölcsőde építésével kapcsolatosan műszaki ellenőr kiválasztása (2020. október 13), szerződés aláírása (2020. november 16.).
3. Közbeszerzési eljárás lefolytatása (2020. november 20. - 2020. december 7.) eredmény hirdetése (2021. január 21.)
4. Vállalkozói szerződés megkötése (2021. február 1.)

Kisbajcs, 2021. február 15.


Kamocsai Sándor
polgármester

