



KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. – Tel: (96) 560-232 - E-mail: korjegyzo@kisbajcs.hu -KRID: 412217978

Ügyiratszám: Kb/593-4/2025

Ügyintéző: Tóthné Ács Ildikó

Telefon: (96) 560-230

E-mail: igazgatas@kisbajcs.hu

Tárgy: Ellenőrzési jelentés

Ellenőrzési jelentés a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2025. évi hatósági ellenőrzéséről

A Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2025. évi hatósági ellenőrzési terve alapján az ellenőrzések végrehajtásáról, valamint a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amelyet Kisbajcs Község Önkormányzata hivatalos honlapján, a www.kisbajcs.hu oldalon közzétesz.

A 2025. évi ellenőrzési terv alapján tárgyévben lefolytatott ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé:

Az ellenőrzés tárgya:

szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzése.

Az ellenőrzés területi hatálya:

a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közül Kisbajcs község közigazgatási területe.

Az ellenőrzés személyi hatálya:

szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végző természetes és jogi személyek (szálláshely-szolgáltatók).

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről (a továbbiakban: Korm. rendelet)

A szálláshely-szolgáltatók 2025. évre vonatkozó hatósági ellenőrzési tervében foglalt, a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzés Kisbajcs község illetékességi területén működő **Arany Apartman szálláshelyre, Lévainé Ábrahám Diána szálláshely-szolgáltatóra** vonatkozóan megtörtént.

Az ellenőrzés időszaka és ütemezése:

- A hatósági ellenőrzésre a 2025. évre vonatkozóan a 2025. június 1. – 2025. szeptember 30. között került sor.
- A helyszíni ellenőrzésre 2025. szeptember 17. napján került sor, melyről az üzemeltető előzetes írásbeli tájékoztatást kapott.

Az ellenőrzés eszközei:

1. dokumentumalapú ellenőrzés az ASP keretrendszer
 - IPARKER szakrendszerében a Szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nyújtók nyilvántartása;
 - NTAK szakrendszerben a szolgáltatási helyekre vonatkozó nyilvántartás, valamint
2. a szálláshely-szolgáltatók nyilvántartásbeli adatainak ellenőrzése
 - a szálláshely nyilvántartásbeli státuszára;
 - a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatokra, ennek részeként
 - a szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetőségére vonatkozóan.

Az ellenőrzés szempontjai:

a szálláshely-szolgáltató jogszabályban foglalt kötelezettségei közül

- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé fennálló regisztrációs kötelezettség;
- a szálláshely-kezelő szoftver alkalmazására vonatkozó kötelezettség;
- a tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség;
- a napi zárásra vonatkozó kötelezettség teljesítése, valamint
- a szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásbeli státusza,
- a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatok,
- a szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetősége helyes, naprakész volta.

Az ellenőrzés célja:

- a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése;
- a közhiteles nyilvántartások naprakész állapotának vizsgálata, továbbá
- a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme;
- az ágazati jogszabályok előírásainak betartása és
- az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzés menete:

- a szálláshely-szolgáltatást végző tájékoztatása az ellenőrzésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 100. § (1) bekezdése alapján;
- az ellenőrzés lefolytatása, az annak során tett megállapításokról feljegyzések készítése;
- az ellenőrzés eredményeinek megállapítása, arról a szálláshely-szolgáltatást végző értesítése tájékoztatás formájában,
- az elkészült jelentés feltöltése az ASP keretrendszer NTAK szakrendszerébe.

Az ellenőrzés eredménye:

A Kisbajcs közigazgatási területén működő Arany Apartman (9062 Kisbajcs, Arany János utca 23.) szálláshely esetében lefolytatásra került a hatósági ellenőrzés, az alábbi eredménnyel:

Ellenőrzési szempont	Kötelezettségének	
	eleget tett (fő)	nem tett eleget (fő)
NT AK regisztráció	x	
szálláshely-kezelő szoftver alkalmazása	x	
NTAK adatszolgáltatás	x	
ezen belül: hiánytalan napi zárás	x	

Ellenőrzési szempont	Ellenőrzés megállapításai
helyszíni ellenőrzés előzetes értesítés alapján	megtörtént
szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásbeli státusza	aktív
szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó adatok	nyilvántartással megegyező
szálláshely-szolgáltató hivatalos elektronikus elérhetősége	rendelkezésre áll



KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. – Tel: (96) 560-232 - E-mail: korjegyzo@kisbajcs.hu -KRID: 412217978

Tájékoztatás a hatósági ellenőrzés eredményéről:

A hatósági ellenőrzés eredményéről a szálláshely-szolgáltató tájékoztató levél formájában kapott tájékoztatást.

A Hatósági ellenőrzés eredményéről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a Korm. rendelet 7/A. § (10) bekezdésében foglaltak szerint került tájékoztatásra.

Összefoglalva, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2025. évi hatósági ellenőrzésére vonatkozó tervben foglalt célok megvalósítása sikeres volt. Az ellenőrzés eredményeként naprakész nyilvántartással rendelkezünk az illetékességi területen működő szálláshely-szolgáltatásokról.

Kisbajcs, 2025. szeptember 30.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



