

## Tájékoztató

### a gázvezetékek biztonsági övezetében végzett munkálatokra vonatkozó előírások változásáról és bányafelügyeleti szankcióról



A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányafelügyeleti Osztályának felhívására az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot:

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) és annak végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2025. január 1-jén hatályba lépett módosítása értelmében **változtak a gázvezetékek biztonsági övezetén belül végzett munkálatokra vonatkozó előírások.**

A Rendelet 37. §-a értelmében a földgáz elosztóvezeték, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, nyomástartó berendezés (létesítmény), továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű **biztonsági övezet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.**

#### **A biztonsági övezeten belül tilos**

- a) – a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint kerítés építése kivételével – az **építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,**
- b) a **tűzrakás vagy anyagok égetése,**
- c) a **külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,**
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető **maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,**
- e) a **robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,**
- f) a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását **akadályozó anyagok elhelyezése,**



- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér és **állattartó telep létesítése**, valamint
- h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén **járművek állandó vagy ideiglenes tárolása**.

**A biztonsági övezet teljes terjedelmében, valamint** – ha a biztonsági övezet a 2 métert eléri – az elosztóvezeték tengelyétől mért **2–2 méteres**, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték, mezőbeni vezeték és a célvezeték tengelyétől mért **5–5 méteres**, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért **1–1 méteres biztonsági övezet részben tilos**

- a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást **akadályozó növény ültetése**,
- b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó **szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése**,
- c) a **0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés**,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a **felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése**, valamint
- e) a **tereprendezés**.

A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

A biztonsági övezeten belül **az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és felújításhoz szükséges tevékenységek – beleértve az építési tevékenységet is – folytathatók, és az ehhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők**. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezhet.

**A létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, és eltávolítása tilos**. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. Ha a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója megsérti a tilalmakat vagy korlátozásokat, köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a keletkezett kárt megtéríteni.

**A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját határidő tűzésével felszólítja a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot helyreállítására**. Ha a határidő eredménytelenül telik el, az üzemeltető vagy megbízottja ezt haladéktalanul bejelenti a bányafelügyeletnek a szükséges hatósági intézkedések megtétele érdekében. **Ha biztonsági okokból azonnali intézkedés megtétele szükséges, az üzemeltető vagy megbízottja közvetlenül intézkedhet a jogsértő állapot megszüntetése iránt, amit az ingatlan tulajdonosa, kezelőjét vagy használója tűrni köteles**.

Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, **szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték** (a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket **biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezhet vagy közelíthet meg**. **A keresztezett létesítmény keresztezéséhez és megközelítéséhez azok üzemeltetőinek egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti**.



**Gépi földmunkát** a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, **a létesítmény szélső alkotóitól számított 1–1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.**

**Gépi földmunkának minősül** különösen a keresztezett létesítmény feltárásához, valamint a keresztező, megközelítő építmény építéséhez szükséges furat, árok, vágat, kutatóárok, munkagödör, munkaárok kialakításával, biztosításával, használatával, megszüntetésével kapcsolatban géppel végzett tevékenység, beleértve a dúcolás, rézsűzés, és a munkaárok falainak állékonysága érdekében géppel végzett tevékenységeket is.

**Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének – át nem hárítható felelősséggel – gondoskodnia kell**

- a) a kivitelezési munka megkezdése előtt – az üzemeltető szakmai felügyelete mellett – a keresztezett létesítmény nyomvonala és az övezet kijelöléséről, továbbá a tilalmak betartásáról, továbbá az üzemeltető kiadott nyilatkozatának rendelkezésre állásáról,
- b) a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról,
- c) a keresztezett létesítmény feltárásáról, és
- d) a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről.

A keresztezett létesítmény nyomvonala és az övezet kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. Az üzemeltető a kijelölés megtörténtét írásban rögzíti, a kijelöléssel érintett keresztezett létesítmény beazonosítására alkalmas módon. A kijelölés úgy is teljesíthető, hogy a fővállalkozó kivitelező a kijelölést az üzemeltetőtől megrendeli. **A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező viseli.**

Az üzemeltető a rongálásról történő tudomásszerzést követő három munkanapon belül köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek, ha az üzemeltetésében álló szállító- vagy elosztóvezeték a foglalt tilalmak megsértésével megrongálták.

A Bt. 41/A. § (1) bekezdése d) pontja alapján **a bányafelügyelet bírsággal sújtja azt a természetes vagy jogi személyt, aki vagy amely** a földgáz, a kőolaj, a kőolajtermék, valamint az egyéb gáz és gáztermék vezetéken történő szállítására, elosztására, tárolására vagy az ehhez szükséges létesítmények **biztonsági övezetére vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban előírtakat megszegi.**

A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 39.§-a szerint a Rendeletben meghatározott, a bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötött sajátos építmények és bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén **a bírság mértéke legalább ötszázezer forint, legfeljebb százmillió forint.**

***Kérjük fentiek alapján a Tisztelt lakosság és a kivitelezők önkéntes jogkövetését a későbbi anyagi kár és szankció megelőzése érdekében!***

Kisbajcs, 2025. január 29.

Kamocsai Sándor  
polgármester