

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2025. június 25-én megtartott képviselő-testületi
nyílt ülésről**

Önkormányzati rendelet: -

Önkormányzati határozatok: 45- 52/2025. (VI.25.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-én 19.00 órakor kezdődő nyílt ülésén

Helye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor polgármester

Kupó János alpolgármester

Pirkáné Thüilly Anikó képviselő

Győri Csaba képviselő

Távol van: Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Buka Ladislav gazdálkodási ügyintéző

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó

Kamocsai Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület öt tagja közül négyen jelen vannak a testület határozatképes. Javasolta a napirendi pontnak felvenni Győriné Hámori Lilla kérelmét. Más javaslat nem volt.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.június 25-i képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./ 41/2025.(VI.11.) önkormányzati határozat módosítása MFP- hivatal épülete

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Kisbajcs Pályázat felhívás Kisbajcs 301/1, 301/2 hrsz értékesítésre

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Hitel lehetőségek, likviditási és önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Győriné Hámori Lilla kérelme: Telekalakítás-telekhatárrendezés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Egyebek

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Hétfői nappal megtörtént a műszaki átadás a közösségi háznál. Folyamatban van a végleges buszmegállóinak az engedélyeztetése is, jelenleg még nem kaptuk meg. A javításokat a Strabag megcsinálta. A közösségi háznál a hibákról küldtem egy feljegyzést, ezeknek egy részét javították, a többit is javítani fogják. Ha ezek elkészültek, utána lesz a szakhatósági ellenőrzés. Ha mindent elfogadnak, akkor szeptember 6-ig használatbavételi engedélyt kapunk.

Kupó János alpolgármester: Az átadó dátuma az marad?

Kamocsai Sándor polgármester: Az átadásra szeretném meghívni Navracsics Tibort, elküldtük a levelet időpont egyeztetésre és július 25-ét vagy augusztus 8-át tűztük ki, de természetesen meg kell várnunk, hogy melyik időpont lesz a jó.

Az iskolában és az óvodában is megtörtént az évvárás. Az óvodánál a 2024/2025 nevelési évben a létszám 48 fő, ebből elballagott 13 fő, a 2025/2026 nevelési évre beíratott gyerekek száma 16 fő. Óvodánkban szeptember 1-től a létszám 51 fő lesz. A bölcsődében a 2024/2025 gondozási évben 14 fő, ebből óvodába megy 9 fő, a 2025/2026 gondozási évre beíratott gyermekek száma 9 fő. A létszám a gondozási évben folyamatosan növekszik 14 főre.

Az iskolától nem kaptam adatokat.

Mindenki megkapta a bankszámla egyenleget, ami az elmúlt testületi ülés óta csak romlott. Kérdések vannak-e ezzel kapcsolatban, itt van a két pénzügyes kolléga tudnak válaszolni.

Győri Csaba képviselő: A HIPA-t azt vissza kell utalni, vagy csak várható, hogy visszakérlik, vagy már vissza is kérték.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: A felét már rögzítette az Anikó. Akik kisebb összegekkel voltak túlfizetésben, azokat már mindet rögzítette, ebből jön össze közel 3 millió forint és van még egy 3 millió forintos, amire holnap fognak pontos választ adni.

Győri Csaba képviselő: A zebránál, amit ki kellett fizetni az benne van ezekben a számlákban?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Az 1 millió forintot a közösségi háznál, akkor kell kifizetni, ha a végszámla bejön, akkor kell hozzátenni az önkormányzatnak. A jótállási biztosítékot várjuk, csak utána állíthatja ki a végszámlát. Erre próbált az önkormányzat plusz támogatást kérni, de sajnos forráshiány miatt elutasították tavaly év elején.

Pirkáné Thüly Anikó képviselő: Amivel Nagybagcs tartozott, azzal mi a helyzet?

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Halmazódik. Nem 256 ezer forintot fizet havonta, hanem csak 154 ezer forintot, de fizet, ezt mondták.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Ez nincs benne az egyenlegben. Azt mondták, hogy június végéig kell egy elszámolást készíteni az iskolában étkezőkről. Mivel júniusban befejeződött a tanév, most már biztosan tudjuk, hogy hány gyerek étkezett, mennyi rá az állami normatíva, azt ki tudjuk számolni és akkor az alapján, ha fizetnie kell az önkormányzatnak,

akkor fizet. Igazából azt kérte Nagybjacs Polgármestere, hogy június 30-ai készítsünk egy elszámolást 2025-re vonatkozóan.

Kupó János alpolgármester: Arra van valami elszámolásotok, hogy ezzel mennyi munkaórátok ment el kb. mennyi időt dolgoztatok rá.

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Munkanapot hamarabb tudok mondani.

Kupó János alpolgármester: Az is jó.

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Egy hét.

Kupó János alpolgármester: Kettőtöknek egy hét, akkor kb. 80 óra ment el, de 70 minimum. Ezt majd szeretném feljegyezni, amikor majd az Imi itt az egyezkedésnél említi a költséget.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szeretném mondani, hogy Vének is felmondta az étkezési megállapodást a mai nap folyamán.

Győri Csaba képviselő: Ők adtak javaslatot?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem.

Kamocsai Sándor polgármester: Milyen indokkal mondták fel?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mivel Nagybjacs felmondta, nem szeretnék még Nagybjacs helyett is pluszban fizetni, úgyis új megállapodás kell és akkor ők is felmondják.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Hozzájuk bevettünk 1 győri gyereket, mert nem volt gyereke.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor javasolnám, hogy szeptembertől a bölcsődében és óvodában is, aki onnan jár, az fizessen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Most, hogy Nagybjacs kilépett a maradék önkormányzatokkal is újra le kell ülni és egyeztetni és új megállapodást kötni. Csak Nagybjacs kétoldalú megállapodást szeretne. De akkor a többi önkormányzattal is külön-külön megállapodást kössünk? Mindenképpen le kell ülni egyeztetni a polgármestereknek.

Kamocsai Sándor polgármester: Mi is kilépünk és oldják meg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, csak Kisbajcsnak ez kötelező feladata.

Kupó János alpolgármester: Nekem lenne még egy kérdésem. Mire jutott az Anikó az adókkal? Azt beszéltük, hogy elkezdi akkor és minden héten egy utcát megcsinál.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem hiszem, hogy el tudta kezdeni.

Kupó János alpolgármester: Ténylegesen nagyon pénz szűkében állunk, akkor, ha most bármennyi jön be, az jó lenne. Ha ezt csak halogatjuk, akkor ebből nem lesz semmi.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem most addig jutott el, hogy feldolgozta azokat, amik beérkeztek, illetve a mai egyeztetésre, hogy ki kéri vissza és ki nem.

Kupó János alpolgármester: Főleg, hogy ha év elején megy nyugdíjba, addigra ezt nagyon rendbe kellene tenni. Lehetne azt kérni, hogy a következő ülésre már tudja mondani, hogy melyik utcát kezdte el, melyikkel vagyunk rendben.

Győri Csaba képviselő: Az Arvia-s számlára a Rekit igénybe lehet venni?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Igen, az egyik számla az lesz, amit beteszünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A szociális tűzifa támogatást megkaptuk. Majd arra rendeletet kell alkotnunk, de arra ráérünk majd augusztus végén vagy szeptemberben.

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.
Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46//2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

polgármester beszámolója

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint jóváhagyja

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ 41/2025.(VI.11.) önkormányzati határozat módosítása MFP- hivatal épülete

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az elmúlt ülésen amellet döntöttünk, hogy az óvodánál a külső vizesblokkot szeretnénk megcsinálni. Erre sajnos nem tudunk pályázni. A projektmenedzserrel egyeztettem és javasolom, hogy az önkormányzat épület felújítását kellene szorgalmaznunk. Amely tartalmazná részben a nyílászárók cseréjét, áll mennyezet szerelést, festést meszelést hűtő-fűtő légkondicionálás beszerelést, amelyre kb. 30-35 millió forintra szeretnénk pályázni.

Győri Csaba képviselő: Az irodákba gondolod a légkondit?

Kamocsai Sándor polgármester: Az irodákba és a házasságkötő terembe is.

Kupó János alpolgármester: Egy 15-20 cm-t még nem veszel észre, a szigetelés férjen el. Akik egész nap ott ülnek az irodákban, ott nagyon sokat fog jelenteni, de én ide is betenném a szigetelést.

Kamocsai Sándor polgármester: Az épület másik fele le van szigetelve, de az IKSZT-ben is lejjebb lehet hozni a belmagasságot. Azokkal az ablakokkal nem is kellene kezdeni semmit, mert az 2010-2011 körül lett megcsinálva, a többit kellene cserélni, fenyőszínű ablakokat kellene tenni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Vagy gondolkodtok kisebb összegben, mert mindenhol az jön vissza, hogy egy 10 millió forint körülit érdemes megpályázni, mert a nagyokat nem fogják támogatni. Ez már eleve nagy összeg.

Győri Csaba képviselő: Most mennyiben gondolkodtatok, 50 millió forintban?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, kb. 30-35 millió forintban.

Győri Csaba képviselő: A múltkor azt mondtátok, hogy egy kisebb összegben kellene gondolkodni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, mindenki azt mondja, de polgármester úr ehhez ragaszkodik.

Győri Csaba képviselő: Az irodák a legfontosabban, nem?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mást, ha esetleg fontosabbnak tartotok... a kommunális eszközökkel indultunk.

Kamocsai Sándor polgármester: Az épület lenne a fontos, kommunális eszközöket megoldja az ember. Egy komolyabb gép is a felszerelésekkel együtt benne van 10-15 millió forintban és utána azt hova tesszük. A tároló épület kb. tízmillió forintba kerül.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor ezt viszont úgy kellene, hogy beleférjünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért kellene egy árajánlatot kérni.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: A pályázat beadásához mindenképpen kell.

Győri Csaba képviselő: Meddig kell beadni?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Július 2-án nyílik meg a felület és augusztus 1-ig.

Kupó János alpolgármester: Mikorra tervezitek a következő ülést? Van valami terv rá?

Kamocsai Sándor polgármester: Amikor megjön a válasz, hogy mikor legyen az átadás, akkor mindenképpen kellene, hogy átbeszéljük a részleteket.

Kupó János alpolgármester: Csak azért kérdezem, mert én támogatom, hogy adjuk be ezt a pályázatot, csak valamilyen összeget addig be kellene kalkulálni.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Én annyit kértem a polgármester úrtól, hogy a felújítási költségen felül, akár a tervezési költség, akár a műszaki ellenőr, akár a projektmenedzsernek a költsége, tehát minden férjen bele. Nem tud az önkormányzat önerőt vállalni. Így is biztos lesz, amit elfelejtett beletenni akár a pályázattíró, akár mi, de több millió forintot ne vállaljunk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha most megterveztetted, beadja a projektmenedzser, azt ki kell fizetni, akkor is, ha nem nyert.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt az épületet a Szabó Dezsőék tervezték és tavaly 300.000.- Ft-ért adta el a tervezői jogát. Németh Tamással egyeztetek és közösen kérünk egy kivitelezőtől kiviteli árajánlatot, az említett összeg erejéig. Ez szeretném ha takarná a tervezői, a műszaki ellenőri és egyéb díjakat is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Arról kell külön terv, amit meg akarunk csináltatni. A műszaki tartalom alapján kérjük az árajánlatot.

Győri Csaba képviselő: Akkor az meg van, azt csak át kell dolgozni. Igazából a napirendi pontot elfogadhatjuk így.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

41/2025. (VI.11) határozat módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2025. (VI.11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz tartozó Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés. A pályázat kódja: MFP/ÖTIFB/2025/OFKF”

szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:

„Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz tartozó Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése. A pályázat kódja: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK.”

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Beadási határidő: 2025. augusztus 1.

3./ Kisbajcs Pályázat felhívás Kisbajcs 301/1, 301/2 hrsz értékesítésre

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A Kisbajcs 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatban a szabályozási vonalakon belül tudnánk változtatni. Itt van ez a terület, ezen van a szabályozási vonal, ezen belül ezt a határvonalat, ami most itt a telekhatár, ezt lehet mozgatni. Az egyik a 301/1 1012 m², a 301/2-es 1021 m², tehát ez összesen 2033 m² a tulajdoni lap szerint. Mi már az úthoz 6 m²-t leadtunk, a másik 6 métert adják a tulajdonosok. Mivel van egy szabályozási vonal és egy elfogadott rendezési terv, amit nem vétőzött meg senki sem, itt a szabályozási vonal kötelez. Ha a Petőfi utcai telek végébe építkezni szeretnének, akkor a hat métert le kell adniuk útra.

A Táborhely utcánál a Dobrovicsék ha építeni akarnak, akkor is figyelembe kell venniük a szabályozási vonalat, és a főépítész ki is fog jönni megnézni.

Most itt a játszótérnél, kedden fog jönni a Radics Tamás, vele pontosan kimérettetném, akkor ezt a telekhatárt lehetne mozdítani és akár három telket is ki lehetne alakítani. Vagy maradunk a kettőnél. Jelenleg négy érdeklődő van rá, úgyhogy mindenképpen meg kell hirdetnünk és licitáltatni kell. A mostani érdeklődők 800-1000 m²-es telket szeretnének vásárolni.

Az út szélesítéséhez a további hat méter széles csíkért, ami kb. 360 m² a szomszéd tulajdonos 2.5 millió forintot kért és 60 méter kerítés megépítését.

Kupó János alpolgármester: Én azt javasolnám, hogy ajánljunk fel mi is valamit, drótkerítés lenne, mert most is az van, és kevesebbet is ajánlhatunk fel nekik, mert kb. 360 m²-ért sokat kérnek. Ha sikerülne velük megállapodni a kerítésben és 1 millió forintban az lenne a jó.

Kamocsai Sándor polgármester: Szerintem is elég lenne ennyi, mert a kerítésnek is lesz díja.

Kupó János alpolgármester: Utána már lehetne azon gondolkodni, hogy hogyan lehetne még ott telkeket kialakítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt mondta az Eszter, hogy a vagyonkezelői eljárás is nagyon hosszú idő.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Egy hitel alá van berakva a két telek. A kölcsönök alá van berakva a két telek. Tegnap lekértük a Nyíri Katalintól a papírokat és végig néztük. A Zsuzsa azért hozott ki magasabb összeget, mert mi ahogy néztük a törlesztéseket, ők hiába utalták el júniusban közepén, csak június végén, vagy július elején fogják jóváírni. Ők azzal a nappal írják jóvá a törlesztést, amelyik napon esedékes.

Kamocsai Sándor polgármester: Sajnos Áfa-t kell majd fizetnünk.

Győri Csaba képviselő: Mikor nem kellene fizetni?

Kamocsai Sándor polgármester: Ha idén nem adtunk volna el.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Három éven belül meg van, hogy hány telket értékesíthetsz.

Győri Csaba képviselő: Mikor gördül tovább, hogy ne kelljen fizetni?
Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Szerintem két év múlva.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha új kialakítású, akkor arra mindenképpen fizetni kell. Ebben úgy kell kalkulálni, hogy az Áfa-t rá kell tenni.

Győri Csaba képviselő: A telkeknél a 5-6 méter le van véve?

Kamocsai Sándor polgármester: A mi 6 méterünk az le van véve. Itt van a szabályozási vonal.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha nem akarjuk három felé osztani, akkor ez a megosztás jó. Az útra az egyszeri hat méter van levéve, ez két teleknek elég, de, ha tovább megyünk, akkor már szélesebb út kell. Ha meg a mi telkeinkből vesszük hozzá a plusz hat métert, akkor már rendezési tervet kell módosítani,

Kupó János alpolgármester: Mennyi az átfutási ideje, hogy új telek kialakítás legyen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Beszéltünk az Eszterrel, ehhez nem kell rendezési tervet módosítani, mivel a szabályozási vonalokon belül leszünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt javaslom, hogy földmérővel mérassuk ki újra, mivel a telekhatárt jelölő karók eltűntek s kérjünk rá értékbecslést.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Értékbecslésnél szereplő ár alatt nem lehet eladni.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kisbajcs 301/1 és 301/2 hrsz ingatlanok kimérettetése és értékbecslése

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatárait újból kiméretteti.

2./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanokra hivatalos értékbecslést kér.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2025.07.30.

4./ Hitel lehetőségek, likviditási és önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A kollégák felvették a kapcsolatot a bankkal, mondtak is 5 millió forintot, amit szeptemberre vissza is kellene fizetni. Csak én nem tudom, hogy erre a két hónapra kellene-e.

Győri Csaba képviselő: Mi kell nekik ehhez?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: A likviditási hitelhez kell egy testületi határozat, egy kérelem, ki kell tölteni, hogy az önkormányzatnak milyen a vagyoni helyzete, van-e máshol betéte, van-e máshol hitele. Ezt mindent elmondtuk az OTP-s kapcsolattartónak, ő azt mondta, hogy 5 milliótól 25 millióig lehet felvenni folyószámlahitelt. Mondtuk, hogy 25 milliót semmiképp sem, szerintem ez az 5 esetleg 6 millió. Mert igaz, hogy nincs iskola, de a béreket ki kell fizetni, tehát kiadása van az önkormányzatnak és az adók szeptember 15-ig érkeznek be. Tehát 2- 2,5 hónapig kellene ez a folyószámlahitel. Rendelkezésre tartási díj, amiből nem vesz fel az önkormányzat semmit sem az 2 % viszont, ha használunk belőle, akkor 9 % maga a hitel kamata. Igazából azt kell tudni, hogy mivel nem lesz az önkormányzatnak semmi bevétele ebben a két hónapban, júliusban és augusztusban a bérekre nem biztos, hogy elegendő a nettó állami támogatás és ha az nem elegendő, akkor esetlegesen a béreket sem tudja kifizetni az önkormányzat, vagy ha ki is fizeti, akkor másra már nincs. Nincs épület fenntartás, nincs semmi. Megkérdeztük az Anikót, hogy szeptemberben várhatóan az iparüzési adóból kb. mennyi fog bejönni. Azt mondta, hogy első becslése alapján, - bár a Bácsai Agrárt még nem tudja-, hogy 20 és 25 millió között várható a bevétel. Csak ezt a bevételt el kell osztani 5,5 hónapra. Igazából a mindennapi megélhetés mellett nagyon többlet kiadásokat nem tud felvállalni az önkormányzat. Arról is beszéltünk az Anikóval, hogy mennyi a kintlévőség. Azt mondta, hogy ami ő szerinte reálisan behajtható az olyan 2 – 2,5 millió forint. Lehet tovább menni is de az több időt vesz igénybe. Van olyan cég, akinek tavaly túlfizetése volt és nem kérte vissza, most hátralékban van, lehet jó lenne velük beszélni, hogy fizessék be.

Kupó János alpolgármester: Ennek a cégnek most kb. mennyi az elmaradása?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: 2 millió forint, de a 9 millió forintját itt hagyta tavaly ősz óta. Szerintem meg lehet keresni, meg lehet beszélni. Én úgy gondolom, hogy ha ebben az évben nem lesz telek értékesítés, szerintem a folyószámlahitel felvétele az részemről javasolt és emellett párhuzamosan jó lenne beadni a rekit. A rendkívüli települési támogatási pályázatot és ott azt beszéltük, hogy egyrészt benne lesz az Arvia, de ezek azok, amik utoljára támogatottak. Inkább a bértartozás, bérjellegű kiadás és az étellemezés. Most azt számoltuk, hogy az iskolai étkeztetéssel kapcsolatban már megkaptuk a 2,2 millió forintos számlát az a június havi, az óvoda is lesz közel 2 millió forint. A 10 millió forintos pályázatot be lehetne adni.

Kupó János alpolgármester: Van olyan része, ami vissza nem térítendő?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Kétféle van. Van, ami vissza nem térítendő, amit az önkormányzatok véglegesen megkapnak vagy visszatérítendő és ezt a kettőt egy támogatáson belül is megoszthatják.

Kupó János alpolgármester: Ezt ők döntenek el, hogy melyiket adják?

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Igen.

Kupó János alpolgármester: Bízunk benne, hogy lesz benne vissza nem térítendő, szerintem próbáljuk meg.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Én a folyószámlahitelt is javasolnám, mert a rekiből sem lesz előbb. Ha most megcsinálja a Ladi, be lesz nyújtva, szerintem ott augusztus közepénél előbb nem lesz döntés, vagy szeptember elején. A folyószámlahitelből szerintem előbb lehet valami. Telekeladás most nem lesz, legelőbb szeptemberben. Ezt a nyári időszakot folyószámlahittel tudja átvészelni az önkormányzat, hogy a bérekkel kapcsolatosan ne legyen semmi probléma. Szerintem az 5 – 6 millió forintnak elégnek kell lennie.

Győri Csaba képviselő: Csak az a kérdés, hogy elég-e az 5 millió forint.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Azt kell eldönteni, hogy 5 vagy 6 millió forint legyen. Annál többet nem javaslok.

Kupó János alpolgármester: Mi ezt rátok bízánk, mert ti látjátok jobban.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Most, amiket hallottam ez is fél millió forint biztos. Akkor inkább azt mondom, hogy legyen 6 millió forint. A rekit is benyújtjuk és lehet mást is beleteszünk, nem csak ezt a két nagyot.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Vagy ha visszakérik az adót, az már mindjárt 3 millió forint. Az adó visszafizetést is bele lehet tenni.

Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó: Azt is el kell dönteni, hogy ami most van 7 millió forint a helyi iparüzési adón, abból mit fizetünk ki. Azt beszéltük, 6 millió forint a visszafizetési kötelezettség, hogy ha nem kérik vissza a 3 millió forintot, akkor áttesszük a főszámlára, de onnant akkor valamit ki kell fizetni vagy az Arviával egy szerződés módosítást írni.

Győri Csaba képviselő: Majdnem az a jó, ha visszakérik az adót, mert akkor van jogalap, hogy benyújthatod a rekit.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta a folyószámlahitel igénylését hatmillió forint összegben.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 49/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata
folyószámlahitel igénybevétele

1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő -testülete 2025. éven belüli folyószámlahitel igénybe vételét rendeli el.

A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása (likviditási)

A hitel összege: 6.000.000,- Ft (hatmillió forint)

A hitel futamideje: 2025. szeptember 30-ig (2025. évre)

2./ Hitelfedezet: Az Önkormányzat Képviselő -testülete kötelezettséget vállal - a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy

- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja. Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető valamennyi költségvetési bevételét.

3./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek közül, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy a fentiek szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2025.07.15.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta az önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtása

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024 évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

5./ Győriné Hátori Lilla kérelme: Telekalakítás-telekhatárrendezés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Győriné Hátori Lillának a beadványa, ami régóta húzódó ügy, a tó és környékének a rendezése.

Győri Csaba képviselő: 2022-ben, amikor a rendezési terv kialakítás volt, az lett, hogy az út le lett szűkítve, azt beszéltük, akkor, hogy a terület elcseréljük, a határvonalakat kiigazítjuk. A 87/3 hrsz önkormányzati terület úgy van kialakítva, hogy nem lehet megosztani, a hátsó részt, ami egy bokros terület megvásárolnánk. Ez azzal jár, hogy mindent ki kell mérni és földhivatalnál elindítani. Tavaly csináltatok az Árpád út végén az út kialakítását, hogy

saroktelek lehessen és amiatt itt a 87/1 hrsz át lett alakítva, de m2-re ahogy kiszámoltuk, 505 m2, ami nincs rendezve.

Kamocsai Sándor polgármester: A 87/3 hrsz, 1191 m2. Ez választja el a ti területeteket a közterülettől.

Győri Csaba képviselő: Úgy lett kialakítva a Jenőéknél is, hogy kérték a 87/1 hrsz-ból az utat, hozzá lett téve, hogy meg legyen az íve az útnak. Megnéztem azt is, hogy az Eszter ezt, hogy rajzolta be, hogy jogilag rendezve legyen.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor most a fennmaradó 505 m2-t szeretnétek megvenni.

Kupó János alpolgármester: Nekem egy kérdésem van, ott, ahol a tejcsarnok volt, ott volt arról szó, hogy egy út lesz. Az már nincs benne?

Győri Csaba képviselő: Az útnak marad. Amikor volt a rendezési terv megbeszélés, akkor mi vállaltuk, hogy megcsináljuk ott a bejárót. A besorolása úgy van, hogy nem lehet megosztani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Most még ott tartunk, hogy a képviselő-testület jóváhagyja-e ezt a telekhatárrendezést. Ha igen, akkor meg kell csináltatni az aktuális telekmegosztási vázrajzot és annak megfelelően egy telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés tervezetét.

Kamocsai Sándor polgármester: Ennek a költségét akkor vállalod?

Győri Csaba képviselő: Igen. Majd a testület meg felhatalmazza a Sanyit, hogy ebben az ügyben eljárjon.

Kupó János alpolgármester: Szerintem, mi azt a területet nem tudjuk sajnos hasznosítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, mert nem tudunk oda bemenni sem. Akkor szavazzuk meg, hogy elkezdhetik az eljárást.

Győri Csaba képviselő bejelentette személyes érintettségét, s a szavazásban nem kíván részt venni.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolja.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (I.28.) önkormányzati határozata

Győri Csaba képviselő nem vesz részt a szavazásban

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülés 5. napirendi pontjánál Győri Csaba képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését

tudomásul vette. A Képviselő-testület Győri Csaba képviselőt a döntéshozatalból nem zárta ki, azonban Győri Csaba képviselő a szavazásban nem vesz részt.
Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő, 1 fő nem vett részt a szavazásban) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025.(VI.25.) önkormányzati határozata

telekalakítás, telekhatárrendezés

- 1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Győriné Hámosi Lilla kérésére hozzájárul, hogy a Czibik Mérnök Kft 9011 Győr, Kenderes út 56. által 38/1/2023 munkaszámú változási vázrajz tervezetet aktualizálják.
A Kisbajcs 104/2 hrsz-ú területen levő önkormányzati létesítések (Mária fülke, szennyvízátemelő, buszmegálló, csapadékvízvezető árok, szennyvízcsatorna, Győr felőli iszapfogó egy része) jogi státuszát rendezzék. a 108 és 27/2 hrsz-ú ingatlanok a Győri út felől megközelíthetők legyenek.
- 2./ A telekhatárrendezés érdekében telekalakítási vázrajz és telekalakítással vegyes adásvételi szerződés szükséges. Az eljárási költségek (földmérési, igazgatási, ügyvédi) a kérelmezőt terhelik.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a fenti telekalakítással kapcsolatos ügyekben eljárjon, s a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés tervezetét a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Egyebek

Jött egy bejelentés a társasházi lakóktól, nem beláthatatlan az út, nem látszanak a táblák. Azt ott meg is oldottuk. Az ott lévő fákat, a lakók ültették, talán még az első ciklusban, de most gondozva már nincsenek ezek a fák. Megkerestük a közutast, tőlük az a válasz jött, hogy ezeket a fákat nem ők ültették. Küldtünk egy felszólítást az ott lakónak, hogy nyírja le a fákat. Ő anyagi segítséget kért a munkálatok befejezéséhez. A közút küldött még egy levelet, hogy helyezzünk ki egy stop táblát az Árpád út végén. A fa is a közút tulajdona, de mi tartjuk rendben.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tájékoztatom a testületet, hogy januárban módosult a polgármester tiszteletdíja és költségtérítése, ezt akkor meghatároztuk. Július 1-től a következő év 2026. június 30-ig ismét meg kell határozni. Polgármester úr azt mondta, hogy egyelőre nem akarja még tárgyalni, mert erről még semmilyen értesítést nem kaptunk és szerintem nem is fogunk kapni. Törvény van róla, a kincstártól még nem jött le a támogatási összeg. Ha később tárgyalhatjuk, akkor is 2025. július 1-től esedékes.

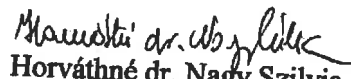
Kamocsai Sándor polgármester: Várjuk meg, hogy kapunk-e róla valamilyen értesítést, hogy ezt az állam támogatja-e, addig nem szeretnék erről tárgyalni.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 21.10 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester



k.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

