

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS ÉS KÉRDŐÍV

Kisbajcs Község Önkormányzata a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatáról és az arra szervesen épülő Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött. A koncepció és a tervek kidolgozása most indul el, és előre láthatólag egy éves folyamatban zajlik le. A tervezés folyamatát az Önkormányzat a lakosokkal történő párbeszédben kívánja végig kísérni, ezért azok megismertetésére és véleményezésére több alkalommal is sor fog kerülni.

A település fejlesztéséről szóló Konceptió és az építések szabályait meghatározó településrendezési Terv az itt élő lakosok és az itt dolgozó emberek életét közvetlenül és hosszú távon befolyásolja majd, ezért a terveket a szakmai követelményeken túl, a lakosok véleménye is alapvetően meghatározza. Kérjük Önt, hogy az alábbi kérdések február 10-ig való megválaszolásával, és a február 20-i lakossági fórumokon való részvétellel

legyen részese a tervezési folyamatnak!

Mottó: „Kevés, hogy önmagában csak álmaink legyenek, ha nincs jövőképünk, ha nem tűzünk ki konkrét közös állomásokat, és ha nem tervezzük meg az odavezető utat, akkor csak nagyon nehezen, vagy egyáltalán nem jutunk el a célig”

GONDOLATÉBRESZTŐ KÉRDÉSEK:

- Milyen építésügyi problémák merültek fel lakhelyem / helyi vállalkozásom / telephelyem stb. kapcsán az elmúlt 10-15 évben?

.....
.....
.....
.....
.....

- Látok-e lakóhelyem környékén olyan zavaró környezeti hatást, ami építési- vagy infrastrukturális fejlesztéssel orvosolható lenne?

A Kismező utcában a csatornák elvezetése nem megoldott. A Győr felé haladva elterülő terület Kisbajcsot érintő szennyvízcsatlakozás jelentősen megnehezíti a lakók komfortusát. Ezen problémát erre a szennyvízcsatlakozást kell megoldani.

- Milyen közösségi célú fejlesztések tehetnék jobbra a helyben éleést / helyi munkát?

Helyi piacot kialakítani Győr-Kisbajcs területén. Győr helyi piacát kiépíteni. Helyi piacot kialakítani Győr-Kisbajcs területén.

- **Hogyan képzelem el Kisbajcs jövőjét, épített környezetét 10-15 évvel előre tekintve?**

Építelményem a jövőbeni jelleg meghatározásával a községben vagy településen kialakítottak mellett a település fejlődésével kapcsolatos elképzeléseimre is alapozva alakítottam a faluban.

- **Bármilyen más ötlet, kérés, javaslat:**

A község utcáiban a gépjárműforgalom jelentősen megnövekedett, ami a városban az utcákban lévő gépjárművek megállásai miatt a közlekedés akadályoztatását okozza. A községben a közlekedés fejlesztése érdekében a megengedett sebességkorlátozást a 30 km/h-ról 40 km/h-ra emeltem. A községben a közlekedés fejlesztése érdekében a megengedett sebességkorlátozást a 30 km/h-ról 40 km/h-ra emeltem. A községben a közlekedés fejlesztése érdekében a megengedett sebességkorlátozást a 30 km/h-ról 40 km/h-ra emeltem.

**KÉREM, GONDOLATAIKKAL, VÁLASZAIKKAL SEGÍTSÉK
KISBAJCS JÖVŐJÉT MEGTERVEZNI! KÖSZÖNJÜK!**

- Kitöltés után ezt a lapot kérem juttassa el az Önkormányzat részére **2020. február 10-ig!**
(Ha egyszerűbb Önnek, úgy e-mailen szkennelve vagy telefonnal lefotózva is küldheti a korjegyzo@kisbajcs.hu címre.)
- Figyelje a hirdetményeket és fejtse ki véleményét a **2020. február 20-ra** tervezett lakossági tájékoztató fórumon is, ahova szeretettel várjuk!

Köszönettel,

Tisztelettel,

Kamocsai Sándor
polgármester



Kisbajcs, 2020. február 3.

Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal

9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.

Kamocsai Sándor polgármester Úr

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett:	2020. MÁRC. 02
Ikt. szám:	Mell.:
Ügyintéző neve:	

Tisztelt polgármester Úr!

A 2020. február 20-án tartott lakossági tájékoztató fórumon ismertetett Településfejlesztési Konceptió majd az azt követő új Rendezési terv előkészítése ügyében a következő tiszteletteljes kéressel fordulunk Önhöz:

¹⁹
~~2020.~~ szeptemberében vásároltuk meg a Kisbajcs, Arany János u. 2/E (hrsz: 194) lakóházas ingatlant.

A jelenleg érvényben levő Rendezési terv alapján az ingatlanunk mellett egy tervezett közút (185/3 hrsz.) építése van betervezve. Szeretnénk kérni, hogy az új Rendezési tervbe ne kerüljön be vagy törlésre kerüljön ez az út, mely miatt az ingatlanunk is bizonyos korlátozás alá esik.

Úgy tudjuk, hogy a megépítendő út kisajátítása amúgy is sok ellenállásba ütközne, tekintettel arra, hogy sok apró tulajdont és tulajdonost érint.

Köszönjük, hogy képviseli a falu jólétét, melyhez sok erőt és jó egészséget kívánunk.

Üdvözlettel: Baráth Ottó Sándor és Baráth Ottó Sándorné

8314. Vonyarcvashegy, Meredély utca 4.

 Baráth Ottó Sándorné

Vonyarcvashegy, 2020. 02. 26.

Feladó: Magyar-Stifter Viktória <stifter.viktoria@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2020. február 27 22:35
Címzett: polgarmester@kisbajcs.hu
Tárgy: Település rendezési terv észrevétel, javaslat

n

Tisztelt polgármester úr, Tisztelt főépítész asszony!

A múlt héten megrendezett lakossági fórum nagyon hasznos volt, az ott elhangzottak arra inspiráltak hogy én is bővebben kifejtsem véleményem bizonyos témákban, mivel a kérdőív valóban nem tartalmazott konkrét kérdéseket, amelyek hasznosabbak lettek volna. Az elhangzottaknak megfelelően jómagam is támogatom a falusias jelleg megőrzését. Támogatom a falu fejlesztését, mert szükség van új telekre, de valóban nem szeretnék egy újabb szitásdombot, sem sorházba, sem ikerházba nem gondolkodnék a jövőben. A falusias jelleget úgy kell megőrizni, hogy a jelenlegi faluképhez hasonló telkeket és házakat kell kialakítani és építeni. Amikor mi Kisbajcsra telepedtünk meg az egyik legfontosabb szűrőnk az volt hogy a telek 1000 nm körüli legyen. Ez az az élettér ahol kialakítható egy udvar, ahol elfér néhány gyümölcsfa, kisebb veteményes. A jelenleg divatos ikerházak pici telkei egyikre sem adnak lehetőséget, egyik udvarán sem található fa. Pedig már több fórumon felmerült a kérdés, hogy Kisbajcsra legyen több fa ültetve. Ugyanígy egyre nagyobb probléma jelenleg is az utcán parkoló sok autó, az ikerházak megépítésénél nem számolnak azzal hogy a házankénti 2-3 autó hol fog állni? Továbbá ugyanígy a választásoknál is elhangzott, Kisbajcs közösséget akar építeni. Közösség csak ott épülhet ahol az emberek kimozdulnak, füvet nyírnak, fát aprítanak, udvart gondoznak. Nem egy ikerház lakója abszolút nem vesz részt a falusi életben. Szerintem ez nem követendő példa. Az új telkeket tehát véleményem szerint úgy kell kialakítani, hogy 1000 nm legyen, azon 1 családi ház épüljön. Ezzel megpróbálva azt a fiatal réteget Kisbajcsra vonzani, akik itt aktív közösségi életet kívánnak élni.

További javaslatom hogy az utak úgy legyenek kialakítva, hogy azok két oldali járdával legyenek tervezve. Tudom hogy elhangzott, hogy egy oldalra elegendő a járda, de a tervekben javasolt figyelembe venni mindkét oldalon a járda lehetőségét, hiszen nem tudjuk mit hoz a jövő. Érdemes széles járdákat tervezni, az akkor tölti be megfelelő funkcióját ha kellemes sétára alkalmas. Lásd a Rákóczi utcában hiába van járda, ha az olyan keskeny, hogy még a babakocsi sem fér el rajta. Más járdák is olyan keskenyek hogy a 2 éves kisfiam már nem fér el mellettem sétálva. Hogy lehet akkor így használni?

Az esővíz elvezetése szintén probléma, mi a Kismező utca elején ázunk minden eső alkalmával. Pedig mi szakszerűen hordókat ástunk le a ház elé az esővíz gyűjtésére, mégis az úttesten hömpölyög a szomszédok árkanak tartalma az utca lejtése miatt. A behajtót sem tudjuk megcsinálni, hiszen a szomszéd letérkövezett bejáróját véleményem szerint nem mostanában fogja felbontani, akkor pedig csak a villanyoszlop alá gyűjteném az esővizet. Szükség lenne egy önkormányzati beavatkozásra az utca esővíz elvezetésének megoldásában.

Mindezen kívül továbbra is tartom, hogy a Kismező utca forgalmával valamit kezdeni kell. Nemcsak hogy 50-60 km/h sebességgel haladnak az autók, de munkagépek használják, sőt többször autószállító kamion is végigrobog a házak előtt. Ezt korlátozó táblákkal megakadályozni nem lehet. Amennyiben az új telkeket kialakítják, az építkezési forgalom az útburkolatot szétnyomja, s jogos lesz az utca lakóinak helyreállítási követelése, amire aztán megint nem lesz pénz. Ezért javaslom hosszabb távon gondolkodni, hogy a jó utakat óvjuk meg. 2-3 fekvőrendőr elhelyezése ajánlott.

Végezetül úgy gondolom a falu közösségének alakítása érdekében sokkal több lakossági fórum vagy lakossági tájékoztatás szükséges érthető nyelvezettel, mert bizony múlt héten is úgy éreztem kész tények elé állították a falut hogy ott lesznek az új telkek, hogy már van befektető aki ikerházakat akar építeni, s nem láttam annak lehetőségét sem, hogy mi van ha esetleg valaki telket szeretne vásárolni...

Tisztelettel
Magyar-Stifter Viktória

Igazgatás Kisbajcs

Feladó: József Farkas <jozsef.farkas15@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2020. február 9 18:06
Címzett: korjegyzo@kisbajcs.hu
Tárgy: A kérdőívvel kapcsolatban szeretnék egy észrevételt jelezni. Növényültetéssel kapcsolatban, hogy a szomszéd ház falához milyen távolságra szabad sövényt, fát, málnabokor sort, stb. ültetni úgy hogy az a szomszédnak kárt ne okozzon? A jelenlegi 50 cm a tel

A Huawei telefonomról küldve

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS ÉS KÉRDŐÍV

Kisbajcs Község Önkormányzata a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatáról és az arra szervesen épülő Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött. A koncepció és a tervek kidolgozása most indul el, és előre láthatólag egy éves folyamatban zajlik le. A tervezés folyamatát az Önkormányzat a lakosokkal történő párbeszédben kívánja végig kísérni, ezért azok megismertetésére és véleményezésére több alkalommal is sor fog kerülni.

A település fejlesztéséről szóló *Koncepció* és az építések szabályait meghatározó településrendezési *Terv* az itt élő lakosok és az itt dolgozó emberek életét közvetlenül és hosszú távon befolyásolja majd, ezért a terveket a szakmai követelményeken túl, a lakosok véleménye is alapvetően meghatározza. Kérjük Önt, hogy az alábbi kérdések február 10-ig való megválaszolásával, és a február 20-i lakossági fórumokon való részvétellel

legyen részese a tervezési folyamatnak!

Mottó: „Kevés, hogy önmagában csak álmaink legyenek, ha nincs jövőképünk, ha nem tűzünk ki konkrét közös állomásokat, és ha nem tervezzük meg az odavezető utat, akkor csak nagyon nehezen, vagy egyáltalán nem jutunk el a célig”

GONDOLATÉBRESZTŐ KÉRDÉSEK:

- **Milyen építésügyi problémák merültek fel lakhelyem / helyi vállalkozásom / telephelyem stb. kapcsán az elmúlt 10-15 évben?**

MC úgy vetülük a házat, így ezzel kapcsolatban
 csak annyit tudok, hogy nincs eladó építési
 beltenilet, ami azért fontos lenne

- **Látok-e lakóhelyem környékén olyan zavaró környezeti hatást, ami építési- vagy infrastrukturális fejlesztéssel orvosolható lenne?**

Kismerő utcában nincs járda, de a forgalom nagy. Az utpárka lejtős. A 30-as táblát nem tartják be, jó lenne felülről. Továbbá a megpárlt elkenülő ragyon hangerő, jó lenne zajfogó fal építés.

- **Milyen közösségi célú fejlesztések tehetnék jobbá a helyben éleést / helyi munkát?**

A tanösvény rendbetétele, Szavai-csatorna
partjának rendbetétele, Sütőhely kialakítása
Sokkal nagyobb játszótér, akár 2 játszótérrel

is ki lehetne alakítani (egyiket egy sűrű hely
mellé).....

- **Hogyan képzelem el Kisbajcs jövőjét, épített környezetét 10-15 évvel előre tekintve?**

1000 főt meghaladó lakosságú, kisvárosias hang-
ulatú község. Jó úthálózattal, ahol a hargit
bányának segítségével, a főleg hárszónak
új építési tervek, utak, ott kivitelezhető.....

- **Bármilyen más ötlet, kérés, javaslat:**

A lakosság addig nem lesz önmagát költő, amíg
egy nagyobb köz. cél érdekében önmagát nem fogja fel.
Ezért lenne jó dolog társadalmi önmagát költő
tenni. Kisbajcsot - legyen az akár egy park, tényleg
vagy másként felújítás. Az emberek felkeltésére
nehezebb, hogy község melyek érdekében éljen
el.....

**KÉREM, GONDOLATAIKKAL, VÁLASZAIKKAL SEGÍTSÉK
KISBAJCS JÖVŐJÉT MEGTERVEZNI! KÖSZÖNJÜK!**

- a) Kitöltés után ezt a lapot kérem juttassa el az Önkormányzat részére **2020. február 10-ig!**
(Ha egyszerűbb Önnek, úgy e-mailen szkennelve vagy telefonnal lefotózva is küldheti a
korjegyzo@kisbajcs.hu címre.)
- b) Figyelje a hirdetményeket és fejtse ki véleményét a **2020. február 20-ra tervezett
lakossági tájékoztató fórumon is, ahova szeretettel várjuk!**

Köszönettel,

Tisztelettel,


Kamocsai Sándor
polgármester



Kisbajcs, 2020. február 3.

Kisbajcs (Szőgye) településképi arculati kézikönyvének /TAK/**és településképi rendeletének /TER/ lakossági egyeztetéséhez készült kérdőív.**

Kitöltése név nélkül történik annak érdekében, hogy a község arculati megjelenése a jövőben is rendezett, szép legyen. Értelemszerűen a kérdések melletti négyzetekbe oda tegyen X-et, amivel egyetért; a kérdésekre pedig a megadott helyen várjuk a válaszokat. Köszönjük!

Mióta lakik a településen?			
1-3- éve	4-10 éve	10 évnél több	<input checked="" type="checkbox"/> nem lakom itt

Neme	Kora
Nő	20 év alatti
Férfi	<input checked="" type="checkbox"/> 50 év feletti <input checked="" type="checkbox"/>

Mivel foglalkozik?	
tanuló	őstermelő
alkalmazott	közalkalmazott
vállalkozó	munkanélküli
nyugdíjas	<input checked="" type="checkbox"/> közmunkás
más	

Mit tart településén a legértékesebb, legszebb résznek? (max 3 hely sorolható fel)
1, Markos Sándor emlékpark, és környéke.
2, Templom - jászostó
3, Thonnes utca egy része

Ön szerint mit kellene javítani, fejleszteni, szebbé tenni a faluban? (max 3 dolog)
Verseny helyzet kialakítása
Olcsó vízvezetékhez való hozzáférést.
Motiválni, díjazni ill. elismerésben részesíteni

Fontosnak tartja, hogy a faluban egyetemes szabályok szerint történjenek az építkezések?	
igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
Miért?	Miért?

Szinessej meg legyen de ne feltűnően
különytjön és egy utcán belül.

Ismeri lakóhelye településtörténetét?	
igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

A közeljövőben (1-2- éven belül) szeretne építkezni a községben?	
igen	nem <input checked="" type="checkbox"/>

Mit tart elsődlegesnek egy utcaképi megjelenésben?			
homlokzat kialakítását (ablakok, díszítések)	<input checked="" type="checkbox"/>	előkertek gondozottságát (virágok)	<input checked="" type="checkbox"/>
kerítéseket		beépítés ritmusát	
megjelenő színeket		beépített építőanyagokat	
semmit		tömegformálást (tetőforma, méret)	
mást,			

Ön szerint kinek kellene eldönteni milyen házat lehet építeni?			
tulajdonos	<input checked="" type="checkbox"/>	építési hatóság	
tervező		polgármester	
kivitelező		főépítész	<input checked="" type="checkbox"/>
finanszírozó		lakóhelyi közösség	
másnak,			

Milyen épületeket szeretne látni a településén?			
magastetős		lapostetős	
oromfalas		mediterrán stílusú	
konytyolt		modern, egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>
mindegy		hagyományos, nyeregtetős	
mást,			

Milyen segítséget vár el az Önkormányzattól?			
korrekt információk	<input checked="" type="checkbox"/>	érvényes szabályozási terv	
gyors ügyintézés		szigorú szabályok	
kedvesség	<input checked="" type="checkbox"/>	következetes végrehajtás	<input checked="" type="checkbox"/>
semmit		fejlesztések	
mást,			

Megfelelőnek tartja a polgármester és a hivatal munkáját?			
igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	
Miben szeretné, ha javulna a munkájuk?			

A közösség érdekében vállalna önkéntes munkát saját településén?			
igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	

Személyesen is résztvenne a további tervezési-egyeztetési folyamatban?			
igen	<input checked="" type="checkbox"/>	nem	

Köszönjük, hogy válaszaival segítette munkánkat!

Kisbajcs (Szőgye) településképi arculati kézikönyvének /TAK/

és településképi rendeletének /TER/ lakossági egyeztetéséhez készült kérdőív.

Kitöltése név nélkül történik annak érdekében, hogy a község arculati megjelenése a jövőben is rendezett, szép legyen. Értelemszerűen a kérdések melletti négyzetekbe oda tegyen X-et, amivel egyetért; a kérdésekre pedig a megadott helyen várjuk a válaszokat. Köszönjük!

Mióta lakik a településen?				
1-3- éve		4-10 éve		10 évnél több
				nem lakom itt

Neme	Kora
Nő	20 év alatti
Férfi	50 év feletti

Mivel foglalkozik?		
tanuló	őstermelő	
alkalmazott	közalkalmazott	
vállalkozó	munkanélküli	
nyugdíjas	közmunkás	
más		

Mit tart településén a legértékesebb, legszebb résznek? (max 3 hely sorolható fel)

Ön szerint mit kellene javítani, fejleszteni, szebbé tenni a faluban? (max 3 dolog)

Fontosnak tartja, hogy a faluban egységes szabályok szerint történjenek az építkezések?	
igen	nem
Miért?	Miért? saját elképzelés.

Ismeri lakóhelye településtörténetét?	
igen	nem

A közeljövőben (1-2- éven belül) szeretne építkezni a községben?	
igen	nem

Mit tart elsődlegesnek egy utcafépi megjelenésben?		
homlokzat kialakítását (ablakok, díszítések)		előkertek gondozottságát (virágok)
kerítéseket		beépítés ritmusát
megjelenő színeket		beépített építőanyagokat
semmit		tömegformálást (tetőforma, méret)
mást,		

Ön szerint kinek kellene eldönteni milyen házat lehet építeni?		
tulajdonos	<input checked="" type="checkbox"/>	építési hatóság
tervező		polgármester
kivitelező		főépítész
finanszírozó		lakóhelyi közösség
másnak,		

Milyen épületeket szeretne látni a településén?		
magastetős		lapostetős
oromfalas		mediterrán stílusú
konytyolt		modern, egyszerű
mindegy		hagyományos, nyeregtetős
mást,		

Milyen segítséget vár el az Önkormányzattól?		
korrekt információk	<input checked="" type="checkbox"/>	érvényes szabályozási terv
gyors ügyintézés	<input checked="" type="checkbox"/>	szigorú szabályok
kedvesség	<input checked="" type="checkbox"/>	következetes végrehajtás
semmit		fejlesztések
mást,		

Megfelelőnek tartja a polgármester és a hivatal munkáját?		
igen		nem <input checked="" type="checkbox"/>
Miben szeretné, ha javulna a munkájuk?		
Egyenlő megítélést! az idősök között!		

A közösség érdekében vállalna önkéntes munkát saját településén?		
igen		nem <input checked="" type="checkbox"/>

Személyesen is résztvenne a további tervezési-egyeztetési folyamatban?		
igen		nem <input checked="" type="checkbox"/>

Köszönjük, hogy válaszaival segítette munkánkat!