

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m²-es telekterület. Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik. A közművek az utcán elérhetőek, közműfejlesztési hozzájárulás külön fizetendő az önkormányzat részére.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek víz bekötéssel rendelkező, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **nettó 15.500.000.-Ft + ÁFA**, azaz Tizenötmillió-ötszázezer forint + ÁFA. Bruttó: 19.685.000.-Ft, azaz Tizenkilencmillió- hatszáznyolcvanötezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2025. augusztus 15., 10:00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/2 hrsz, Duna utca”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett megnevezése

A vételár összegére ingatlan tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2025. szeptember 15** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához – a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2025. augusztus 15. 10 óra 00 perc

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2025. augusztus 31.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű, valamint legfeljebb 10% különbségű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2025. szeptember 5.

Kisbajcs, 2025. július 21.




Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2025.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....

.....

Dátum,

.....

aláírás