

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2026. január 14-én megtartott képviselő-testületi
rendkívüli nyílt ülésről**

Önkormányzati rendelet: -
Önkormányzati határozatok: 3- 7/2026. (I.14.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 14-én 17.30 órakor kezdődő nyílt ülésén

Helye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor polgármester

Kupó János alpolgármester

Pirkáné Thülly Anikó képviselő

Győri Csaba képviselő

Távol van: Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Buka Ladislav gazdálkodási ügyintéző

Kamocsai Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület öt tagja közül négyen jelen vannak, a testület határozatképes. A rendkívüli ülés összehívására a településrendezési eszközök véleményezési szakaszának lezárása miatt volt szükség.

Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.14.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026.január 14-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Kisbajcs TT-25315 msz-ú településrendezési eszközök módosítás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Kisbajcs 86/3,87/3,104/2 hrsz ingatlanok adásvétellel vegyes telekalakítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Telefonkészülék átadása

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1./ Kisbajcs TT-25315 msz-ú településrendezési eszközök módosítás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Kisbajcs Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítási eljárását folytatja le a 81/2025. (X.7.) határozat szerint.

A módosítás célja:

A 045/12, 045/14 hrsz-ú területek egyéb ipari területből ipari területbe történő módosítása.

Az önkormányzat az E-tér rendszeren keresztül elindította a módosítási eljárást. Az eljárást egyszerűsített eljárással kezdeményezte az önkormányzat. A véleményezési szakasz december 19-én indult. Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.

Az E-TÉR felületen a 2026. január 2-áig tartó egyeztetés során, a 2025. január 7-én tartott lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt a partnerek részéről vélemény a tárgyi módosítással kapcsolatban nem érkezett.

Javasolta a véleményezési szakasz lezárását.

Hozzászólás nem volt.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.14.) önkormányzati határozata

TT-25315 msz-ú településtervezési módosítás

általános eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25315 munkaszámú egyszerűsített eljárással indított településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. A véleményezési szakaszban vélemény, észrevétel nem érkezett.

3. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervezetítés záró szakaszának indítását támogatja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Kisbajcs 86/3,87/3,104/2 hrsz ingatlanok adásvétellel vegyes telekalakítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a Kisbajcs 86/3,87/3,104/2 hrsz-adásvétellel vegyes telekalakítás tervezetét. A képviselő-testület a telekalakításhoz már korábban hozzájárult.

Az ezzel kapcsolatos költségeket Győriné Hámori Lilla kérelmező viselte.

Javasolta a Megállapodás elfogadását.

Győri Csaba bejelentette személyes érintettségét, s hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Kamocsai Sándor polgármester kéri ennek elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.14.) önkormányzati határozata

Győri Csaba nem vesz részt a szavazásban

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 14. napján tartott ülés 2. napirendi pontjánál Győri Csaba képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette. A Képviselő-testület Győri Csaba képviselőt a döntéshozatalból nem zárta ki, azonban Győri Csaba képviselő a szavazásban nem vesz részt.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő 1 fő nem vesz részt a szavazásban) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.14.) önkormányzati határozata

Kisbajcs 86/3,87/3,104/2 hrsz-adásvétellel vegyes telekalakítás

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szilvágyi Ügyvédi Iroda által készített, Kisbajcs belterület 86/3 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 2637 m² területű, a Kisbajcs belterület 87/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1191 m² területű, és a Kisbajcs belterület 104/2 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 2 ha 6086 m² területű ingatlanok telekalakításáról szóló adásvétellel vegyes megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

3./ Telefonkészülék átadása

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző:

2026. áprilisában nyugdíjba megyek. Személyes használatban nálam van egy db használt telefonkészülék, amit szeretnék megtartani, mivel ez dual kártyás s a saját kártyám is ebben van. S vannak adatok, amik nem a sim kártyán vannak, hanem a telefon memóriájában. Az önkormányzat a telefonkészülékért nem fizetett. Természetesen az önkormányzat sim kártyáját leadom.

Kupó János alpolgármester: Használt készülékről van szó javaslom, hogy térítésmentesen adjuk át.

Győri Csaba képviselő: Egyetértek

Kamocsai Sándor polgármester: Én is.

Pirkáné Thüly Anikó képviselő: Én is.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (I.14.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző használatában levő

Samsung A55 típusú használt telefonkészüléket a térítésmentesen a jegyző tulajdonába adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 17.55 órakor bezárta.

Kamocsai Sándor
polgármester

k.m.f.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző