

**KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2025.**

JEGYZŐKÖNYV

**a 2025. október 28-án megtartott képviselő-testületi
nyílt ülésről**

**Önkormányzati rendelet: -
Önkormányzati határozatok: 82-88/2025. (X.28.)**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 28-án 17.00 órakor** kezdődő nyílt ülésén

Helye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor polgármester

Kupó János alpolgármester

Győri Csaba képviselő

Vizi Tamás képviselő

Távol van: Pirkáné Thüilly Anikó képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Buka Ladislav gazdálkodási ügyintéző

Pinczés Gyuláné adóügyi ügyintéző

Kamocsai Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület öt tagja közül négyen jelen vannak, a testület határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a negyedik pontot, a civil szervezetek támogatását, vegyék le a napirendi pontok közül.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.október 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Reki pályázat- az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./Pályázati lehetőségek

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Beszámoló a helyi adóbevételekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./Egyebek

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A törvényességi felhívás lezárásra került, megkapta mindenki írásban, hogy befejezettnek tekintik.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát feltöltöttük az elektronikus felületekre. Iskolák felvételi körzetét meghatároztuk, visszaküldtük a Klikknek.

Csatlakoztunk a Bursa Hungarica 2026 évi fordulójához, kiírásra került.

2026. évi belső ellenőrzési tervet elküldtük a belső ellenőr részére.

Közbeszerzésről nyertes pályázót értesítettük.

A vis maior pályázat kivitelezése, ezt az Arvia nyerte ezt a pályázatot. A szerződés megkötése folyamatban van.

TOP Plusz pályázat Kismező utca második üteme, benyújtottuk a pályázatot, a hiánypótlást beküldtük.

A Leader pályázati határidőt meghosszabbították, 2025. november 13-tól lehet beadni. A múltkor döntöttünk arról, hogy csatlakozunk a Leader pályázathoz.

Pályázati lehetőség a Zöld Energia, ezt szintén a mai napon délig lehetett benyújtani, ami megtörtént. Az igényfelmérés ma el lett küldve.

Rendezési terv módosítása indító határozat a főépítésznek megküldve.

A bankszámla egyenlegünkről és a jelenlegi anyagi helyzetünkről a mellékelt táblázatot mindenki megkapta.

Vizi Tamás képviselő: A táblázat utolsó sorát elolvasva, ez most azt jelenti, hogy csőd közeli állapotban van az önkormányzat?

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Részletesen ismertette a táblázatot.

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

polgármester beszámolója

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint jóváhagyja

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ez már tavaly elindult, kéri a hozzájárulásunkat a Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé nyilvánításához. Így lehetőségünk nyílik rá, hogy esetleges pályázati lehetőségeket ki tudjunk használni.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2025. (X.28.) önkormányzati határozata

Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítése

Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 67/2024. (XI. 29.) határozatát és a kapcsolódó előterjesztést, a tájékoztató dokumentáció alapján Kisbajcs Község Önkormányzat támogatja a Szigetköz kiemelt fejlesztési térséggé minősítését, és egy Szigetköz Kiemelt Térségi Fejlesztési Tanács létrehozását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogató határozatot megküldje a Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlése Elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

3./ Reki pályázat- az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Felkéri a gazdálkodási előadót, hogy ismertesse a pályázat beadásának feltételeit.

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: A Reki pályázatot első körben visszautasították. Most beadunk helyi iparűzési adó túlfizetés visszautalást és az összes jelenlegi közüzemi számlát.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A probléma az vele, hogy egyrészt október 31-ig be kell adni, a nagyobb probléma az, hogy 30 napon túli tartozásokra lehet csak és nincs 30 napon túli tartozásunk. De kíséreljük meg.

Vizi Tamás képviselő: Ezt december 31. előtt vissza kell fizetni, ha jól tudom.

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Azt még idén vissza kell fizetni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Eddig azon voltunk, hogy ki legyenek fizetve a számlák. De egy hónapon túli lejárt tartozásunk nincs.

Győri Csaba képviselő: Ez egy picit rásegítés így?

Buka Ladislav gazdálkodási előadó: Ez nem visszafizetendő. Ezt arra adják, hogy ki kell fizetni belőle ezeket a számlákat, elmaradásokat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Azt kell kifizetni belőle, amire beadtuk, amire kértük.

Vizi Tamás képviselő: Akkor ez vissza nem térítendő.

Győri Csaba képviselő: A Kit-Roll-nál ez a HIPA, ez mitől lett, ez a túlfizetés.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Eddig nem kérték vissza. Ez beletartozhatna, ez a visszafizetési kötelezettség meg volt, mert túlfizették. Ez már korábban is meg volt, de nem kérték vissza, csak most. A kérelemtől nincs meg a 30 nap.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Hivatali kapun jött, adott a dátum. Ezt kimondottan támogatják az iparűzési adó visszafizetést, láthatják ez korábbi.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

önkormányzatok rendkívüli támogatására igény benyújtása

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024 évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2025. október 31.*

4./Pályázati lehetőségek

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A múlt testületi ülésen döntöttünk, hogy beadjuk a Leader pályázatot. Közben sok egyeztetés után Kimlének sikerült a minisztériummal olyan döntésre jutniuk, hogy az épülethez hozzá lehet építeni azt a kiülőt, amit már régóta szeretnénk megcsinálni. Erre kértünk árajánlatot a kivitelezőtől, 4.200.000.-Ft-ból meg tudná csinálni, a beton alap nincs benne, csak anyag és munkadíj. Itt lenne ez a kiülő, ez nem sátor lenne, hanem egy fedett lejtős tető, kb. 120 m²-es terület, az épülethez lenne építve.

Kupó János alpolgármester: 6 méter széles lenne és a bejárata az IKSZT bejáratáig. Most kisebb rendezvényeknél megspórolnánk a sátor állításokat.

Győri Csaba képviselő: Ennek az önrésze?

Kamocsai Sándor polgármester: 5 százalék.

Kupó János alpolgármester: Ezt 6 millió forintig lehet pályázni?

Kamocsai Sándor polgármester: Most beszéltem a Leaderesekkel 10 millió forintig lehet pályázni. De ha minden önkormányzat pályázik, akkor azt fogják javasolni, hogy mindegyik önkormányzatnak jusson 6 millió forint. Én azt mondom, hogy 7 millió forintba pályázzunk, aztán meglátjuk. A pályázatnak kellene egy nevet adnunk.

Kupó János alpolgármester: Kültéri rendezvénytér kialakítása.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.
Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

Pályázat LEADER KAP-RD57-083-1-25

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület által meghirdetett „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” című felhívásra

A pályázat címe: Kultéri rendezvénytér kialakítása.

A támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 95%

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt összes költségének az 5 %-át saját erőből biztosítja.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázatot benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A másik pályázathoz térjünk vissza, hogy mit is tettünk bele. Az épületnek, a régi épületrésznek a külső szigetelése, fal elvágás ugyan ezen a részen, illetve belül, padlószigetelés a teljes padlástéren, kivéve az új szárny, a hőszivattyúk, ablakcserék a régi épületrészen, a bejárati ajtó maradna, a régi postának a mennyezete le lenne szigetelve, a két fa ablak ki lenne cserélve, valamint a garázsajtó is hőszigetelt lenne. Ebben az épületben lenne négy klíma és az IKSZT-ben, valamint napelem fejlesztést terveztünk még bele.

Győri Csaba képviselő: Új elosztó központ kell, fel kell emelni a teljesítményt, ahogy a Bálint is mondta.

Kupó János alpolgármester: Ebben az összeírásban szerepel, plusz bele vannak téve a lámpák led lámpára cserélése a hivatalban a fő épületben.

Kamocsai Sándor polgármester: Most csak azt kellett beadni, hogy mit szeretnénk megvalósítani. Nem kellett részletes adatokat megadni.

Van még egy pályázati lehetőség, a versenyképes járások, ebben az első körben pályáztunk mi Vénékkel, Nagybjccsal a kamerarendszer fejlesztésére, ezt elutasították, mert hárman voltunk csak, egyforma rendszerünk van, könnyen megvalósítható lett volna. Pályáztunk még az iskola bővítésének a tervezésére Vámoszabadival, Nagybjccsal és Vénékkel, mindenkivel beszéltem és mindenki támogatta. A szúnyoggyérítésre nyertünk Győrrel, melyről kérjük majd az elszámolást.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A versenyképes járások programban az első ütem lezajlott, ez a második ütem, amennyiben nem szeretnék módosítani, akkor az első ütemben beadott pályázati tervünkön, akkor az megy tovább a második ütemben is. Ha módosítani szeretnénk, akkor pedig kérjük, hogy mit szeretnénk, mi az, ami újat szeretnénk felvenni, vagy mi az, amiben nem szeretnénk benne lenni. Az elsőben benne volt a kamerarendszer, az iskola és a szúnyoggyérítés. Egyedül a szúnyoggyérítés lett a nyertes.

Kamocsai Sándor polgármester: Én még, amit javasolnék a kerékpárútba való becsatlakozás.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

Versenyképes Járások Program

I. Kisbajcs Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében az első körben benyújtott és nem támogatott fejlesztési igényeit továbbra is fenntartja.

1. a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vezetésével benyújtani tervezett

- a) A Győri járás közvilágítás fejlesztése*
- b) Fenntartható közlekedési hálózatfejlesztés a Győri járásban*

2. a Kisbajcs Község Önkormányzata vezetésével benyújtani tervezett

- a) Kamerarendszerek felújítása*
- b) VMÁI bővítésének tervezetése*

II. A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott fejlesztési igényekkel kapcsolatban a Versenyképes Járások Program keretében teljeskörűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a konzorciumi megállapodásokat aláírja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: folyamatos.

5./ Beszámoló a helvi adóbevételekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkaptátok. Az iparüzési adónál bejött, amit terveztünk, kicsit még több is.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Az adóknál, a kommunális és a telekadó felülvizsgálata, első körben a kisbajcsi területnek, akiknek kiküldtem, 95 %-os a felderítés, de 5 %-nál még ki kell

menni megnézni. Kiküldtem 69 tulajdonosnak 20-an még nem hozták vissza, bár többször egyeztettem telefonon, személyesen. Erre most határozatokat hoztam, 1,6 millió forintos bevétel lesz. Egy-két ember kért részletfizetést. Ezek lassan majd érkeznek be, ha nem akkor azokat újra felszólítjuk. Szőgyén ott lassabban tudok majd haladni, mert ott kevesebb a helyismeretem. A telekadót célszerű egyszerre, mert kevés van olyan, ami közművesített és beépítetlen. Nem tudom, hogy érdemes-e hosszú távon megtartani ezt az adónemet.

Kupó János alpolgármester: Csak, amikor látjuk, hogy muszáj figyelniük a pénzre, szerintem minden forint számít.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Attól függetlenül az még nem mentesülne, hanem kommunális adó lenne. Az iparüzési adóba elég jól elfogytak a hátralékosok, van, akinek egy éven túli tartozása van, de nem magas a hátraléka. Tegnap küldtünk egy felszámolás alatt lévő cégnél a hitelezői igényt. Most a kommunális adónál, ezzel a kiküldött adókkal túl vagyunk a 3 millió forinton, folyamatosan nő, az iparüzési adónál most szerencsére 18 hátralékos van.

Kupó János alpolgármester: Most, ha én erre ránézek, azt látom, hogy volt ennek a felülvizsgálatnak értelme.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Még Szőgye hátravan és persze az a 20 ember, aki még nem reagált.

Vizi Tamás képviselő: Az utolsó mondattal kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy mikortól fogsz pontosan nyugdíjba vonulni.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Április 7-én lenne az utolsó munkában töltött napom, előtte két hónap a felmentési idő, de januárban még mindenképpen dolgozom.

Vizi Tamás képviselő: Akkor el kell kezdeni foglalkozni a pályázati kiírással.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Már régen ki van írva, a honlapokon is fent van, november 15. a jelentkezési határidő. A jegyzői álláshely is ki van írva.

Kupó János alpolgármester: Jöttek már rá pályázatok.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, mindegyikre jött már.

Az adóbevételekkel kapcsolatban további hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.
Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025.(X.28.) önkormányzati határozata

Tájékoztatás a helyi adóbevételekről

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6./Egvebek

Kamocsai Sándor polgármester: ATM telepítésével kapcsolatos megkeresés érkezett az MBH Banktól. Megírták a feltételeket.

Vizi Tamás képviselő: Kültéri lesz?

Kamocsai Sándor polgármester: Az lenne a jó, de hová tegyük?

Vizi Tamás képviselő: Én a posta épületnél látnám jónak a helyét.

Kamocsai Sándor polgármester: Én is gondolkodtam rajta, de nem tudom, hogy ez mennyire szerencsés.

Vizi Tamás képviselő: Vagy lehetne még a telefonfülke mellé.

Kamocsai Sándor polgármester: Ott van nekünk a ledobónk a pincéhez, ott van a vadászoknak a doboza és ott van a pénztárunk ablaka. November 7-ig be kell küldeni, hogy hová szeretnénk elhelyezni.

Vizi Tamás képviselő: Mindenképpen a községháza környékén kell, hogy legyen? Ez lehetne a Zöldikénél, a boltnál is, ha tudják fogadni. Én lehet, hogy megkérdezném őket.

Kamocsai Sándor polgármester: Megkaptuk az árajánlatot, a szakértői véleményt az állami területre. 2,7 hektár lenne 430.-Ft/m²-ben határozza meg az árát, 27000 m²-nek 11.610.000.-Ft-ban határozza meg. Ami szabályozási vonalon belül van az 15000 m² kerekítve.

Kupó János alpolgármester: Két opció volt, az egyik opció, hogy csak az a terület lenne, ami beépítésre szánt terület, az a kisebbik a 1,5 hektár. A 2,7 hektár csatorna közepéig menne. Közel 4 millió forintot mond egy hektárra.

Győri Csaba képviselő: Ez a saját értébecslő?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, utána lesz még az állami értébecslő, ha többet számol, akkor azt kell fizetnünk, ha kevesebbet számol, de a mi értébecslőnk többet, akkor is ezt a többet kell fizetnünk.

Győri Csaba képviselő: De mi tehetünk ajánlatot a földalap felé?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, tehetünk ajánlatot, de nem fogadják el.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Értébecsléssel alá kell támasztani.

Kamocsai Sándor polgármester: Még akkor ott van a művelésből való kivonás. Ezen kellene gondolkodnunk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez ma jött, kiküldöm, a következő ülésen pedig átbeszéljük.

Kamocsai Sándor polgármester: Megint ki kellene írni a telek pályázatot, viszont az áron változtatni kellene, mert került rá egy villanyóra szekrény. Ezért mindenképpen javasolnám, az emelést.

Ki lettek küldve a felszólító levelek, hogy a fákat az utcán vágják vissza.

Megtörtént a telek kimérés, ki lett karózva

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 19.10 órakor bezárta.



Kamocsai Sándor
polgármester

k.m.f.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző