

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2024.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.április 18 -án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 36-39/2024.(IV.18.)

RENDELETEK: 3/2024. (IV.19.), 4/2024. (IV.19.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 18 -án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Széles István képviselő
Vizi Tamás képviselő
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó
Lukácsi Anita gazdálkodási előadó
Koller Bernadett gazdálkodási ügyintéző
Bencsicsné Aszt Ágnes IKSZT Vezető

A lakosság részéről 3 fő.

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből öt fő jelen van.

A napirendi pontok közé javasolta felvenni:

1. Napirendi pontként Települési Értéktár Bizottság létrehozását.
Utána a sorrend maradna, csak a számozás eggyel nőne,
6. Napirendi pontként a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlannal kapcsolatos telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés tervezet módosítását

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem volt.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024.április 18 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Előadó: Kupó János alpolgármester, Bencsicsné Aszt Ágnes IKSZT Vezető

Írásos előterjesztés

2./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

3./Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Pályázat kiírása Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (főigazgatói) állására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlannal kapcsolatos telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés tervezet módosítását

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

7./Egyebek

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsi Sándor polgármester

1./ Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Előadó: Kupó János alpolgármester, Bencsicsné Aszt Ágnes IKSZT Vezető

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkapta mindenki.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Még mielőtt alpolgármester úrnak, illetve az Áginak átadjuk a szót, egyrészt kiment az anyag e-mailben, másrészt kinyomtattam most. Egy-két olyan dolog volt benne, amit javítottam az Ágival. Annyit szeretnék mondani, hogy lehet Települési Értéktár Bizottságot létrehozni. A határozat javaslatba a neveket én írtam be, a javaslat alapján, de azokat át kell gondolni. A nemzeti értéktárról és a hungarikumokról szóló törvény és a kormányrendelet konkrétan csak annyit mond, hogy bizottságot hozunk létre és semmi egyéb megkötés, útmutatás nincs a bizottságokra vonatkozóan. Viszont a bizottságot a képviselő-testületnek kell létrehozni és az SZMSZ-ét is a képviselő-testület fogadja el. Ebből következik, hogy az Mötv-nek a jogszabályai vonatkoznak rá. Tehát, ami az Mötv-ben a bizottságokra szerepel, az vonatkozik ide is, ami azt jelenti, hogy a bizottság tagjainak több mint fele települési képviselő lehet és nem lehet polgármester és alpolgármester. Lehet bizottságot létrehozni, ez minimum három fő, több fő is lehet, de úgy kell kalkulálni, hogy több mint fele képviselőnek kell, hogy legyen és polgármester, alpolgármester nem lehet. Tehát van három képviselőnk, ha ők vállalják, akkor rendben van. Ha azt szeretnénk, hogy három tagú legyen a bizottság, akkor két tagnak testületi tagnak kell lenni és egy külsős tagunk van. Ha azt szeretnénk, hogy mind a kér ember, akinek a neve itt elhangzott külsős szerepeljen a

bizottságban, akkor azt jelenti, hogy a két külsős tag mellé három testületi tag kell, és akkor öt fős a bizottságunk. Tehát akkor ezt így kell majd átgondolni és akkor most átadom a szót.

Kupó János alpolgármester: Ez jó kiegészítés volt, mert kellett a felvilágosítás. A lényeg, hogy szeretnénk, ha a településünkön lévő értékeket megőriznénk az utókor számára, ezért kezdtünk el róla beszélgetni, hogy milyen formában lehetne és nagyon-nagy segítség volt az Ági ebben, mert igazából, ő a szakértője ennek, nem én, tehát igazából én szeretném, ha ő vázolná ezt az egészet. Ő már csinált ilyet és el is tuja mondani, mint szakember.

Bencsicsné Aszt Ágnes IKSZT vezető: Maga az értéktár az egy nemzeti értékpiramisnak a része, aminek a csúcán a hungarikumok állnak és szépen fokozatosan jutunk el a kisebb egységekig. A legkisebb egységet azonos szinten a települési, illetve a tájegységi értéktárak képezik, amik közvetlenül a vármegyei értéktárak alatt kaptak helyet. Ha itt a területünkön a tájegységi értéktár nem létezik, megnéztük a vármegyei Nemzeti Művelődési Intézet igazgatójával, nem létezik egyes települési értéktár, de tájegységi sem működik, teljesen lefedetlen az alsó-szigetközi ilyen téren. Ami az egyeztetések során felmerült, a kisbajcsi értékeket be lehetne sorolni a megyei értéktárba, ők egy saját nyilvántartást vezetnének, viszont erős félelmeink vannak, hogy ez egyben azt is jelenti, hogy papíron megmaradnak ezek az értékek, de ténylegesen nem lesznek élővé. Az lenne az egésznek a lényege, hogy ne csak egy nyilvántartás szülessen, hanem ezek a nyilvántartásban foglalt elemek átmenjenek a köztudatba. Vannak épített emlékek, bár nagyon kevés, vagy más emlékek, amik nincsenek benne a köztudatban. Ez a bizottság összegyűjtené, rendszerezné az értékeket és közkinccsé tenné. Lenne véleményünk szerint ennek egyéb más társulási formája is. Ez a pályázati lehetőségek bővülését is jelentené, egyrészt közvetett módon, ami a hungarikumos pályázatokat jelenti, vagy ha bármire pályázunk, hogy szeretnénk megmenteni, akkor azt tudnánk mondani, hogy itt van tudatos értékörzés ezen a településen. Ez jelen esetben nem igényel anyagi befektetést az önkormányzat részéről. Amit Jegyző Asszony említett, hogy az Értéktár Bizottság az hogyan áll fel, van a 324/2020-as kormányrendelet, amely a 4. § (1) bekezdésében definiálja a felállás szempontjait, ott olvasható, hogy legalább három tagból áll, a munkájába bevonja az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatást biztosító szervezetet, ez Kisbajcs esetében az IKSZT, továbbá bevonhatja, tehát ez már opcionális, az értékek gyűjtésével és megőrzésével foglalkozó szakmai, egyházi és civil szervezeteket és egyéb szakértőket, ez ami előírás. Ezen kívül évente beszámol a tevékenységéről az alapító önkormányzatnak. Tehát nem kizáró tényező ez, hogy valaki képviselő legyen az önkormányzatnál, viszont a kormányrendelet szerint nem is kötelező hatályú. Az, hogy kikből állna, úgy gondoltuk, hogy a fenntartó részéről, az önkormányzat képviselő-testület részéről mindenképpen egy tag szükséges lenne, ezért kerestük meg alpolgármester urat, aki nyitott volt, Kovács Renátó már évek óta aktív és kézzelfogható eredményeket mutatott fel a település értékének összegyűjtésében és történelmi tanulmányokat szerkesztett és a megkeresésre pozitívan reagált ő is. Nekem pedig egyrészt a munkaköröm, illetve a szakmai képzésem adott. Szintén arról rendelkezik a rendelet, hogy évente két ülést kell minimálisan tartani. Végig gondoltuk, hogy milyen lehetséges értéktári elemekkel számolhatunk, az épített örökséget lebontottuk Kisbajcsra és Szógyére és kiválasztottunk néhány olyan személyt, akinek a munkássága mindenképpen bemutatható, de ez még nyilván bővülni fog. Történetileg érdekes területek, természeti értékek, nagyon fontosnak tartjuk a hagyomány, folklór megőrzését, egyrészt a legendák, mondák megőrzését, ápolását, másrészt a népszokásokat, amik akkor élnek tovább, ha beépülnek a közösségi

műsorokba, a programokba. Ha ez működik és élő, akkor Kisbajcs felkerül az ország kulturális térképére is és ismert lesz a település.

Vizi Tamás képviselő: Magam részéről a szellemiségét, az alapelveket abszolút támogatom, viszont Jegyző Asszonynak a hozzászólása is jelezte, hogy ezt alaposan gondoljuk végig, én ezt a következő ülésre javaslom áttenni, addig gondoljuk végig mind a személyi feltételeket, mind az egyébeket.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az elején elmondtam a bizottság összetételére vonatkozó szabályt, az Ági az ellenkezőjét mondta, nem akarom megismételni magam, de még egyszer mondom, hogy a bizottság tagjainak több mint fele képviselő kell, hogy legyen.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Volt egy könyv, ami már feldolgozta Kisbajcs örökségét.

Vizi Tamás képviselő: Volt egy szögyei, ha arra gondolsz.

Kupó János alpolgármester: A mesélő kövek.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Igen, erre gondoltam.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szóval, támogatja a testület, át fogják gondolni és a tagokat kell meghatározni.

Döntés a napirendi ponttal kapcsolatban nem született.

2./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A TOP_Plusz belterületi utak fejlesztése Szögye, Táborhely utca pályázati kiírás elbírálása műszaki ellenőr tevékenységre, megtörtént, megkötésre került Budai Gergellyel a bruttó 400.000.-Ft-ért a szerződés.

Ugyanerre a pályázatra a kiviteli munkákra az Arvia Kft. nyerte bruttó 28.214.028.-Ft-tal, szintén megkötésre került a szerződés.

2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlás kincstári elszámolása megtörtént.

Árpád út végi telek értékesítése miatt az ÁFA visszafizetése megtörtént, 2.120.000.-Ft-ot fizettünk be.

Táborhely utca terület átadása a kivitelezőnek április 23-án 8 – fél 9 óra körül van kiírva. Értesítettem a lakosokat is, hogy akinek kérdése van ebben az időben odajöhet és felteheti, mert ott lesz a kivitelező és a műszaki ellenőr is.

Kisbajcson a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez beadtuk a pályázatot 1.800.000.-Ft-ra, ez az erdélyi kirándulás lenne és ők jönnének vissza.

Határon átnyúló pályázat, ami az Interreg pályázat, a szerződése folyamatban van 18.500 eurót nyertünk, ezt kiegészíti az állam, önerőből is 450.000.-Ft-tal kell kiegészíteni.

A Holt-Duna mederre 198 millió forintot nyertünk a meder kikotrására, a beadáskor kellett egy vázterv, amit ki is adtam, erre nyertük el a pályázatot. Erről kell egy kiviteli tervet készíteni, amiről jó lenne, ha döntenénk. Három árajánlat kell. Ebben a pályázatban benne van a

közbeszerzés, 2.600.000.-Ft-tal, a tervezés 8.000.000.-Ft-tal, a műszaki ellenőr 3.000.000.-Ft-tal, a projekt tervet készítő 2.100.000.-Ft-tal, a projektmenedzser 5.000.000.-Ft-tal és maga a beruházás az 176.000.000.-Ft-ot tartalmaz. Azon kívül még kell egyezkednünk a tulajdonosokkal is, mert az ott lévő tulajdonosoknak a csatorna felőli oldalon is van telekrésze. Azoknak a hozzájárulása is kell, hogy itt ezt a Holt-Duna medret meg lehessen kotorni. Ezzel valószínű, hogy a szűnyogokat is tudnánk gyéríteni.

A szőgyei faluháznak és a gyalogátkelőhelynek a közbeszerzési beadási határidejét kitölték, mert a jelentkezők kérdéseket tettek fel és ebbe az időszakba nem fért bele a válaszadás a műszaki ellenőr részéről, ezért 22-én 10 órakor fog lenni a bontása.

A Magyar Falu Programos pályázaton beadott hivatali épület felújítása tartalék listára került. Viszont látja mindenki, hogy főleg a gazdasági épület, a folyosó, illetve a konyha nagyon felújításra szorulna már, illetve a vizesblokkoknak a meszelése. Ezért én a helyi vállalkozótól kértem árajánlatot, az ilyen 1.200.000.-Ft körüli összeget adott.

Vizi Tamás képviselő: Az Arany János utcát, amit mondott a Szilvia, azt most meg tudnánk beszélni.

Kamocsai Sándor polgármester: Az Arany János utca a költségvetésünkben úgy van benne, hogy saját önerőből megcsináljuk. Az Arviásokat megbíztam vele, mivel ők csinálták itt a csapadékvíz-elvezetést. Ez a szakasz jelenleg megtervezve nincs, ők a közutasokkal egyeztetnek, és azokkal való egyeztetés után, el fogják kezdeni és be fogják vezetni a meglévő csatornába a vizet.

Vizi Tamás képviselő: Mi ott pontosan a probléma?

Kamocsai Sándor polgármester: Egy szikkasztó árok volt, a szikkasztó árokból betöltötték, összekötése nincs a meglévő árokkal és mindig ott gyűlik össze a víz.

Széles István képviselő: Hova vezetik ezt a vizet bele?

Kamocsai Sándor polgármester: A meglévő árokba, ami már ki van építve.

Kupó János alpolgármester: A kishíd előtti bejáró alatt lenne egy cső, és az ipari parknál lévő árokba vezetné a vizet.

Széles István képviselő: Betonozott árok lenne, amit építenek?

Kamocsai Sándor polgármester: Gyűjtő árok lenne, csővezetékekkel lenne összekötve. Ezzel megoldódna ez a szakasz.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Amikor szó lesz erről az építkezésről, a tervekről, akkor beszéljünk erről, hogy mekkora költséggel jár, hogyan tervezik meg, milyen műszaki paraméterekkel, mennyit bír el ez a vízgyűjtő, mert a szőgyei vízgyűjtőről már sokat beszéltünk, hogy nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket.

Kamocsai Sándor polgármester: Még nem láttam sohasem megtelve. Az működik, mert elfolyik belőle a víz.

Széles István képviselő: A Táborhely utcai útépítésnek mi a befejezési határideje?

Kamocsai Sándor polgármester: November 30. Hamarosan el fogják kezdeni. A meglévő telekeknél, ahol van a két lakóház, be van vezetve a víz és a szennyvíz. Szeretném, ha a többi telekeknél is meglenne. Ezen az egyeztetésen megkeresni a tulajdonosokat, hogy jó lenne, ha legalább a vizet és a szennyvizet bevezetnék a telekhatáron belül, elkerülve a későbbi útbontást.

Vizi Tamás képviselő: A múltkor beszéltünk arról, hogy az Interreg pályázatos arató fesztivális 18.500 eurós témát elő kell finanszíroznunk. Átnéztétek-e úgy a pénzügyeket és ismét elkérhetnénk-e, hogy hogy állunk? A múltkor amikor felhívtad a kollégát, mondta, hogy nem valószínű, hogy szeptember-október előtt megkapjuk, azt a pénzt. Reménykedünk egy jó árfolyamban, ami reméljük közel lesz ahhoz a 400-hoz, amit beterveztünk. Csak, hogy látjuk-e az elkövetkezendő fél évet, hogy elő tudjuk finanszírozni annak a majdnem önerővel együtt 20.000 eurónak a költségét.

Kamocsai Sándor polgármester: Én továbbra is azt mondom, mint eddig mondtam, hogy én bizakodó vagyok, eddig is megoldottuk mindig és ezúttal is meg fogjuk oldani.

Vizi Tamás képviselő: Az utolsó sort keresem, hogy nagyságrendileg hogy állunk.

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó: Ezt írjuk már január óta, hogy 18-20 millió forint. Ha nem lesz sokkal több, nem fog sokkal többbe kerülni a szőgyei játszótér, közösségi ház és a kisbajcsi gyalogátkelőhely. Tehát ez egy ilyen biztos mag.

Vizi Tamás képviselő: Mindenre ez a tartalékunk.

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó: Igen. Minden egyes többletkiadásra.

Vizi Tamás képviselő: És akkor többek között erre a 20.000 euróra is.

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó: Többek között erre is, ebből tudja megelőlegezni az önkormányzat.

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő: Ebből fizetnék az Arany János utcai csatorna beruházást is.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt saját önerőből csinálnánk.

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő: Ebből a 18 millióból menne le várhatóan ez a pályázat idáig, ami 3 millió forint. Ez az összeg feltételezem, azóta már emelkedett, itt durván számolhatunk egy 5 millió forint mínusszal. Nem tudjuk, hogy a hivatali épület javítása, ami tartalék listára került, és a helyi vállalkozóval szeretnénk megoldani, azt mondtuk, hogy 1,2 - 1,5 millió forint, várhatóan és nagyon szűken számolok. A szőgyei faluház közbeszerzési pályázatát április 22-én majd megtudjuk, de ott is lesz önerő, amit még rendeznünk kell. Akkor a Holt-Duna mederre elnyert 198 milliós pályázatnál, ott mennyi önerő kell?

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó: Nulla forint.

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő: Rendben. Akkor durván ez, amit most számoltam, ez 7 millió forint. A költségvetésben találtam olyan tételeket, amiket a mai napig nem értek. Az 1 millió forint olajfogó, szennyfogó, amiről a múltkor szó volt, a Metabond által, ha ott bármi történik, akkor ez miért minket terhel?

Kupó János alpolgármester: Ezelőtt te hoztad fel, az árkoknak a szennyfogóját a Metabond mellett.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ha valaki szennyez, akkor úgy gondolom, annak a költségét, a kárelhárítását is állnia kell.

Ez, amit most összeszámoltam 14 millió forint a költségvetésből és feltételezem, hogy az utólag finanszírozott nyári programot az Interreg pályázatot megkapjuk-e, visszakapjuk-e azt a pénzt, amit befektettünk. Az Interreg pályázat arról szólt, hogy a vendégtelepülés 51 %-kal kell, hogy részt vegyen ezen a rendezvényen, a fogadó település pedig 49 %-kal. Van 18 millió forint szabadon felhasználható összeg az önkormányzat kasszájában, körülbelüli összeg. Várhatóan szeptemberig semmiféle feltöltés nem érkezik. Most a beszélgetésünkben 14 millió forint már kiment. Én nagyon fognám a költségvetést, ez nagyon penge él, és még ki tudja, mi fog érkezni szeptemberig.

Kupó János alpolgármester: Még mikulás csomag is lesz, azt is írd fel légy szíves. Írhatunk ilyen hülyeségeket, mint te, írhatunk mindent, de nekrológiába megyünk. A Metabondnál, a Metabond nem szennyezte a környezetet, hanem az a Metabond melletti ároknak a fogadója, azt kell kitakarítani, azt nem a Metabond szennyezte.

Kamocsai Sándor polgármester: Igaza van Szilvia, menjünk tovább.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ott tartunk, hogy 14 millió forintot már elköltöttünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Figyeljen Szilvia, egyszer már mondták, amikor az óvodát, bölcsődét építettük, 70 és 200 millió forintokat. Nagyon jól tudnak számolni, kérem fejezze be ezt az ellenkezést. A falunak fejlődnie kell és fejlődött is.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Sándor azt szeretném mondani, hogy amikor azt látom, hogy a pénzügyi munkatársak is nehezen mondják ki ezeket az összegeket és fogják a fejüket és nagyon óvatosan számolnak, akkor nekünk is erre az óvatosságra kellene törekednünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Én egyetlen fillért nem szórtam még el. Én is meggondoltam mindig, hogy mire költsünk, ha kellett akkor a sajátomból tettem hozzá. Ugye?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ez a mostani helyzet, amiről beszélünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Tavaly volt egy helyzet, azt elhiszem, hogy az helyzet volt. Akkor is azt mondtam, hogy túl fogjuk élni, ezt is túl fogjuk élni, higgye el.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én csak azt kérem, hogy óvatosan.

Kamocsai Sándor polgármester: Én eddig is óvatosan csináltam, mert meggondoltam és megbeszéltem, hogy kivel mit csináljunk. Megnyert pályázataink vannak, adjuk vissza?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Sándor, a kérdés az, hogy a megépített pályázatokat utána fenn tudjuk-e tartani. Megépítettük a bölcsődét a gyerekeknek, nagyon jó, lehetett rá pályázni, de az a pályázat nem arról szólt, hogy minden falu pályázzon. Ez egy lehetőség volt a településeknek. Ön úgy adta be azt a pályázatot, hogy csok-os telkek kialakítása és csok-os

családok beköltözése, a várható gyermeklétszám emelkedése, olvassa el a pályázatot. Ezért mi pályázunk a bölcsődére. A bölcsődét nem tudjuk rentábilisan működtetni.

Kamocsai Sándor polgármester: Miért nem tudjuk?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mert 14 gyerek kellene ahhoz, hogy jól működjön.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia, olyan butaságokat beszél, ne haragudjon, befejeztem a vitát. Ez katasztrófa, amivel maga állandóan rágalmazza az embert.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Érdekes módon két költségvetést vagy két számot látok.

Kupó János alpolgármester: A bölcsőde teljes létszámmal működik.

Kamocsai Sándor polgármester: A bölcsőde működik és teljes létszámmal működik most is.

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3./Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdése van-e valakinek? Amennyiben nincs, akkor ismertetném a rendeletet.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (IV. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdése van-e valakinek? Amennyiben nincs, ismertetném a rendeletet.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 /2024. (IV.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról

5./ Pályázat kiírása Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (főigazgatói) állására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Többször beszéltünk róla. Januárban, amikor az alapító okiratot módosítottuk, akkor betettük ezt a pályáztatási rendszert, akkor is elhangzott és most is szeretném elmondani, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény úgy rendelkezik, hogy az igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható és ettől eltérően a második igazgatói ciklus esetén van lehetőség, ha az ismételt megbízatását a jelenlegi vezetőnek a fenntartó és a nevelőtestület is támogatja. Tehát abban az esetben, ha a képviselő-testület, mint fenntartó és a nevelőtestület, mint intézménynek a dolgozói meg vannak elégedve a jelenlegi vezetővel, akkor nem kötelező kiírni a pályázatot. Ez csak a második ciklusra igaz, tehát harmadikra, negyedekre nem. Ez most az új jogszabályban így szól, egyébként meg természetesen csak pályáztatás alapján. Tehát az egyik lehetőségünk, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy meg vannak elégedve a jelenlegi vezetővel és úgy határoznak, hogy nem akarják kiírni a pályázatot, akkor a második ciklusnál megtehetik. Amennyiben pedig ki szeretnék írni a pályázatot, akkor ahhoz írtam a határozat javaslatot, 5 éves időtartamra, ezt fogadtuk el januárban az alapító okiratunkban. Mindig úgy kell, hogy augusztus 15-től a következő 5 év augusztus 14-ig, határozott időre, tehát 5 évre. A képesítési követelmények pedig szintén a kormányrendelet meghatározza, itt óvodapedagógusi végzettség, közoktatási nevelői végzettség és a szokásos magyar állampolgárság, erkölcsi bizonyítvány, a pedagógiai programot beadja és akkor meglátjuk, hogy hányan fognak jelentkezni, ami aztán majd visszakerül a képviselő-testület elé döntésre.

Vizi Tamás képviselő: Köszönjük. Én magam a pályáztatás mellett vagyok mindenképpen. Megmérettetés, a verseny az mindig mindennek jót tesz és egyébként nekünk is egy jelzés értékű, hogy hány pályázat érkezik be. Támogatom a pályázat kiírását az előterjesztés szerint.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Szintén támogatnám és szeretném kérni, hogy a beadási határidőt az 05.31-ét egy hónappal toljuk ki. Elbírálásra elegendő egy hónap szerintem, és beleférünk a július 31-be.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A beadási határidő, minimum 15 napnak kell kinn lenni, egy hónapot írtam. Tehát 2024. május 31-ig írtam és azt szeretnék kitalálni június 30-ig?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Igen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Más javaslat? Lehet, a lényeg az, hogy nekünk legkésőbb július 31-el döntenünk kell, mert augusztus 15-től kell, hogy vezető legyen.

Széles István képviselő: Legyen a pályáztatás.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Rendben, és akkor ez a határidő.

Vizi Tamás képviselő: Nekem rendben.

Széles István képviselő: Nekem mindegy.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tehát, akkor június 30-ig. Belefér.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 3 igen szavazattal 2 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata főigazgatói álláspályázat kiírása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (főigazgatói) állására nyilvános pályázatot ír ki, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. §-a szerint, öt éves határozott időtartamra, 2024. augusztus 15-től 2029. augusztus 14-ig.

A képesítési követelményeket a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben megállapítottak szerint határozza meg.

A pályázat beadási határideje: 2024.06.30. Az elbírálás végső határideje: 2024.07.31.

A pályázati kiírást közzé teszi a közszolgálat állásportálon, valamint az önkormányzat honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

6./ Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlannal kapcsolatos telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés tervezet módosítását

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. A bolt mellett lévő szolgálati lakásnál lévő területről van szó.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A lényegét elmondanám. A telek megosztást, ami többször előjött és tárgyalt Vámoszabadi, Nagybajcs, Vének és Kisbajcs, azt támogatta mindegyik önkormányzat. Viszont Nagybajcs már az együttes testületi ülésen is levette napirendi pontról és továbbra is úgy nyilatkozik, hogy nem hajlandó eladni azt a 10 m²-nyi területet. Magát a telekalakítást elfogadják, a 10 m²-t viszont nem adják el Kisbajcs Önkormányzatának. Ha most ők ezt nem hajlandók eladni, úgy tudnánk tovább lépni, hogy azt a 10 m²-t a saját tulajdoni hányadunkból úgymond átesszük a másik helyrajzi számra. Nyilván, akkor benn van, hogy eredetileg 7,7 m²-t kellett volna, Nagybajcsnak meg a 10 m²-t, tehát gyakorlatilag így 17,7 m²-el csökkenne Kisbajcs tulajdoni része abból a KMB lakásos ingatlanból és átkerülne a közterületi ingatlanra. Ez egy megoldás lenne. Nem tudom, hogy mit szólnak hozzá, ezt írtam oda le olyan jó hosszan. De a lényege az, hogy a Nagybajcs 10 m²-ét Kisbajcs a saját tulajdoni hányadából adja.

Vizi Tamás képviselő: Miért nem adják el egyébként?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Csak.

Vizi Tamás képviselő: Nem értem a gondolkodást.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem feltétlenül muszáj, ahogy gondoljátok.

Vizi Tamás képviselő: A megoldás érdekében együtt tudok ezzel élni, csak nem értem Nagybajcs hozzáállását. Ha megindokolnák, akkor biztos van benne logika.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincs indok. Nekifutottunk háromszor, azt mondták, hogy nem. Azért volt ez a megosztás, hogy Nagybajcsból 10 m², Vámoszabadi 10,4 m² volt, Kisbajcs 7,7 m², Vének pedig 1,9, hogy ha mindenki eladja a saját részét így, akkor maga a tulajdoni hányadok nem változtak volna. Nyilván most, ha Nagybajcs nem adja el, az övé marad annyi amennyi, Kisbajcsé viszont ennyivel csökken. De ez egy megoldás, ez egy lehetőség.

Kamocsai Sándor polgármester: Azzal magyarázták, hogy odaadták ingyen azt a 150 m²-t a futballpályánál.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor ez így elfogadható-e, mert akkor az ügyvéd úrnak mondjuk, hogy legyen szíves átdolgozni az egész szerződés-tervezetet. Csak addig nem akarjuk feleslegesen dolgoztatni és kifizetni, ha mégsem.

Vizi Tamás képviselő: Csináljuk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés

1./Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Geo Scope Bt. (cím: 9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/C) által 59-2/2022. munkaszám alatt készített, 680800/2023.szalatt záradékolt változási vázrajzot elfogadja. Az érintett ingatlanok térképi határai a változási vázrajz szerint kerüljenek megváltoztatásra.

2./ Előzmények: Dr. Szabó Balázs ügyvéd a fenti telekalakítással kapcsolatban adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés tervezetét készítette, mely szerint a Kisbajcs belterület 112/4 hrsz. alatt felvett 1054 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból, mely Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámosszabadi Község Önkormányzata, és Vének Község Önkormányzata tulajdonát képezi,

Nagybajcs Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 100/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 10 m² telekrésznek felel meg.

Vámosszabadi Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 104/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 10,4 m² telekrésznek felel meg.

Vének Község Önkormányzata telekalakító eladó eladja, Kisbajcs Község Önkormányzata mint telekalakító vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 19/10540 tulajdoni illetőségét, mely természetben 1,9 m² telekrésznek felel meg.

A három önkormányzat által értékesített ingatlanilletőségek, melyek együttesen 22,3 m²-nyi telekrészt jelentenek, az adott ingatlanban tulajdoni hányada alapján Kisbajcs Község Önkormányzatát megillető 7,7 m²-nyi telekrésszel együtt a Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból elcsatolandó, és a Kisbajcs belterület 112/6. hrsz. ingatlan kialakításához a Kisbajcs belterület 112/4. hrsz. ingatlanból felhasználásra kerülő 30 m² alapterületű telekrésznek felelnek meg.

3./ Tekintettel arra, hogy Nagybajcs Község Önkormányzata a fenti telekalakítást jóváhagyja, de az őt megillető tulajdoni hányadot nem szándékozik értékesíteni Kisbajcs Község Önkormányzata részére, ezért Kisbajcs Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Nagybajcs

Község Önkormányzatától megvásárolni szándékozott tulajdoni hányadot a saját tulajdoni hányada terhére biztosítja.

Vagyis Kisbajcs belterület 112/4. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 100/10540 tulajdoni illetőséget, mely természetben 10 m² telekrésznek felel meg és a 77/10540 tulajdoni illetőséget, mely természetben 7,7 m² telekrésznek felel meg, Kisbajcs Község Önkormányzata a jelenlegi tulajdoni hányada, melynek mértéke 275/1069 tulajdoni hányad, terhére biztosítja.

4./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Szabó Balázs ügyvédet, hogy a fenti módosításoknak megfelelően dolgozza át az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés tervezetét.

Határidő: 2024.05.30.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

7./Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester: Közeleg a rendezvényünk, ami nem kis munkával fog járni, előkészítettünk, leegyeztettünk már szinte mindenkivel mindent. Még a biztonsági őrzés, amire még csak árajánlatok vannak, de eddig nagyon magas árajánlatot kaptunk, ezért kértünk még más helyekről is. A faluban most más olyan dolgot nem látok. A Szavai-csatorna parton, ami kidőlt fa, azt kivágattuk. A vízügy nem tudott állást foglalni, hogy ez most kié, egy ideig ott hagytam, aztán elkezdték a hódok aprítani, ezért a mai napon összevágattam és be fogjuk hozni, hogy ne vesszen kárba és egy másik fával, amit szintén kivágattam a saját területünkön, azt is be fogjuk hozni, jövőre jó lesz fűteni.

Kiírtuk a pénzügyre a pályázatot, jelentkező sem volt eddig. Reméljük a pénzügyön a hölgyek a plusz munkát fogják tudni csinálni, fogják bírni, csak így a Ritek-től nem tudunk szabadulni, ami 20 millió forint kiadás az önkormányzatoknak.

Széles István képviselő: Azt meddig kell megfizetni? Év végéig vagy havonta?

Kamocsai Sándor polgármester: Körülbelül 20 millió forint és ha jól tudom havonta fizetünk.

Tolnay Béláné gazdálkodási szaktanácsadó: Az első negyedévet egyben, és aztán havonta.

Széles István képviselő: Ez elég sok, nem?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: És akkor várhatóan júniustól megy tovább a Ritek-es történet.

Vizi Tamás képviselő: Az egyebekhez van még valami, mert nekem két témám lenne még. Az egyik az a szögyei mobil hálózatos beadvány kapcsán, én Ágnest a múltkor hívtam az utolsó testületi ülésünk után, felajánlottam a segítségemet a megíráshoz, azt mondta, hogy egyeztet veled.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, egyeztetett, mondta, hogy meg van fogalmazva. Ágnes megfogalmazta és elküldtük az összeset.

Vizi Tamás képviselő: Azt mondtam az Ágnesnek, hogy van egy, amit a Szabolcs nekem elmondott, mint ásványrárói példa, amit itt elmondtam a testületi ülésen is, nem én találtam ki, azt szívesen leírom neki, ha szükségeltetik. Ha megtudja írni, akkor jó, ha nem szívesen segíték. Azt mondta, hogy ő erről nem tud semmit, egyeztet veled. Mondtam, hogy jó, ismeri a számomat, ha tudok segíteni, akkor hívjon. Eddig nem hívott, ezért kérdeztem ezt most. Nem értem a stílusodat, segíteni akartam egy ügyben, valami lett is belőle, hogy lesz-e a továbbiakban valami belőle nem tudni, valószínűleg nem lesz.

Kupó János alpolgármester: Utcai pletykából hallottam csak, hogy állítólag a vízműre tettek egy erősítőt, de az csak a 20-as hálózatra való, hogy ott a környéken lakóknak valószínű, hogy jobb lesz. Ennyit hallottam. Egy olyan emberrel is beszéltem, aki személyesen reklamált a 30-as szolgáltatónál, ő kapott egy hosszabb jegyzőkönyvet és annyi volt a lényege, hogy a türelmét kérik, tervben van a hálózat fejlesztése. Én személyesen a Vodafone-nak írtam, nekem annyit válaszolt a Vodafone, hogy hivatalos mérésekkel bizonyítsam, hogy ténylegesen nem volt adott percre lebontva szolgáltatás. Én is azt mondom, hogy tegyünk meg, írjunk nekik, nagy eredmény nem biztos, hogy lesz belőle, de tegyünk meg, amit lehet.

Vizi Tamás képviselő: Ez nem a szolgáltatóknak szól, hanem a Nemzetközi Hírközlési Hatóságnak, mint felügyelő szervüknek, ha valamitől tarthatnak, akkor az ez. Meglátjuk mi lesz belőle.

A másik téma, amit akartam Sanyi kérdezni Tőled, hogy anno az ipari parkok telkeivel kapcsolatban kaptunk a kormányhivataltól egy végzést, ezt kérem is, hogy Jegyző Asszony ehhez a témakörhöz a jegyzőkönyvhöz csatold be légy szíves ezt a levelezést. 2021-ben kaptuk, 2021-ben írta azt szó szerint a kormányhivatal, hogy az önkormányzat nem tartotta be saját vagyonrendeletét és kérték azt, hogy a jövőben fordítsunk fokozott figyelmet a vagyonrendelet szabályainak betartására, különös tekintettel az építési telkek elidegenítése során a beépítési kötelezettség előírására és a visszavásárlási jog és kötbér kikötésére. Csak az lenne a kérdésem, hogy ez 2021. január 14-én kelt ez a levél, hogy azóta, amiket eladtunk ingatlanok, bekerültek-e azokba a szerződésekbe, ügyeltünk-e rá és a másik, hogy a Bognár féle telekkel, aki ugye 2015-ben vette ezt a telket, és 2019-ig kellett volna építkeznie, így 2024-ben mit tudsz ott a Bognár féle első telekről, mik a tervek. Ott napi 100.-Ft kötbért tudtunk volna felszámolni 2019 óta, ami most már így 150.000.-Ft-os bevétel lehetne, hogy mit tudsz erről a telekről azóta, milyen tervei vannak a Bognár úrnak.

Kamocsai Sándor polgármester: A terve annyi, hogy ha olyan vevőt talál, akkor eladja.

Vizi Tamás képviselő: Azóta, amit értékesítettünk telkeket, oda beleírtuk-e ezt a beépítési kötelezettséget. A vagyonrendeletünk azóta is hatályban van és ez így szól.

Kamocsai Sándor polgármester: Be vannak építve ezek a telkek.

Vizi Tamás képviselő: Tudom, hogy be vannak építve, én csak a folyamatot kérdezem, hogy a szerződésekbe ezek bele lettek-e téve. Szerződés-tervezetet nem kaptunk utána sem, azért kérdezem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Én nem tudom, az Árpád utcai telkeknél. Megnézzük, most nem tudnám megmondani.

Vizi Tamás képviselő: Köszönöm, erre majd még várom a választ. Részemről nincs más kérdésem. Illetve annyi kérésem lenne még, hogy időpontot egyeztessünk, mert elég sűrű lesz a május.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A május 21. lehetne, ha mindenkinek jó. Van még valakinek kérdése az egyebekben?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Még egy kérdésem lenne. Olvastam a facebookon és kaptam kérdést, hogy milyen rendezvény lesz a Hunyadi utcában, ami miatt rendőrségi biztosítás szükséges.

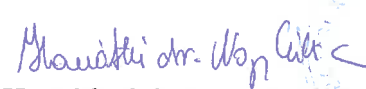
Kamocsai Sándor polgármester: Óvodai rendezvény. Egészség hét van és futás lesz.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: És ennek van bármilyen költség vonzata az önkormányzatra? Kellett-e volna nekünk erről tudnunk, hogy utca elzárás lesz. Egy tájékoztatást szívesen vettünk volna, én legalábbis.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Én egy pár perces tájékoztatót szeretnék tartani. Június 9-én választások, önkormányzati és európai parlamenti választások lesznek. Fenn vannak a tájékoztatók a honlapon. A választás.hu-ról minden letölthető, mert azt kérték, hogy az legyen a kötelező tájékoztató jelleg és akkor a képviselőknek, ahhoz, hogy aláírásokat gyűjtsenek, hogy indulni tudjanak 8 db aláírást kell gyűjteniük, a polgármester jelölteknek pedig 23-at. Az aláírás gyűjtő íveket április 20-tól lehet kikérni és május 6-án legkésőbb 16 óráig visszahozni. Ne vigyenek el többet, mint amennyi kell, mert vissza kell hozni, ha nem hozza vissza, akkor 1-1 lap 1.000.-Ft-ba kerül, és behajtjuk, ezt ki kell fizetni. Az első feladat az, hogy ki kell kérni az aláírás gyűjtő íveket, azon mindenki gyűjti az aláírásokat, ha meg van, akkor pedig vissza kell hozni, legkésőbb május 6-án 16 óráig. Május 6-án 16 óra után sorsolás van. Nekem három bizottsági ülés van, Véneken fogok kezdeni, aztán Kisbajcson és végül Nagybajcson. Az időpontok majd fenn lesznek. Azt fogjuk kisorsolni, hogy a szavazólapon milyen sorrendben szerepeljenek a nevek, nem abc rendben lesznek a nevek, hanem ahogy kisorsoljuk. Nyilvános az ülés, el lehet rá jönni bárkinek. A honlapon fenn van minden és a választás.hu-n az összes nyomtatvány, minden letölthető, de természetesen a hivatalban is adunk.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 18.20 órakor bezárta.


K.m.f.
Kamocsai Sándor
polgármester


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző