

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. március 28-án** 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 23-36/2023.(III.28.)

RENDELETEK: -

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,  
Kupó János alpolgármester  
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő  
Széles István képviselő  
Vizi Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből öt fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (III.28.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023.március 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

#### **1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

#### **2./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

#### **3./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2022. évről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

#### **4./ Ritek Zrt árajánlat**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

#### **5./ Pályázati felhívás közbeszerző személyére**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

#### **6./ Pályázati felhívások telekértékesítésekre**

Árpád utca végi telek, Horváth Feriék melletti telek, Kis Mező utca vége, Szőgye, volt szemét telep, Szőgye 301/1,301/2 hrsz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

#### **7. Vezető óvónő mentesítése a kötelező óraszám alól**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

#### **8./ Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

### **1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Szőgyei telekrész megvásárlásra került, megkötöttük a szerződést. Kifizetésre került ez az összeg, illetve a tulajdonos befizette a megbeszélrt 200.000.-Ft-ot.

Az iskola mögötti ipari park telekértékesítésnél a 207/12 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással, kialakul a 207/21 hrsz, 5202 m<sup>2</sup>-rel és erre van egy német cég, aki szeretné ezt a telket megvásárolni raktározás céljából. A négy polgármester megbeszélte az árakat és mindegyik jóváhagyta, hogy a 8-10.000,-Ft/m<sup>2</sup> árat próbáljuk kiharcolni. A legalacsonyabb összeget 49.400.000,-Ft-tal fogadtuk el. A négy polgármester ebben egyetértett. Ezen kívül, ahol egy kis vita merült fel, az a közvetítő személyének a fizetése. A közvetítő személlyel szóbeli megbízásom volt. Ő találta meg a honlapunkon ezt a hirdetést, ő ezt vállalta 3 %-ért és végeredményben még sikerült alkudni 2,8 %-ra illetve még plusz 30.000.-Ft-ot, tehát 1.350.000,-Ft-ot kér, ennyiért vállalta, hogy ügyfelet keresett. Senki más jelentkező nem volt erre a telekre, viszont ő hozott először egy svéd céget, ahol az illető meghalt, utána hozta ide januárban ezt a német céget. Először megegyeztünk úgy, hogy a négy önkormányzat fizeti ki vagyon arányosan ezt a részt. Utána felmerült, hogy ez adminisztrációs munkában nagyon elnyúlt volna és mindent külön kellett volna bejegyeztetni, de ezt úgy próbáltuk megoldani, hogy ezt átvállalja a vásárló. A vásárló át is vállalta, viszont a közvetítőnek volt egy kikötése, hogy őt az adás-vételi szerződéskor fizessék ki. A vásárló pedig azt mondta, hogy ő csak abban az esetben hajlandó ezt kifizetni, amikor a tulajdonába kerül az ingatlan. Én azt javasoltam, hogy ezt Kisbajcs kifizeti úgy, hogy a 49.400.000.-Ft-ból ez lejön, és a fennmaradó 48.050.000.-Ft maradt volna. Én itt azt kértem, hogy a 8.050.000.-Ft, ez maradjon Kisbajcsnak, mivel mi vittük oda a közműveket, az útalapot saját költségből csináltuk, a villany bevezetést saját költségből csináltuk, a közvilágítást saját költségből csináltuk. Azt mondta mindegyik testület, hogy ők nem hajlandók figyelembe venni, amit pályázaton nyertünk. Így megegyeztünk abban, hogy a 8.050.000.-Ft itt marad Kisbajcsnak és a 40.000.000.-Ft, ahogy az eredeti tervben is volt, és amit a múltkor tárgyalunk, olyan arányban felosztásra kerül a négy önkormányzat között. Ebben maradtunk és ez lett

elfogadva. Most ennek fejében azért Kisbajcsnak kellett bevállalnia. Van ott a telek végében egy bokor irtás, kb. 140 m<sup>2</sup>, amit még ki kell irtani, ez volt a vevőnek a kérése, a kerítést át kell egy kicsit helyezni, amiben annyit vállaltunk, hogy lebontjuk a kerítést, és van ott egy villanyoszlop, ami az ő telkükön a sarokban van, ezt is le kell bontani, és a kapukat kell kivenni június végéig, mert június végén akarja teljesen tulajdonba venni, addig az iskola használhatja. Az idei évben a kerítést akarja megcsinálni és esetleg az építőanyagot idehozni. Ezen kívül bevállaltuk, mivel a közműveket nem akarta egyik fél sem bevállalni, az oltó tűzvizet azt a vásárló vállalta, hogy megoldja, mert még nem tudni, hogy a katasztrófavédelem mennyi vizet ír neki elő, mert a terveket még nem látta senki. A szennyvíz ott van a túlsó felén, illetve a villanyáramot meg az E.ON háromszor 32 ampert kér, egyszer 32-öt ingyen ad, a kétszer 32-öt ki kell fizetni, ami 600.000.-Ft körüli összeg. Ennyit vállaltunk mi és így fogadták el, ezt a 8 millió plusz-ot az önkormányzatok, hogy ez a mi tulajdonunk maradjon és ebből ezt bőségesen tudjuk fedezni és meg tudjuk valósítani és akkor most úgy áll az ügy, hogy a szerződés-tervezetet készítik elő. Német-magyar nyelven fogják megcsinálni, német-magyar tervező lesz. Jó kétórás tárgyalás volt mire megegyeztünk, itt volt a Németh Eszter is.

Vizi Tamás képviselő: Tisztán mennyi fog nekünk maradni így nagyságrendileg? A 40 millióból mennyi jut nekünk?

Kamocsai Sándor polgármester: A 40 millióból, 10-11 millió körül, plusz a 8 millió.

Vizi Tamás képviselő: Nagyságrendileg szerinted mennyi idő alatt fut át olyan szempontból, hogy pénz áramoljon az önkormányzatnak?

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt mondom, hogy szerintem június-július. Folyamatban van a Földhivatalnál, oda is gyorsítással adtuk be, azt talán a héten megkapjuk, utána az építéshatóságnál még futnak egy kört, elvileg az ő kérésük szerint adtuk be a módosítást, a telekmegosztást, úgyhogy olyan nagy baj nem lehet.

Kupó János alpolgármester: A két ülés közötti beszámolóhoz mondanám még, kettő dolog van, ami társadalmi munkában elkészült. Az egyik a rögtönzött fatároló a másik Szógyén a kis kiülőnek a javítása. Ezeket sikerült költségmentesen megoldanunk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Polgármesteri beszámolóról*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **2./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Mint minden évben a kormány, ezúttal is ad szociális célú tűzifa támogatást 38 erdei köbméter kemény lombos tűzifára. A pályázathoz viszont önerő is kell. 96.520.-Ft önerőt kell biztosítani és a tűzifa beszerzéssel kapcsolatban egyéb költségeket vállalni kell. A jogosultaktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kérhetünk. Tehát az erdőből való ideszállítás, és a házhoz való kiszállítás is ingyenes a jogosultaknak, az önkormányzat költsége. Illetve a Bácsai Agrár Zrt. jóvoltából ezt még meg tudtuk oldani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Itt is, ha megnézzük az összeget, majdnem a duplája a tavalyinak. Tehát ugyanennyit kaptunk és akkor az önerő nem volt egész 50.000.-Ft, most meg 96.520.-Ft.

Kupó János alpolgármester: Jó, de ha azt nézzük a tűzifának a kemény fának mennyi a köbméter ára, akkor ez a 100.000.-Ft hozzájárulás nem sok.  
Szavazás

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

#### **pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlására**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

- a.) pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”
- b.) az igényelt tüzelőanyag: 38 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa
- c.) az a) pontban megnevezett pályázathoz 96.520,-Ft önerőt biztosít
- d.) a tűzifa beszerzésével kapcsolatban az egyéb költségeket vállalja, a jogosultaktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő:

A pályázat ebr42 önkormányzati információs rendszerben való rögzítése: 2023. április 28.

## **3./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2022. évről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkapta mindenki. Nem tudom a Jegyző Asszony kívánja-e kiegészíteni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából a belső ellenőrzési jelentést amikor megküldték, akkor a testület megtárgyalta és ez gyakorlatilag ugyanaz. Az éves az azt a célt szolgálja, hogy ha egy éven belül lenne kettő vagy több, akkor azoknak az összefoglalója lenne. Tulajdonképpen ez egy statisztika arról, ami az elmúlt évben volt. A belső ellenőrök a szükséges továbbképzéseket és egyéb dolgokat megtették, amit leírt az ugyanaz, amit már egyszer elfogadtunk, nincs benne változtatás. Ha túl leszünk ezeken az ingatlan értékesítéseken, akkor a vagyონrendeletünket át kell dolgoznunk annak megfelelően, mert nagyon sok változás lett benne. Minden év december 31-ig elfogadjuk a következő évi tervet, amiről májusban vagy júniusban adják a jelentést és utána az éves jelentést. Gyakorlatilag ezt egyszer is tárgyalhatnánk, a lényeg az, hogy a beszámoló előtt kell a testület elé terjeszteni, az majd a következő testületi ülésen lesz.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 26/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

***Éves belső ellenőrzési jelentés 2022.évről***

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megoldás 2006 KFT által készített Kisbajcs Község Önkormányzata 2022.évről szóló Éves belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**4./ Ritek Zrt árajánlat**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Mindenki előtt ismert és már beszéltünk is róla. Itt a pénzügy létszámhiánnyal küzd, ezért javaslatra, a Ritek Zrt., aki az ASP-nek a kitalálója volt, ezekkel kötnénk szerződést, akik vállalják a könyvelést, a mérlegkészítést, a zárást, a költségvetés készítést, a közös hivatalra jutó résznek a könyvelését, a bizonylatoknak az ASP rendszerbe történő rögzítését és az adatszolgáltatásokat, adatrögzítéseket. Itt megkapta mindenki az írásos anyagot, Kisbajcs esetében ez, bruttóban mondom 7.041.505.-Ft, ami havi lebontásban, 586.792.-Ft lenne. Plusz van még útiköltség számítás, ami, ha lejönnek ide 89.500.-Ft-ot számolnak el érte bruttó összegben, alkalmanként.

Vizi Tamás képviselő: Hány évre szerződünk, ha szerződünk? Hogyan lehet ezt felmondani, ha hirtelen rengeteg kolléga szeretne itt dolgozni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Azt kell tudni erről, hogy ez egy éves szerződés, mivel januárban úgy voltunk, hogy nem volt emberünk, tehát igazából, ami szükséges volt, azt megcsináltuk. Mondtuk a Zsuzsával, hogy a költségvetés volt a legfontosabb, mert ha nem tudunk költségvetést produkálni, akkor nem kapunk semmiféle normatívát. Február 5-ig fel kellett rögzíteni a költségvetés adatait és vele a beszámolóhoz szükséges dolgokat is. A múlt testületi ülésen sikerült a költségvetést elfogadni. A következő testületi ülésen majd a beszámolót. Megcsinált a Zsuzsa minden olyat, ami pályázati hiánypótlás volt és sürgős volt, viszont az összesnek a könyvelése az nincs meg. Az adatok felvitele az ASP-be januártól az nincs meg. Igazából ők egy évben számolnak, de úgy van a szerződés, hogy három hónapos felmondási idővel fel lehet mondani. Tehát ha úgy adódna, hogy lennének emberek és itt lennének és tudnák csinálni, akkor a végén ezt fel lehet mondani, vagy csökkenteni nyilván. Ha már eljutnánk odáig, hogy nem csak bankon keresztül tudnánk utalni, hanem a számlákat is tudná rögzíteni az ASP-be, akkor ez az utolsó sort, a bizonylatok ASP rendszerbe történő rögzítését visszavehetnénk. Vagy ha a tárgyi eszközt vagy az ingatlan-katasztert hagyjuk, ez így csökkenthető, ha lennének emberek, akik itt vannak és csinálják. A teljeset is három hónap felmondási idővel tudjuk felmondani.

Vizi Tamás képviselő: Nem tudom a költségvetésbe mit raktunk be erre.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: 5 millió forintot raktunk be erre mindenképpen.

Vizi Tamás képviselő: Ez így kezelhető akkor költségvetésileg. Gyakorlatilag akkor, ha ezt jóváhagyjuk és aláírjuk, akkor fizetendő az első negyedév, akkor ezt itt bő 1,5 millió forint szinte azonnal esedékes lesz. Nekem az a kérdésem megint, hogy állunk anyagilag, hogy addig, amíg júniusig befolyik ez a pénz, meg a feltöltések megtörténnek, bevállalható-e ez a 1,5 milliós kötelezettség. Ha jól gondolom, akkor 1 hónapon belül esedékes is lenne.

Kamocsai Sándor polgármester: Költségvetési elszámolási számlán 1.255.000.-Ft, magánszemélyek kommunális adóján 1.544.000.-Ft, iparűzési adó 4.776.000.-Ft.

Vizi Tamás képviselő: Ez teljesen szabadon felhasználható?

Kamocsai Sándor polgármester: Jelen pillanatban minden számla ki van fizetve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez a mai állás, a számlák ki vannak fizetve, ebből kell fizetnünk majd az étkezést, ami nagyobb összeg lesz és a Ritek dolgait. Ebbe áttettük a kompenzációt, amit kaptunk bérkiegészítésre?

Vizi Tamás képviselő: Ami egy hónapja volt 3 millió lejárt számla, akkor azok ki vannak fizetve?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen.

Vizi Tamás képviselő: Nagybajcs is fizetett felénk?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Egy hónapot.

Kamocsai Sándor polgármester: És az étkezésre?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Folyamatban van.

Kamocsai Sándor polgármester: De most hiába írnak levelet, az behajtható, és nem érdekel, és nem év végén, hanem most kell behajtani.

Vizi Tamás képviselő: A Ritek-re visszatérve, ha aláírható és bevállalható ez a szerződés, hogy 1,5 millió forintot ki tudunk-e nekik fizetni nagyjából egy hónap múlva, mert ez azonnal esedékes lesz. Mert ha utána már ki tudjuk nyögni ezt a 600.000.-Ft-ot, csak azért kérdezem, hogy azt vállaljuk amire van fedezet.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha ezeket át tudjuk most ide tenni, akkor lesz nagyjából 7 millió forint.

Tolnay Béláné: Az állami normatívák elegendők a bérekre, meg a járulékainak a kifizetésére, ott marad valami, nem sok. Én mondtam a Polgármester Úrnak, hogy a telkek értékesítéséig, tehát kis levegőket vegyünk. Adóból vannak egy kicsit kintlévőségek, bízunk benne, hogy a májusi zárásnál ők is be fogják fizetni a különbözeteket. Még most fog bejönni, hogy az 1 %-os iparüzési adó felmegy a rendes értékre és ugye akkor ott a különbözetet be kell nekik fizetni május végéig, mert március 15-ig csak az előleget fizették be. Május 31-el zárják az évet és akkor reméljük, hogy ott fog még jönni valamennyi. Még a halászok ezután fognak fizetni ez kb. 4 millió forint.

Vizi Tamás képviselő: Összességében én támogatom a Ritek-et mert ez egy részbeni megoldás a problémánkra és ha nem lennének elégedettek, vagy jó emberek jelentkeznének hozzánk, akkor az aláírástól számított háromnegyed év múlva jelezhetjük, ha nem kívánjuk folytatni, a lehetőségünk meg van, addig meg amúgy is látjuk, hogy hogyan működik.

Széles István képviselő: Egyébként többbe kerül, mintha alkalmazott van? Mennyivel? 20%-kal?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen. Így a három önkormányzatnak 13,5 millió forintba kerül, plusz alkalmazni hozzá 2 embert, ami kb. 10 millió forint.

Vizi Tamás képviselő: A matematika az adott, csak nincs jelentkező, aki maradna a próbaidő után.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:



**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

**Ritek -Zrt ajánlata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ritek Zrt ajánlatát a melléklet szerint elfogadja.*

*Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**5./ Pályázati felhívás közbeszerző személyére**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt javítottuk az előbb, mert közben beszéltünk a projekt menedzserrel. Az volt a kérdés, hogy elég-e így, hogy csak magát az épületet és a játszóteret írjuk ki hozzá, a zebrát nem, mert külön vettük, de most egyeztettünk a Tamással és azt mondta, hogy a hármat mindenképpen egybe kell venni, és ezt javítottuk most testületi ülés előtt. Tehát, ami az egy projektben együtt van, a szőgyei közösségi épület, a játszótér és a gyalogátkelő. Megkértem, hogy irányrának egy nettó összeget írjon, hogy az egész együtt mennyibe kerül, kb. 80 millió körüli összeg, de majd mindjárt hozza a Zsuzsa.

Vizi Tamás képviselő: Ezt a három címet a kincstár ajánlotta, vagy honnan vannak ők?

Kamocsai Sándor polgármester: Megmondom őszintén a projektmenedzser ajánlotta őket.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha a kiírás ott van előttem, akkor mondanám, a közösségi tér épület, játszótér és gyalogátkelő, és a helyrajzi számok ott is feltüntetve a Szőgye, Táborhely u. 9., Kisbajcs, Arany János utca 184/14 és a 20 az iskola épülete, beleírtuk a nettó 81.765.000.-Ft-ot és a végén is beleírtuk, hogy az építési beruházásnál ez a három dolog, illetve az április 12. helyett a 17-et, hogy beleférjünk legalább a 15 napos hirdetésbe.

Vizi Tamás képviselő: Nettó 81 az, hogy jön ki, mert nekem teljesen más összegek voltak a fejemben.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Olyan 62 millió körül van az épület, 5 millió körül volt a játszótér és 14 millió körül a gyalogátkelő, de pontosan tudja mondani a Zsuzsa.

Tolnay Béláné: A játszótér 4.919.360.-Ft, az épület az 62.561.846.-Ft, az átkelő pedig 14.284.740.-Ft, ezek ugye becsült árak.

Kamocsai Sándor polgármester: Tehát akkor egyben kell a hármat pályáztatni és akkor a három cím az, akinek szeretnénk kiküldeni.

- 1./ KG Procure Kft., címe: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.
- 2./ Takács Bálint egyéni vállalkozó, címe: 9400 Sopron, Hérics u. 1.
- 3./ Aureum Malum Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 9155 Lébény, Fő út 65.

A harmadik cég a Glavanits Judit, akivel már dolgoztunk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

Árajánlatok kérése TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására.

Az ajánlattétel felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./Név: KG Procure Kft  
Cím: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.  
E-mail: [krimnanich.gergely@kgprocure.hu](mailto:krimnanich.gergely@kgprocure.hu)

2./Név: Takács Bálint egyéni vállalkozó  
Cím: 9400 Sopron, Hérics u. 1.  
E-mail: [takacsbalint55@gmail.com](mailto:takacsbalint55@gmail.com)

3./Név: Aureum falum Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cím: 9155 Lébény, Fő út 65.  
E-mail: [glavanits.judit@gmail.com](mailto:glavanits.judit@gmail.com)

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

## **6./ Pályázati felhívások telekértékesítésekre**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

- a) Kamocsai Sándor polgármester: A pályázat tárgya a belterületi 87/1 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű 5.543 m<sup>2</sup> területű ingatlanból kialakításra kerülő 87/5 hrsz-ú 653 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ennek az értékbecslésnek a végén van egy telekalakítási vázrajz, ami még nem készült el, csak terv, illetve a Polgármester Úr már beszélt róla, hogy ahhoz, hogy itt normális alakú és szélességű építési telkeket lehessen kialakítani, ehhez szükséges lenne egy telekalakítás. Mivel az önkormányzati tulajdonban levő ingatlan sokszög alakú, azt szeretnénk volna, ha a szomszédos, 88 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak beleegyezésével telekalakítást végezni, hogy ott kedvezőbb alakú ingatlant lehessen kialakítani. Erre írta a fiatalember ezt a levelet, hogy ő csak ezekkel a feltételekkel járulna hozzá ehhez a telekalakításhoz. Ellenkező esetben, hogyha ezt így nem fogadja el, nem tudja támogatni a testület, akkor csak ezzel a mindenféle szabálytalan alakokkal tudjuk hirdetni a telket, illetve értékesíteni a telket.

Vizi Tamás képviselő: Mi ennek a lényege, vagy végig olvassuk?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, olvassátok végig legyetek szívesek.

Vizi Tamás képviselő: Végül is elővásárlási jogot kér a tulajdonos, ez nyilván logikus az ő részéről. Nekünk az a célunk, hogy minél magasabb legyen az ár, minél magasabb áron tudjuk tartani.

Kamocsai Sándor polgármester: A kikiáltási árra kellene valamit mondanunk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A mocsáron lévő rész van ráírva, ami itt a faháznál van, de teljesen mindegy, mert úgyis most kell beírunk mindent mert ez csak egy séma.

Kamocsai Sándor polgármester: A vagyonrendeletünk szerint a megállapított ár alatt nem adható el.

Kupó János alpolgármester: Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban a kérelemmel, hogy az utolsó mondat, hogy a terület más általi megszerzése jelentős mértékben sértené az érdekeiket. Mert lényegében, mi a falut nézve egy építési telket szeretnénk ott kialakítani. Mi lenne a szándék, hogy ez sértené a kérelmezőt.

Tóth Árpád lakos: Mi szeretnénk még egy házat építeni a másik mellé, és ha nem tudjuk megvenni ezt a másik területet, akkor a két házat nagyon szorosan tudnák egymás mellé tenni. Nekünk az az érdekünk, hogy ezt az egészet tudjuk kezelni egyben.

Széles István képviselő: Most az is kérdés, hogy lesz megpályáztatva a régi vagy az új szerint?

Vizi Tamás képviselő: Az is kérdés, hogy ha más nyerné, a 653 m<sup>2</sup>-t arra építeni nem építhet. Azért mondom, hogy a falut nem éri kár, ha megadjuk ezt a jogot az Árpádéknak, mert mindenképpen a versenyben elért maximált áron dönthetünk.

Széles István képviselő: Mindenképpen a legjobb áron tudja megvenni.

Kamocsai Sándor polgármester: És ha olyan árat találunk... Mert egy másik telekkel megjártuk, mert ott is volt pályázat és egyformát mondtak, és helyszíni vizsgálat volt. Elment az egyik vevő, mert ő volt a vesztes, a másik nyert, és utána egy hónap múlva azt mondta, hogy köszöni szépen eláll tőle. Utána alig tudtuk eladni. Ezt sem szeretném.

Tóth Árpád lakos: Vállaljuk ezt a kötelezettséget előre, hogy ha lehetőséget kapunk rá.

Vizi Tamás képviselő: Ezt a mai jegyzőkönyvbe beírhatjuk?

Tóth Árpád lakos: Igen.

Vizi Tamás képviselő: Akkor beírjuk.

Tóth Árpád lakos: Ebben a konstrukcióban ha kiírják, akkor vállaljuk azt, hogy megvesszük.

Kupó János alpolgármester: Remélem nem lakóparkról beszélünk, hanem kettő házról.

Tóth Árpád lakos: Két kertkapcsolatú házról beszélünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Döntsön róla a testület, hogy megadjuk a szomszédnak az elővételi jogot, amennyiben ő is megadja a legmagasabb árat. Nézzük, hogy mi legyen az ár. Értelem szerint ebben a pályázatban a 653 m<sup>2</sup> fog szerepelni, mert itt az egész útnak a m<sup>2</sup>-re van még, van ott előtetek egy értébecslés, kérnénk hozzá egy irányarat, hogy mennyiért hirdessük. Ha a felhívások kimennek csütörtökön, akkor onnét 15 nap, tehát április 17-e, 15.00 óra lehet a beadási határidő és akkor a bontás is meglehet. Akkor mindegyiken az lesz. Az elbírálási idő április 26. A szerződés megkötése május 20-ig és a vételár megfizetése 3 munkanap.

Kamocsai Sándor polgármester: És akkor a kikiáltási ár?

Széles István képviselő: Ami az értébecslésen van az legyen.

Kamocsai Sándor polgármester: A kisbajcsi árakat ismerve közmű nélküli telket adtak el Szőgyén 700 m<sup>2</sup>-es telket, ami 50 m<sup>2</sup>-el nagyobb volt, 10 millió forintért. Én 10.500.000.-Ft-ot javaslok. Aztán majd a kettő között bejön valami.

Kupó János alpolgármester: Én azon gondolkodtam, hogy ezen a telken akár egy kisebb házat is fel lehet építeni, lehet valakinek így is megérné egy ekkora teleknagyság.

Tóth Árpád lakos: Igen lehet rá egy kisebbet építeni, csak az utat el kell odáig vinni, a közműveket el kell odáig vinni, meg feltölteni földdel.

Vizi Tamás képviselő: Nézzük meg, milyen ajánlatok jönnek. Én 10 millió alatt írnám ki. 9,5 millió vagy 9,9 millió forintba tenném ki, akit érdekel az ügy is be fogja adni.

Széles István képviselő: Annak ellenére, hogy ennyi minden kell még rá, közmű, töltés stb.

Vizi Tamás képviselő: Én megpróbálnám most ezzel a 9-10 millió körüli összeggel, ha meg nem akkor még mindig meg tudjuk hirdetni kisebb árral.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor 9,9 millió forinttal elfogadja a testület.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 87/5 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 5543 m<sup>2</sup> területű ingatlanból kialakításra kerülő 87/5 hrsz-ú 653 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal.*

- b) Kamocsai Sándor polgármester: A második a Horváth Ferencék melletti telek. Itt nem kell pályázatot kiírni, mivel telekalakítás, telek kiigazítás lenne.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tehát ha ezt a vázrajzot megkeresitek, akkor ezt a földmérő úgy rajzolta, hogy mivel ez egy hat méter keskeny telek lenne és összesen 340 m<sup>2</sup>, tehát önmagában ez nem egy építési telek, tehát így a telekalakítás nem menne át a földhivatalban, nem tudnánk egy önálló építési telket kialakítani. Csak úgy, hogy ha vagy az egyik, vagy a másik szomszédhoz hozzátennénk. A földmérő ezt úgy rajzolta, hogy ez a kettő piros vonal, ami azt jelenti, hogy itt a telekhatár idáig kimenne és ez telekalakítás címszóval történne. Tehát telek-kiigazítás, határ-kiigazítás. Ehhez az kellene, hogy ezt a vázrajzot, ha megcsinálja a Tamás a másik felét is, akkor pontosan méretezve telekalakítási vázrajzot a testület jóváhagyja, illetve a Polgármester Úr jóváhagyja, bemegy a földhivatalba és arról kellene döntenünk, hogy ezt a 340 m<sup>2</sup>-nyi területet telekalakítás címszóval eladjuk a Horváth Ferencéknek x forintért.

Vizi Tamás képviselő: Mi volt a Ferencék a javaslata?

Kamocsai Sándor polgármester: 4 millió forint volt tavaly előtt, azóta húzódik az ügy. A rendezési tervet meg kellett várnunk.

Vizi Tamás képviselő: Ez igazából forgalomképtelen, neki van értéke, másnak nincs, és akkor ő ajánlotta ezt a pénzt?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen. Itt már 2-3-szor kellett földet méretni.

Kupó János alpolgármester: Másfél éve beszéltünk, valamennyit emeljünk rajta, 20 % csak az infláció, a kimérésnek is van költsége, és azt is beszéltük annak idején, hogy az ügyvédi költséget, amikor itt egyszer benn volt akkor azt mondta, hogy ezt vállalja. Úgy gondolom, hogy ha ezt az inflációt ráaknánk, 4,5 milliót mondanék.

Kamocsai Sándor polgármester: És a földmérőt is ő fizeti, mert felajánlotta?

Kupó János alpolgármester: Igen, ő felajánlotta.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Kismező utca 523/19 hrsz-ú és 523/20 hrsz-ú ingatlanok közötti részének telekalakítását a mellékelt változási vázrajz szerint jóváhagyja. A Kismező utca 523/2 hrsz-ú ingatlanból 340 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész telekalakítás címen az 523/20 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó.

2./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.pontban jelölt, mindösszesen 340 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan árát 4.500.000,-Ft-ban, azaz négymillió-ötszáz ezer forintban határozza meg, melyet a telekalakítással egybekötött adásvétellel értékesít a Kisbajcs 523/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Horváth Ferenc vevő részére.

3./ A telekalakítással egybekötött adásvétel egyéb költségei, mint a földmérési díj, eljárási illetékek, ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a telekalakítással egybekötött adásvétel tárgyában eljárjon, a szerződést aláírja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

- c) Kamocsai Sándor polgármester: Van még egy a Kismező utca vége. Arról kellene döntést hoznunk, hogy ezt a forma telekalakítást elfogadjuk. Illetve amennyiben nem, akkor itt a szomszédtól, akinek van egy elég nagy területe, onnan venni kellene 4 méter széles területet. Így lenne 18 méter utcafronti telekszélesség. Beszéltem a Leventével, most nem tudom mik a szándékai, mert változtak a körülmények is.

Kupó János alpolgármester: Én azt javasolnám, hogy a főépítész mondjon valamit, ezt addig hagyjuk talonban.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor erre még visszatérünk. De ezt a telekalakítást ebben a formában elfogadnánk.

Vizi Tamás képviselő: Igen, csak ha érdekli a Leventét, akkor nem kellene vele nagyon dolgozni.

Kamocsai Sándor polgármester: A Leventét nem érdekli. A telek nem érdekli, csak adna belőle pár métert.

Vizi Tamás képviselő: Akkor menjünk tovább ebben az ügyben.

- d) Kamocsai Sándor polgármester: A következő Szőgye, volt szeméttelep, ez egy volt telephelyünk, ami itt a 039/16 hrsz, ami szeméttlerakónak szerepel.

Annak idején ezt az önkormányzat megvásárolta, amikor még a hulladékudvar kijelölések voltak és akkor így szerepelt, hogy kivett szeméttlerakó telep, 1500 m<sup>2</sup>. Az Arvia, azt a lerakást megszünteti, ahol idáig volt az ipari terület 2-ön, ott a sarokban és ezt szeretné megvenni egy kulturáltan bekerített helyet szeretne kialakítani és ide a murvát, kavicsot és a térkövet, ilyesmit rakná le, ami szükséges neki. Ezzel keresett meg, hogy tudok-e valamit biztosítani, ezt kinézték, hogy országúthoz közel van, be is adták a közutasokhoz a kérelmet, hogy a bejárót hogyan kellene megépíteni az útcsatlakozáshoz. Ahhoz a Zentai Úr azt ígérte, hogy a héten vagy jövő hét elején megkapják a választ. Egy aszfaltos rákötést kellene csinálnia az útra valószínű. Itt is az értékbecslő felbecsülte, 1500 m<sup>2</sup> külterületi közmű nélküli területről van szó.

Kupó János alpolgármester: Én csak annyit mondanék erre, hogy amikor a rendezési tervet itt bolygattuk, ott akkor az volt, hogy a mellette lévő terület az jó lenne, még ha az ipari parknak egy részét meg tudnánk csinálni. S akkor a főépítész ilyen esetet írt elő, hogy ha van rá befektető, akkor lehet oda terjeszkedni.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, ha látnak bekerítve valamit valahol, akkor előbb működik. Én javasolnék 2.500.000.-Ft-ot.

Kupó János alpolgármester: Én azt mondom, hogy ez egy reális ár arra a területre, ha a földárat nézzük.

Széles István képviselő: Lehetne akár 3.000.000.-Ft.

Vizi Tamás képviselő: Próbáljuk meg a 2,5 millió forintot.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 039/16 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő Kisbajcs, külterület 039/16 hrsz-ú, kivett szemétkerakó telep, 1500 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal.*

e) Kamocsai Sándor polgármester: Kaptunk egy árajánlatot m2-re, a 87/1 hrsz-ra. Itt is szintén telekhatár módosítás van, tehát nem kell pályázatot kiírni, ezt mondta a főépítész. Igazából 76 m2-ről van szó, mert cikk-cakkos volt a terület és kerítést akar csinálni. Én javaslok neki 100.000.-Ft-ot, a 76 m2-ért, és minden költség a vevőé.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs 87/1 hrsz-ú 5372 m2 területű, kivett mocsár megnevezésű, a 104/2 hrsz-ú 26086 m2 területű, kivett mocsár megnevezésű, és a 108 hrsz-ú 407 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokat érintő telekalakítási vázrajzot jóváhagyja.*

*A Kisbajcs 87/1 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás, telekhatár rendezés címen 76 m2 terület nagyságú ingatlanrész a 108 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó.*

*2./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.pontban jelölt, mindösszesen 76 m2 területnagyságú ingatlan árát 100.000,-Ft-ban, azaz százezer forintban határozza meg, melyet a telekalakítással egybekötött adásvétellel értékesít a Kisbajcs 108 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Lauber Tamás, Lauber Flóra, Lauber Jenő vevő részére.*

*3./ A telekalakítással egybekötött adásvétel egyéb költségei, mint a földmérési díj, eljárási illetékek, ügyvédi költségek a vevőt terhelik.*

*4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a telekalakítással egybekötött adásvétel tárgyában eljárjon, a szerződést aláírja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: 2023.06.30.*



- f) Kamocsai Sándor polgármester: Aztán itt vannak a 301/1 és a 301/2 hrsz-ú telkek Szőgyén. A játszótér és a mellette lévő terület.

Vizi Tamás képviselő: Hadd kérdezzem meg, hogy ha minden optimálisan alakul, akkor elég jól fogunk állni. Feltétlenül szükséges-e ezt eladni, mert ez egy forgalomképes telek, és lehet, hogy később még többet fog érni. Plusz van rajta egy olyan hitel, ami iszonyatos kamatozású és nagyon-nagy butaság lenne visszafizetni. Viszont, ha eladjuk, akkor kötelesek vagyunk visszafizetni. Én úgy gondolom, szívesebben kívánnám ezekből mi lesz. Itt elhangzott ma egy olyan, hogy nagyjából 19 millió forint az iskola mögötti terület, itt lehet, hogy lesz 6-8 millió forintunk. Én ezt nem adnám el, mert szerintem nem életbevágó ennek az eladása. A többinek, meg a forgalomképtelen telkeknek meg azt mondom, hogy nézzük meg, és hirdessük meg. Én ezzel most nem lépnék tovább, ez két jó telek, az utolsó aranytartalékunk lehet, én ezzel még várnék.

Kamocsai Sándor polgármester: Nekem pedig az a javaslatom továbbra is, hogy mindent akkor kell eladni, amikor vevő van rá. Erre a jövőben egyre kevesebb lehetőség fog lenni és ezt a területet is semmire másra nem tudjuk használni csak nyírjuk, mert csak költségek vannak. Most egy hirdetés még nem azt jelenti, hogy el is kell adni, de legalább meghirdetjük, és ha sikerül eladni, akkor ez a pénz már itt van.

Vizi Tamás képviselő: Két különböző dolog a meghirdetés és az eladás. Az eladásnál már megpróbáltuk, és volt, aki már tett rá ajánlatot, aztán meg eltűnt. Abban egyetérték, hogy hirdessük meg, de ne éljük bele magunkat az eladásba, mert szerintem nincs rá szükség. Szerintem erre lesz vevő, ez egy jó helyen lévő telek, és az ingatlan árak, ha megnézzük az elmúlt 20-30 évet, úgy gondolom, hogy hosszú távon felfelé fognak menni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ebben egyáltalán nem vagyok biztos, hogy felfelé fognak menni, mert az építkezések még egyelőre mennek, mert megkapták a támogatásokat, de az értékesítők is azt mondták, pl. ez a telekértékesítő, aki volt itt, hogy örülünk, hogy jött egy vevő, mert nagyon nehéz telket eladni.

Vizi Tamás képviselő: Mi van a 24 millió forintos vevőnkkel?

Kamocsai Sándor polgármester: Ilyen ne jöjjön. Nézd meg a Szavai utcában az épületet.

Vizi Tamás képviselő: Azzal, hogy meghirdessük, azzal egyetérték, de az eladást semmiképpen sem fogom támogatni, így viszont akkor szerintem kár bárkit arra bízni, hogy ez esetlegesen eladó. Én ezt most nem érzem időszerűnek.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én is megtartanám.

Kupó János alpolgármester: Én biztos, hogy megszondáztatnám a piacot, és hogyha látjuk, hogy van reálisan egy jó lehetőség, akkor megvehetnék. Minden pénzbe kerül, de nem kerül semmibe, hogy megszondázzuk a piacot. Én úgy gondolom, hogy nézzük meg, hogy lenne-e rá kereslet.

Kamocsai Sándor polgármester: Itt is be van tervezve az az utca. Most, ha elindulna a sarkon az építkezés és valószínűnek tartom, hogy mindenki azt választaná. Ez a majdnem 2100 m<sup>2</sup>-es telek, saroktelek, itt is kialakítható három építéstelek és utána lépésről lépésre mehetne az útnyitás, közmű bevitel. Én kicsit abban is gondolkodok, hogy itt tartalékolni lehet. Ha mi ezekből a bevételekből, hosszabb távon egy befektetést csinálunk. Le kellene ülni a Földalappal és a Hatoss Ottóval tárgyalni. Megvásárolni tőle a területet, vagy csak az út szélességet és akkor utat, tudnánk Szögyét is fejleszteni, hogy a kertvégeket el tudnák adni, meg a közműveket be tudnánk vitetni. Mert minél tovább alszunk ezen most, vagy akár itt van az Áron, akinek már említettem, ebből a pénzből akár lehetne Kisbajcson is fejleszteni, mert itt sincs építési telek. Az a 2-3 telek, amit kialakítottunk, azokra most nagyon sok ikerházat építenek. Azért hoztuk ezt a rendeletet, hogy 700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekre nem lehet építeni csak egy házat. De ott van a Hunyadi utca kertvégek, ami még belterületi, nem kell különösebben kivonást sem fizetni érte, mert belterületi, 16 méter széles. Idővel eljön az is, hogy a tulajdonosok, akiknek már kb. 40-48 százaléka hajlott arra, hogy igenis ott építene. Ha esetleg egyoldalú lenne először a beépítés, utána majd lehetne, mivel ki van alakítva egy út, a közművek be vannak vezetve, akkor a másik oldal is kialakulhat. Be van tervezve nekünk, ott a Kecskésden ez a lakópark, de ezt ne úgy gondolja senki se, én biztosan nem fogok abban partner lenni, hogy az egészre, mint a 14-es út mellett lehet látni, hogy mindenhol van egy ház, közöttük meg nagy gaz. Tehát szerintem egy utcát kezdjük el és akkor azt csináljuk meg, fejezzük be, aztán majd jön a következő. Ha ezt az önkormányzat adja el, akkor az önkormányzat kérhet érte pénzt is, ha esetleg a földterületet meg tudnánk ott szerezni, akkor a mi kezünkben van 16-17 telek, s ebből lehetne majd a hosszú távba gondolkodni. Ez nem 1-2 éves dolog lesz, hanem legalább 5 éves, de megvalósulhat. Én ez így gondolnám, a pénznek a felhasználását, azért is mondom azt, hogy mindenképpen meg kell hirdetni, aztán egy olyan árat mondjunk, ami tényleg reális, mondjuk 15 millió forintot egy telekért.

Széles István képviselő: Nem fog jönni senki, de próbáljuk meg.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Akkor először fordítsuk meg, ülünk le a Földalappal, hogy mi a szándékuk azzal a földterülettel, amire mi utcát szeretnénk csinálni. Nézzük meg mi a szándékuk, és addig tartjuk meg ezt a 301/1 és 301/2 hrsz-ú területeket, addig még ne hirdessük meg. Ezekből a telkeknek az értékesítéséből lesz elég forrásunk. Támogatom Polgármester Úrnak azt a javaslatát, hogy ülünk le a Földalappal, nézzük meg, Hatoss Ottónak mi a szándéka az elkövetkezendő időkben. Neki hosszú lejáratú szerződése van a Földalappal és akkor utána hirdessük meg ezeket a telkeket, addig tartjuk meg ebben a formában.

Kamocsai Sándor polgármester: Az én véleményem az, hogy lehet ez egy taktika, hogy megint húzzuk az időt, 2-3 hónappal, de ahogy megyünk bele az évbe, a gazdasági válság úgy nehezedik és úgy vonja azokat az óvatos építkezőket, vagy vállalkozókat, hogy telket vásároljon. Szerintem azzal semmi rosszat nem csinálunk, ha meghirdetjük, akkor utána nekiállunk tárgyalni a Földalappal, a gazdákkal, hogy legalább az út szélességet odaadná, és akkor már tudnánk csinálni, mert akkor el lehetne ott kezdeni a telkeknek a megosztását, a kertvégeknek az értékesítését.

Széles István képviselő: Én úgy gondolom, hogy csak meg kellene hirdetni, most milyen áron, azt nehéz eldönteni, esetleg csak az innen befolyt pénzt, ne a megélhetésre költsük, hanem valami fejlesztésre. Nem csak innen, hanem minden ingatlan eladásából befolyt bevételt, ha feléltük, akkor nem értünk vele semmit.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azért gondolom így, hogy a pluszból tudnánk még pluszt csinálni, mert pénzből lehet pénzt csinálni.

Széles István képviselő: Jó, de én még azt is megkockáztatnám, hogy előrehaladott állapotban van az iskola mögötti területnek az eladása. Visszavásárolnám a részüket a tulajdonosoknak, és akkor megmaradna Kisbajcsnak az a terület.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez a Klikk miatt nem megy.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Erre már egy pár évvel ezelőtt tettünk kísérletet.

Széles István képviselő: Miért? Nem adta el a többi tulajdonos?

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor például, amikor Nagybajcstól azt az 1 hektáros részt kivásároltuk, megvásároltuk Vámoszabaditól és Vénektől is, akkor a többibe nem mentek bele. Van a rendőrház is, ami még közös, a mi nyugünk, mert mi belefördítöttünk 55 millió forintot. Azt nagy nehezen, a kb. 3 millió forintot, ami önerő volt, azt hozzáadta a három testület, de rájuk vagyunk teljesen utalva. Ott van az a dűledező melléképület, azzal is kellene valamit kezdeni, múltkor említettem nekik, a válasz az volt, hogy nekik nincs rá emberük. Ez a rendőrháznál lévő garázs. Az volt rá a válasz a felújítás előtt, amikor felbecsültettük, nem volt 9 millió forint, jó pár éve, s utána pályáztunk rá, akkor az volt a nagybajcsi képviselő-testületnek a javaslata, hogy újítsuk fel, nyerjünk pályázatot, és akkor majd felbecsülik és akkor osztozzunk rajta.

Széles István képviselő: Majd úgyis kell a támogatás a szőgyei közösségi házhoz, mert abból biztosan meg lehet építeni, ami van.

Kamocsai Sándor polgármester: Bízom benne, hogy meg tudjuk. Megígérni nem tudom, de biztos, hogy meg fog épülni, de egy 100 %-os támogatottságú pályázat azt mindenki tudja, hogy nem 100 %. Mi is alakítottuk az áttervezéssel, a nagyság ugyanakkora maradt, csak a fűtést kellett. A napelemek le lettek véve és hagyományos központi fűtés van. Az is bele lett tervezve, hogy a későbbiekben, ha az 5 év lejár, akkor legalább 2 db négyágyas szobát ki tudjunk alakítani turizmusnak. De majd hozom a terveket, ha készen vannak, mert még most vannak folyamatban.

Kupó János alpolgármester: Annyi lett kivéve, hogy a kazánház fölé, ami födém volt téve az nem indokolt. Azon is tudtunk spórolni, fa födém lesz.

Kamocsai Sándor polgármester: Ki az, aki javasolja azt, hogy tegyük fel, csak az összeget?

Vizi Tamás képviselő: Magas összeggel javaslom feltenni, és úgy, hogy ezzel párhuzamosan a Földalapot nyugodtan lehet megkeresni. Mert ez az eladás hiteltörlesztéssel is jár, egy

nagyon kedvező kamatozású hitellel, amit soha többé nem fogunk kapni, ilyen kamaton, ebből még van hátra 7 évünk vagy valami ilyesmi.

Széles István képviselő: Mekkora összeg? Ki tudjuk fizetni?

Kamocsai Sándor polgármester: 12 millió forint körül. Meg van még a másik telkeken is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az egyik 7, a másik 8 millió volt.

Tolnay Béláné: A 7 millióból már letörlesztettünk 1 milliót, meg már azóta eltelt 2 év, 5,6 volt szerintem év elején, a 8-ast meg még tavaly kezdtük.

Vizi Tamás képviselő: 15 millió az reális lehet elvileg?

Széles István képviselő: Én azt mondom, hogy hirdessük meg 13.426.000.-Ft-ért.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Külön kell szavazni.

Kamocsai Sándor polgármester: A 301/1 hrsz az tiszta, a 301/2 hrsz-en van a játszótér.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor a 301/1 hrsz mennyiért menjen? Ez a 13.426.000.-Ft-ért?

Kamocsai Sándor polgármester: A másik meg a 301/2 hrsz legyen 13.150.000.-Ft-ért hirdetve.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 301/1 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal.*

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 301/2 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal.*

Vizi Tamás képviselő: A jegyzőkönyvbe írjuk bele, hogy a Nemzeti Földalappal kezdjük meg az egyeztetést, és a Hatoss Ottóval is, hogy addigra ez itt fusson össze.

- g) Kupó János alpolgármester: Nekem lenne ezzel kapcsolatban egy javaslatom. Mivel azt hiszem itt most a telkek végére értünk. Vannak ott a töltésnél telkek, a 403 és 405 hrsz, amire tavaly mikor hirdettük nem jött be pályázat. Szerintem az is egy hirdetést megérne, hátha, bár ahogy a Tamás fogalmaz, nem egy kedvező telek, én úgy gondolom, meg kellene próbálni azokat is. Nem kell erről most döntenünk, hanem majd a következőkben beszéljünk róla, mert az tényleg egy talált pénz lenne, ha el tudnánk adni.

Széles István képviselő: Lehet arra építeni?

Kamocsai Sándor polgármester: Konténeres, mobil házat lehet.

Kupó János alpolgármester: Ha azt nézzük, ártéri telek, de a villany és a víz rajta van. A csatornát zárt aknával kell megoldani. Én ott lejjebb mennék az árakkal.

Kamocsai Sándor polgármester: A 403 hrsz, a hosszabbik telek az volt 3.700.000.-Ft-ért hirdetve, mennyi legyen. 3.500.000.-Ft?

Vizi Tamás képviselő: 2.900.000.-Ft-ot mondanék, ha eddig semmi nem jött be rá, kicsit drasztikusan alá kell mennünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Az értékbecslés alá nem mehetünk. A 2.900.000.-Ft-ot elfogadja a testület, vagy minimum az értékbecslés.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 35/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 403 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (a valóságban kivett beépítetlen terület) 1643 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 2. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal.*

Kamocsai Sándor polgármester: A 405 hrsz-nél, az 600 m<sup>2</sup>, ott 2.500.000.-Ft volt, akkor mennyi legyen.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem legyen 2 millió alatt hirdetve, 1.500.000.-Ft lenne a logikus, de 1.990.000.-Ft-tal megpróbálhatjuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor 1.990.000.-Ft-tal fogjuk meghirdetni a 405 hrsz-ú telket.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 405 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 405 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, (a valóságban kivett beépítetlen terület) 678 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal.*

Kamocsai Sándor polgármester: Van még egy telek eladásos függő ügyünk, csak nem kaptam még a földmérőtől rajzot, a rendezési terven el lett fogadva. Itt az Új utca a Bányászék, ők is beadták annak idején az igényüket, csak a rendezési tervre vártunk. Csak most még nem küldött a Tamás arról semmit. Az is egy kiigazítás lesz. De ezt majd a következő testületi ülésen megbeszéljük.

Még majd számolnunk kell azzal, hogy Szőgyén nyertünk a pályázaton a Táborhely utcára. Ott megrendeltem az értébecslőnél a Petőfi utca kertek végének a 6 méteres lejegyzését, egy értébecslést kértem arra. Most azt is megírtam, hogy ez ráér egy másfél, két héttel később. Azt tervezném, hogy jövő hét után összehívnanék a szőgyei kert tulajdonosokat, nyilván itt tudjuk, mert Szőgyén nincs lehetőség és akkor ott kihívnám az értébecslőt, kihívnám az építészünket és ők is elmondanák a dolgokat, hogy mit és hogyan lehet. Most már vannak, akik ott megvették a telkeket, lekerítették a 6 métert, de már csak 1-2 telket nem látok, hogy ki lenne karózva a 6 méter, mindenki él ezzel a gondolattal, hogy telket tudjon kialakítani magának és utána pedig velük meg kell egyezni, mert építési telek az úgy lehet, ha közmű ott van, illetve legalább egy 12 méteres út.

### **7./ Vezető óvónő mentesítése a kötelező óraszám alól**

Kamocsai Sándor polgármester: Itt van az óvodavezető Asszony, megkérem, hogy van-e hozzáfűzni valója.

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Szeretném a magyar önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti zárt ülést kezdeményezni, és szeretném a nemzeti adatvédelmi és információszabadság hatóság 7. pontjának a figyelembevételét.

Vizi Tamás képviselő: Ez mit jelent?

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés elrendelését kérheti az őt érintő, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Az infó törvény és a személyes adatok védelmével összefüggő alkotmánybírói döntések alapján az információs önrendelkezési jog tartalma szerint mindenki maga rendelkezik személyes adatainak felfedéséről és felhasználásáról. E jogot az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja azzal biztosítja, hogy az érintett személy annak ismeretében, hogy személyes adata feltárására kerülhet sor a testületi,

bizottsági ülésen, kérheti a képviselő-testülettől az őt illető napirend zárt ülésen történő tárgyalását. Jegyző Asszony van-e ennek akadálya?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincs.

Vizi Tamás képviselő: Az előterjesztést miért nem kaptuk meg?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem kaptunk erről anyagot, javaslom, hogy a következő testületi ülésen beszéljünk róla, hogy lássuk miről van szó. Szeretném átnézni ezeket a törvényeket, mert megint kész tények elé lettünk állítva.

Kupó János alpolgármester: Javaslom, hogy beszéljünk róla, mert ez elég régóta húzódik.

Kupóné Bakk Erika óvoda vezető: Szeretném kérni a kolléganőm jelenlétét a zárt ülésen.

*19.20 perckor a Képviselő-testület a 7. Napirendi pontot az érintett kérésére zárt ülés keretében tárgyalta. Kamocsai Sándor polgármester a nyílt ülést addig bezárta.*

## **8./ Egvebek**

*19.40 perckor Kamocsai Sándor polgármester a nyílt ülést újból megnyitotta. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a testület határozatképes.*

Kamocsai Sándor polgármester: A temetőben a tujákat elkapta a betegség, megmenteni nem lehet őket. Valamit kellene velük csinálni. Kezdhetjük a vágását, mert egyre rondábbak, ezek javulni nem fognak. A kérdés az, hogy mit ültessünk.

Széles István képviselő: Muszáj mostanában kivágni, mármint ebben az évben?

Kupó János alpolgármester: Az a baj, hogy ez terjed tovább.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt mindet ki kell vágni sajnos. Van egyedül az Ignác, április 3-tól jelentkezett a Laci Szőgyéről, hogy ő 4 órában jönne dolgozni, ez a költségvetésbe is be lett tervezve. Illetve az iskolával egyezkedtem abban, hogy a Sándort megkapnánk 1-2 napra, annak fejében, hogy ott is van 6-8 darab tuja és azt is ki kellene vágni.

Széles István képviselő: Ez tövestől?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, gyökerestől kellene, ki kellene szedni markolóval.

Széles István képviselő: Nem lehetne az időt húzni azzal, hogy kivenni belőle a szárazat és úgy hagyni?

Kupó János alpolgármester: Legalább azokat kiszedni, ami tényleg olyan barna.

Széles István képviselő: Mert mit ültetünk helyette, az is egy fél telek ára.



Kamocsai Sándor polgármester: Van egy kertész ismerősöm, ő most adott Vámoszabadira ajánlatot, hogy mit érdemes ide tenni. Nem tudom mit lehetne, esetleg cserjét, de nem érdemes, lehet, hogy célszerű lenne pár fát betenni.

Széles István képviselő: Lehetne bele nyárfát, régen is az volt benne és az a legolcsóbb.

Kamocsai Sándor polgármester: Igazad van régen is az volt benne, csak nem magas növésű fát kellene ültetni. Remélem valamit tud ajánlani, ami meg is fizethető, mert valamit kellene. Be volt ez már tervezve, de a pályázat elúszott. Valami olyan kellene, ami árnyékot tart. Itt az emlékpark is csúnya így. Az emlékparkba lehetne ültetni cserjét, mert az elfér, de tovább nem. Én arra gondoltam, hogy a három ember, ha így összeáll és az Ildikó is ott lenne, ki lennének szedve. Akkor valakit meg kellene kérni, hogy a gyökereket ki kellene szedni. Mert ha a gyökér benn marad, úgy nincs értelme.

Széles István képviselő: Egy kis lejlander kis jóindulattal 80 cm, attól függ milyen mélyre ülteted, az 3.300.-Ft a piaci ára most, de ugye, ha többet vesz az ember, akkor lehet, hogy 2.500.-Ft-ért is adja. Aztán az csak méterenként kell egy.

Kamocsai Sándor polgármester: De ha szálfát teszek, valamilyen díszfát.

Széles István képviselő: Vértölgyet, vagy ilyesmire gondolsz?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, valami ilyesmire. Jó, az valószínűleg drágább, de sokkal kevesebb kell belőle.

Széles István képviselő: Igen, sokkal kevesebb.

Kamocsai Sándor polgármester: Következő ülésig utána nézek, hogy mit lehetne, mert ezt engedjétek meg, hogy elkezdjük, mert utána jön a fűnyírás és minden, jönnek az ünnepek valahogy kell, hogy kinézzen.

Széles István képviselő: Biztos, hogy megengedjük, csak nem tudjuk a költségét.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor e-mailben tájékoztatlak benneteket.

Széles István képviselő: Itt most lehet olyat kérdezni, hogy nyílik-e esetleg lehetőség olyan pályázatra, amire szükségünk van és megpályázzuk, vagy nem nyílik.

Kamocsai Sándor polgármester: Most nincs folyamatban.

Széles István képviselő: Semmilyen nincs, vagy csak olyan, ami nekünk kellene.

Kamocsai Sándor polgármester: Második félétől ígéretnek, de csak annyit mondanak, hogy lesz, bízunk benne.

Széles István képviselő: Jó, de ez egy olyan cső, aminek nincs vége, ennek a kiadás-bevételnek. Itt olyan hirtelen elintézzük ezeket a bevételeket, hogy most jövőre lesz választás

úgy tudom májusban, és akkor egy új képviselő-testület áll fel, nem másik, hanem egy új. Ha itt mindent eladunk, akkor ott mi lesz, és ez aggaszt ebben az egészben.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha nem csinálsz semmit, akkor jövőre kell sokat csinálnod, s hiába lesz pénz, ez a pénz a felét sem fogja érni.

Széles István képviselő: De miből lenne jövőre pénz?

Kamocsai Sándor polgármester: Ha most nem adod el a telkeket.

Széles István képviselő: De el kell adni, mert kell a pénz és nem tehetem meg, hogy nem adom el, mert akkor miből lesz új óvónő, miből lesz minden. Szerintem nem is lesz elég, mert mire év vége lesz, úgy elmegy minden, mint a konyhapénz.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért itt lesz.

Széles István képviselő: Örülnék neki.

Kupó János alpolgármester: Én azt mondom, hogy a kiszedés viszonylag az kevés költség, azt legalább meg kellene csinálni. Legalább addig jussunk el, aztán ha azt mondjuk, hogy arra lesz pénzünk, hogy az első 100 métert megcsináljuk, akkor legalább azzal elindultunk. Aztán ha jövőre tudjuk a következő 100 métert, akkor lesz benne 10 cm lépcső, nagy dolog. Tehát apránként, majd a telepítés apránként megy. Mert az tény, hogy az már árnyékot sem ad, és igazából csak szemetet fog adni, ami teljesen száraz tuja. Azokat a szakaszokat, ami már teljesen nulla, azt szerintem ki kell szedni. Most lenne rá lehetőség emberrel is, akkor azt most kell megcsinálni.

Vizi Tamás képviselő: A faluban is van kertész, vele is lehetne beszélni.

Széles István képviselő: Beszélni lehet vele, csak nem mész vele semmire. Munka mellett ez sok neki.

Kamocsai Sándor polgármester: A Vámoszabadi óvodából megkerestek bennünket, hogy tudnánk-e vállalni egy hétre a helyettesítést, ügyeletet. Mert ők leállnak július 1-jével, mi meg július 10-vel. Arra az egy hétre kérnek, én azt mondtam, mivel itt az Erikával egyeztettünk, és az óvónőkkel is, hogy június 3-án lesz az évváró az óvodában és akkor utána június második felében, amikor az iskolának is vége van, utána megcsappan az óvodai létszám. Tehát Nagybjacs is augusztusban ide hozza a gyerekeket, onnan is 5-6 szokott lenni. Én Vámoszabadit is úgy fogadtam el, mivel szerződésünk nincs vele, de ők segítettek abban, hogy a bölcsődei együttműködést aláírták és amit felírtak, összegyűjtötték, hogy mennyi gyereknek lenne igénye az ellátásra, a felügyeletre az 6 fő. Én elkértem ezt a létszámot, és azt mondtam, hogy ezt a 6 főt vállaljuk. Tehát, akkor általában le szokott menni ilyen 20-25 körülire a létszám. Ha nem is egy csoportban, de lehet altatni, ha nem is kevesebbet mondanak, az az 5-6 Vámoszabadi gyerek el fog férni. Úgyhogy erről tudjatok, hogy ezért lesznek itt Vámoszabadiak. Úgy éreztem, hogy nem dughatjuk a fejünket a homokba, ha bölcsődét kértünk abban is partnerek voltak, ha sátor kell, abban is partnerek.

Gyergyovits Péter jelentkezett nálam, és holnapra választ vár. Annyit mondtam neki, hogy behozom a testület elé, hogy tudjunk dönteni. Megbízási díjjal esetleg alkalmanként tudlak alkalmazni. Ezzel a Laci nevű egyénnel, aki Szógyén lakik, vele meg azt beszéltem meg, hogy neki van kőműves szakmája is, elsősorban Szógyén fogja rendben tartani a közterületet, a temetőt. Kap innét egy damilost, és a régebbi fűnyírót megkapja, aminek a tárolását megoldjuk valahol és akkor ott Szógyét ellátja, illetve, ha itt van valami rendezvény, vagy bármi olyan munka, akkor összedolgoznak az Ignáccal.

Kupó János alpolgármester: Például, ha olyan van, hogy kerítés javítás, mert azt is meg kell csinálni, az orvosi rendelő kerítését, kijavítani, mert egy betonoszlop ki van törve, de ő azt meg tudja csinálni, Ignác meg segítene neki. A Gyergyovits Péter nagybajcsi, a Laci már ott lakik Szógyén kb. egy éve, és ott vállal kerítés építést, térkövezést, ilyesmit. Én ahogy láttam a munkáját megcsinálta becsülettel.

Széles István képviselő: És őt akkor állandóra felv vennénk?

Kupó János alpolgármester: Négy órába.

Kamocsai Sándor polgármester: Ő vállalta 4 órában, mert azt mondta, hogy neki elég sok munkája van. Ketten az Ignáccal el lennének, meg ugye az Ildikó.

Kupó János alpolgármester: Még olyan ötletünk is volt, hogy például a kis hídnak, ahol le van törve a beton, ő meg tudná csinálni, az azt hiszem 4-500.000.-Ft-tal van betervezve a költségvetésbe, most azt meg tudnánk már ott spórolni. Az Ildikót megkérnénk, hogy fesse le a vasat, ezzel is tudnánk spórolni.

Vizi Tamás képviselő: Nem akar falugondnok lenni?

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs jogosítványa.

Kamocsai Sándor polgármester: A falunap még, amiről szeretnék beszélni. Közeleg a falunap, legyen vagy ne legyen, hosszan töprengünk itt rajta, de mindenki oda van, hogy abba ne hagyjuk, valami legyen. Csillával szedtünk össze egy nagyon szerény valamit, június 10-én lenne. Kell hozzá egy hangtechnika és egy ...Zoli aki a jó hangulatot csinálta, ő vállalna fotózást is. S akkor a programok úgy néznének ki, hogy főzőverseny lenne ugyanúgy 9 órakor kezdődne, bemelegítésre családi futóverseny lenne megint, ez tavaly is jó volt, sokan nem voltak, reméljük most többen lesznek.

Vizi Tamás képviselő: Korán van, emlékszem mi is alig értünk ide, nyári szombat. Inkább fél 10-10 óra.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor beírom, hogy fél 10, utána lenne ez a kerekítő, a Mayer Niki, aki itt is tartja az IKSZT-ben. Utána gyerekműsor papírszínház, játékfoglalkozás, ezt a könyvtári szolgáltatásnak van egy ilyen programja, ez teljesen ingyenes, mert ezt a könyvtár fizeti. Utána terveznénk, a rendőrhölgy az Erika felajánlotta, hogy tud segíteni egy rendőr bemutatóra. Ez a gyerekeknek biztosan tetszene. Nem tudom ez esetleg még az óvodában?

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Nekünk a közlekedési világkultúra hetére kellenének.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor szólunk nekik, csak nehogy az legyen, hogy egy héttel előtte is itt vannak nálatok. Lehet hoznának ki kutyákat is.

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Kutyákat nem szoktak kihozni, csak ha kutya kiképzők jönnek.

Kamocsai Sándor polgármester: Főzőverseny zárása. 14 órakor lenne az ebéd. Fajátékok, ezek sajátok, amik itt az évek alatt készültek. Ugrálóvár 11 órától, 18 óráig lesz, és olyan lenne, hogy lenne egy kis gokart. Ott az iskola és a tornaterem között meg lehetne csinálni, azon a betonos területen és lenne egy nagy csúszda, légvárral. Ez így egyben, mert ez pénzbe kerül, ez 90.000.-Ft, meg a kis autó pedig 60.000.-Ft, villanyt kellene hozzá biztosítani. Akkor a csillámtektő, itt anyagköltséget írtak fel 20.000.-Ft-ot, akik ilyen szoktak itt falunapon csinálni azok segítenének benne. Véneken volt ez a labdakirály interaktív előadása, ott voltam, jó volt, csak borzasztó drága 260.000.-Ft. Ez lenne egy vagy két óráig, illetve, hogy hova tesszük ezeket a dolgokat, ezen még lehet változtatni. A rendőrautó bemutató is, hogy mikortól legyen 11 órától, ebéd előtt, vagy három órától. Lesz iskolai és óvodai bemutató is. Falunapi ünnepi megnyitó ez fél négykor lenne. Györteleken voltunk tavaly az önkormányzattal, a györteleki polgármester jelezte, hogy ők a szándéknyilatkozatot el fogják hozzánk juttatni hamarosan, hogy testvér településként szeretnének hozzánk csatlakozni. Ennek a testvértelepülési szerződés aláírása is itt lenne. Utána lenne az iskolai és óvodai bemutató, aztán 17 órakor jönne a disznóöléskor elmaradt Tóth Tünde és a Papatyi József, ez szintén pénzbe kerülne, 220.000.-Ft-ért jönnének, de ebből már 100.000.-Ft-ot kifizettünk, úgyhogy ez már csak 120.000.-Ft. Utána lenne a tombola, de szerintem jobb volna, ha kicsit később lenne a tombola húzás, aztán előrébb lépne a csicsói zenekar, a szlovákiai testvértelepülésről. Szintén van lehetőség, ugyan én már hívtam őket, de akkor nem értek rá. Utána lenne a Kovács Zsolt zenész, ő csinálna egy bált. Aztán még lenne olyan költségünk, hogy a 11 x 30 méteres sátor, ez 1.300.-Ft m<sup>2</sup>-re, 5 x 5 méteres csúcsos sátor, 50.000.-Ft/db, 100 m<sup>2</sup>-es az 100.000.-Ft, sörpad garnitúra pedig 2.000.-Ft. Tehát erről le fogunk mondani, mert kisebbre fogjuk venni ezt a sátort, van a színpadhoz borításunk, de annak az összeállítását és a szétszedésére nem találok embert, a sátor állításra még szoktak jönni. Vámoszabadinak van egy 120 m<sup>2</sup>-es sátra, és még ha bérelnénk 2 db 50 m<sup>2</sup>-es, vagy 1 100 m<sup>2</sup>-est akkor abban elférne a büfé és a nyugdíjasok, a többi pedig ott lenne a Vámoszabadi sátor alatt. Távolabb tőle pedig fel lenne állítva a színpad, hogy belátható legyen. A sörpad garnitúrát én úgy gondolom, hogy Vámoszabadival és Vénekkal is vagyok olyan kapcsolatban, hogy onnan tudnék kérni.

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Akkor versenyek most nem is lennének?

Kamocsai Sándor polgármester: Ez jó kérdés, mert a Csilla akarja, hogy folytassuk, de igazán nem volt rá jelentkező, mert mindig ott kellett összevadászni az embereket, a csapatokat. A főzőversenynél nem kérnénk nevezési díjat, hanem ezt mindenki magának hozza, talán annyi kikötés kellene, hogy mit főzzenek.

Kupóné Bakk Erika vezető óvónő: Ha még szükséges gyerekprogram, én azt gondolom, hogy az óvoda dolgozói kézműves tevékenységet szerintem szívesen vállalnak.

Kamocsai Sándor polgármester: Megmondom a Csillának. Csak legyen legalább 4-5 főző csoport. Tehát ez lenne, és próbáljuk minél kisebb költséggel.

Kupó János alpolgármester: Ilyen gulyás főzés lenne.

Kamocsai Sándor polgármester: A Bálintékkal kellene beszélni, hogy vállalják-e a főzést. Tombola tárgyak pedig nyilván felajánlásból. Tavaly is nagy sikere volt a tombolának is. Rengeteg tombola tárgy összejött.

Kupó János alpolgármester: A falunaphoz nincs, viszont a szőgyei töltésbulival keresett meg engem az Ede, aki a főszervező szokott lenni, hogy tavaly, ha jól emlékszem 150.000.-Ft körül adtunk nekik, hogy erre számíthatnak-e idén is. Most szedik össze, hogy milyen költségeik lennének, hogy tudják megrendezni, ez lenne a tizedik és ezt mindenképpen szeretnék megrendezni. Annyit mondtam, hogy én elhozom, beszélünk róla és akkor valamit mondunk.

Széles István képviselő: Mennyi résztvevője szokott lenni ennek a bulinak?

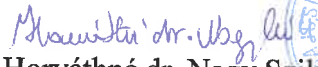
Kupó János alpolgármester: Amikor karszalagos volt, én az Edét kérdeztem, akkor több mint 400 karszalag fogyott el. Ha mindenki egyetért, akkor én beszélek vele, és tavaly is csak számla ellenében tudtuk adni a támogatást. A dátum július 22-e. Ezt igazából az árvíz emlékére kezdték el szervezni még az elején. Feldobhatjuk nekik ötletként, hogy míg pihenő idő van a szigetközi árvízről szóló filmet is le lehetne vetíteni. Ezt a falunapon is le lehetne vetíteni, lehet, hogy jópáran megnéznék. Akkor én az Edével beszélek majd.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 19.55 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

