

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 2 000 méretarányú ÉT-2/m<sup>2</sup> tervszámú 17099 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

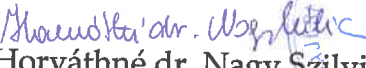
**2.§** A HÉSZ 7.§ (17) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:


„Saroktelek esetén, ha nincs jelölt építési vonal a telek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 m-ig csökkenthető. Ha a saroktelek megosztásával 22 m-nél kisebb mélységű fekvőtelek alakul ki, akkor az előkert az új telek esetén is 2 m-ig csökkenthető, illetve az újonnan kialakuló telek esetén a hátsóker 4 m.”

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

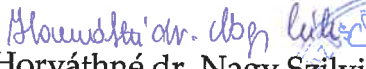
  
Kamocsai Sándor  
polgármester




  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

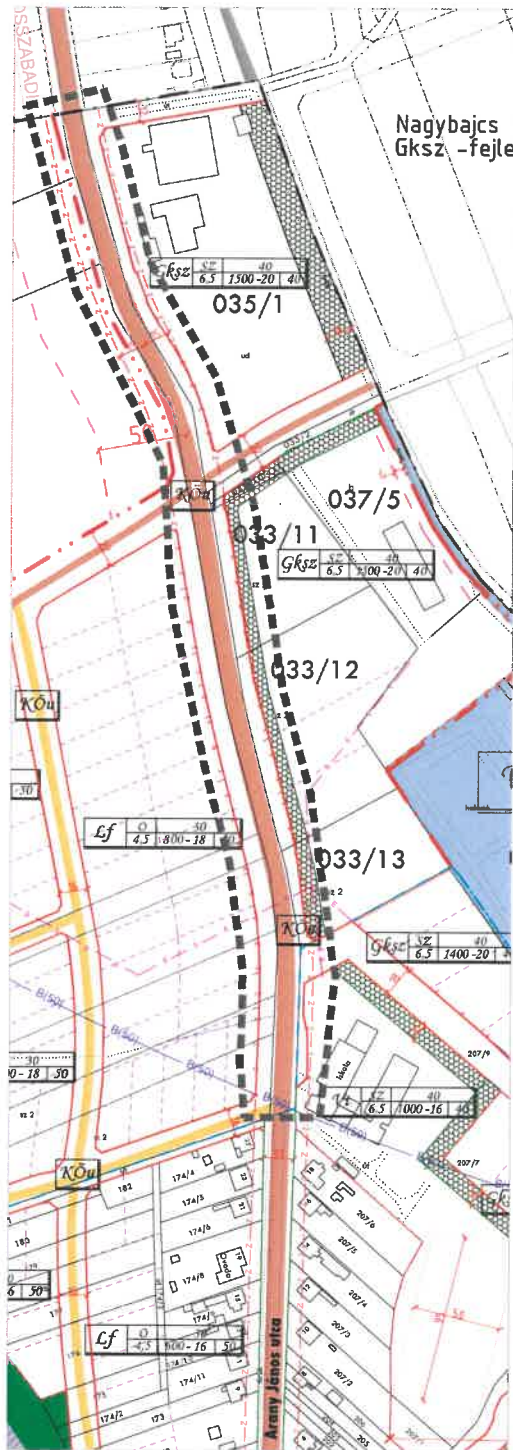


A rendelet kihirdetésre került: 2017. november 17.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



# KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



## JELMAGYARÁZAT:

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LEŐHELY
- HELYI VÉDELMRE JÁVASOLT ÉPÍTMÉNY

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

### KÖRNYEZETVÉDELEM:

- ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM: ZAVÉDŐTÁV, PASSZÍV VÉDELMEL ELÜTTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

### VÍZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

### EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

### KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JÁVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

### KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLETEK:
  - Lf: FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- VEGYER TERÜLETEK:
  - Vz: TELEPÜLÉSVEGYÉPÍTÉS VEGER TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:
  - Gp: IPARI
  - Gsz: KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ
- KÖLÖNLEGES TERÜLETEK:
  - Kz: KÖLÖNLEGES - Termék terület
  - Ksz: KÖLÖNLEGES - Halgazdasági terület
  - Ks: KÖLÖNLEGES - Szőlő terület
  - Kf: KÖLÖNLEGES - Halgazdasági terület, Állatgyógyászati terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖLÖNLEGES TERÜLETEK:
  - Ksz: KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉS
- ZÖLDTERÜLETEK:
  - Eg: ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
  - L: LEGELŐ
  - Z: ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
  - N: NADÁS TERÜLET
  - V: VÍZNYELŐ TERÜLET
- VÍZSAZÁRÓKÖZELI TERÜLET:
  - T: VÍZSAZÁRÓKÖZELI TERÜLET (MÉLY, PÁLYA, TÖLTÉS)
  - T: TÖLTÉS
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
  - M: ÁLTALÁNOS

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLMAGHATÁR
- KÖZGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETOSZTÁSOK MÓDOSULÓ KÖZGAZGATÁSI HATÁR
- BELTÉRI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVON SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
- D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
- E: MIN. TELEKOSZTÁS (m<sup>2</sup>)
- F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (m)
- G: MIN. ZÖLDTERÜLET (%)

### MÓDOSULÓ TERÜLETEK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Jóváhagyva Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017.(XI.17.) önkormányzati rendeletével!

**A településen a rendezett terepszint minimuma:**  
Külterület: 111,8 mBf.  
Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.  
Szögye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

<b>T.P</b> TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NEMETH GYÖRGEJ 041. építészmérnök TT1 08-0066/2001	MÉRLEGES: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetlen - köznevelési tanácsadó K16-1005-113/2005-13 V4-200518	DÁTUM: 2017.11.17. LÉPTÉK: M 1: 2.000 TÁRVÁZLAJ: 17099 TÁRVÁZLAJ: Szabályozás
Szabályozási terv módosítása	
ET-2/m2	