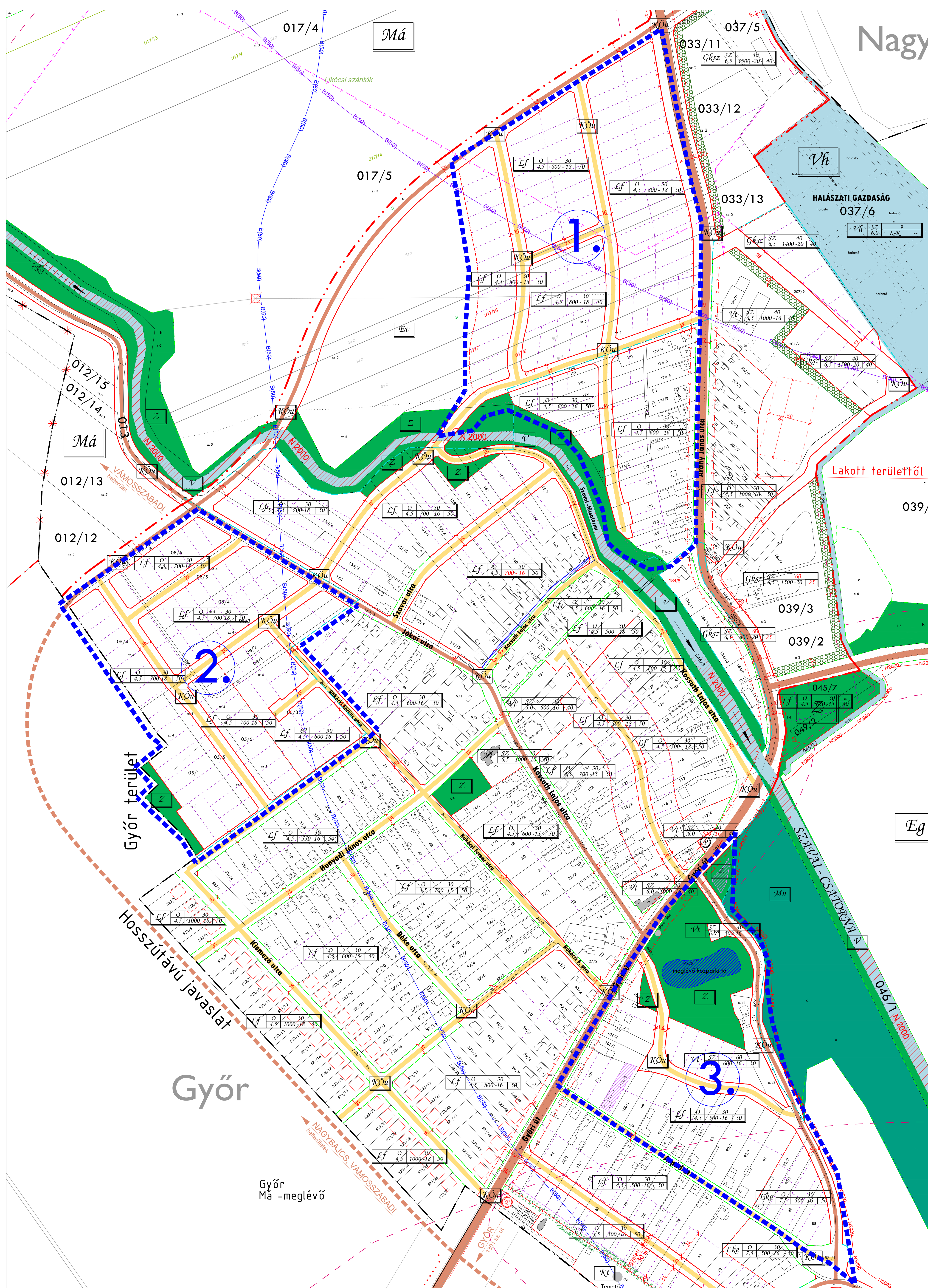


KISBAJCS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT:

- MŰVI ÉRTEKVÉDELMELEM:**
- REGESZTÁRI LEHÉLY
 - HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM:**
- NATURA 2000 TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- KÖRNYEZETVÉDELMELEM:**
- ZAVÉDŐTAV. PASSZÍV VEDELEMEL ELÁLTATÓ ÉPÍTMÉNYEK
- VÍZBÁZIS VEDELEM:**
- BELSŐ VÉDŐIDOM
 - KÜLSŐ VÉDŐIDOM
 - HYDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNÁ) HATÁRA
 - HYDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNÁ) HATÁRA
- EGYÉB:**
- VEDŐTÁVOLSÁGOK
- KÖZLEKEDÉS:**
- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
 - HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
 - TELEPÜLKÖZI KAPCSOLATOK MATT FONTOS UT
 - LAKÓUTCA
 - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
 - GYALOGUTAK
- KÖZMŰVEK:**
- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
 - OPTIKAI KABEL
- TERÜLETFLHASZNÁLÁSOK:**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- LAKÓTERÜLETEK
 - Lf: FALISIAK LAKÓTERÜLET
- VEDEVES TERÜLETEK**
- V: TELEPÜLKÖZPONT VEDEVES TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:**
- Gp: PARI
 - Gkz: KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ
- KÖLTSÉGES TERÜLETEK:**
- Kz: KÖLTSÉGES - Természet
 - Kkg: KÖLTSÉGES - Hagyomány
 - Kk: KÖLTSÉGES - Jóság
 - Kk: KÖLTSÉGES - Helyi
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Köz: KÖZTŐ KÖZLEKEDÉS
- KÖZTŐ KÖZLEKEDÉS TERÜLETEK:**
- Kk: KÖZTŐ KÖZLEKEDÉS
- ZÖLDTERÜLETEK:**
- Eg: ERŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
 - L: LELEŐ
 - Z: ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
 - N: NÁDAS TERÜLET
 - V: VIZNYÓV TERÜLET
- VIGAZDALKODÁSI TERÜLET:**
- V: VIZDALKODÁSI TERÜLET (PARK, PÁLYA, T. B.)
 - T: TÖLTÉS
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:**
- M: ALTALANSÓ
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM:**
- ALLAMHATÁR
 - KÖZGAZGATÁSI HATÁR
 - TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZGAZGATÁSI HATÁR
 - BELTÉRI HATÁR
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFLHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 - TERVEZETT TERÜLETFLHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
 - VEDŐTÁVOLSÁG
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM:**
- HOSSZÚTÁV SZABÁLYOZÁSI SZÁMARA FENNTARTOTT TERÜLET
 - EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐIRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VEDŐFÁSÍTÁS
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM:**
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
 - IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
 - UT MENTI FÁSÍTÁS
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:**
- A: TERÜLETFLHASZNÁLÁSI MÓD
 - B: BEÉPÍTÉS MÓD
 - C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
 - D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
 - E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M²)
 - F: MIN. TELEKTERFELFÉLTÉS (M)
 - G: MIN. ZÖLDTERÜLET (%)
- MÓDOSULÓ TERÜLETEK**

Jóváhagyva: 2/2017.(I.26.) Kt. rendelettel
A településen a rendezett terepszint minimuma:
 Kültérület: 111,8 mBf.
 Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.
 Szöggye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TTI 08-00662001	PROJEKT Kisbajcs Polgármesteri Hivatal 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	NYOMTATÁS DÁTUM 2017.02.07.	LÉPTÉK M 1: 2 000
FAJTSZÁM MIKLOSI ATTILA okl. építészmérnök Vt-108-513-1/2016/0001 Vt-208-513-1/2016/0001	PROJEKT TARTALMA Kisbajcs Településrendezési Eszközei módosítása	TERVEZÉS 16069	TERVEZÉS Szabályozás
FAJTSZÁM NÉMETH ESZTER okl. településmérnök	FAJTSZÁM Szabályozási terv módosítása	TERVEZÉS 16069	TERVEZÉS Szabályozás
		TERVEZÉS ET-2/m2	