

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kisbajcs Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.** (adószám: 15366698-1-08, bankszámla szám: OTP Bank Nyrt. 11737007-15366698-00000000.); képviseli: **Kamocsai Sándor polgármester** mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Vállalkozó **CÉHMESTER ÉPÍTŐ ÉS SZÁMVITELI KFT.** Győr, adószáma 12640342-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-009543, képviselőjének: **Maloun Tibor**, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés tárgya: **Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 9062 Kisbajcs Arany J. u. 20.** (hrsz: 207/7). szám alatt lévő komplex akadálymentesítési munkái, melynek tárgyában a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény vonatkozó rendelkezései szerint egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési pályázat nyertese a fentiekben megjelölt Vállalkozó.

1./ A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig elvállalja 9062 Kisbajcs, Arany J. u. 20. (hrsz: 207/7) alatt található, Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészeti Iskola komplex akadálymentesítési munkái - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában meghatározottak szerinti -2 db akadálymentes mosdó, wc kialakítása, 1 db akadálymentes fürdő -wc kialakítása, 1 db hidraulikus személylift beépítése.606 m² hidegburkolat cseréje, 322 m² melegburkolat (pvc) cseréje, 6513 m² belső festés, 62 db belső ajtó cseréje, 1 db bejárati ajtó cseréje, külső 5 % hajlású rámpa építése, akadálymentes parkoló kiépítése

A feladatok részletezését jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés – az előírások szerinti – szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozó **33.171.275, Ft. + 8.292.819 Ft.** Áfa összesen **41.464.094 Ft.** összegről szóló számlájának kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt 3 példányos számla alapján történik a **teljesítéstől számított 30. napon belül, átutalással.**

A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv.169. §-a, a 47/2007. (XII:29.)PM rendelettel módosított, a számla, egyszerűsített számla és nyugta, adóigazgatási azonosításáról, valamint nyugta adását biztosító pénztárgép és taxaméter alkalmazásáról szóló 24/1995 (XI.22) PM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani. A Megrendelő átutalási késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk 301. §-ban meghatározott mértékű kamat illeti meg.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a szerződés teljesítése esetén a kifizetés a 2003 évi XCII tv. (továbbiakban Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj pótmunka címén csak abban az esetben módosulhat, ha Vállalkozó Megrendelőt ezen munkálatok elvégzésének

szükségességéről és költségkihatásairól az építési naplóba tett bejegyzés útján tájékoztatta, és ezen tájékoztatást Megrendelő képviselője aláírásával igazolta.

A bejegyzések elmaradása a többletdíj igény érvényesítésének lehetőségét kizárja.

Szerződő felek ebben a körben rögzíteni kívánják, hogy Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkálatokat, amelyek a jelen szerződésben rögzítésre kerültek, de ezen túlmenően is köteles elvégezni minden olyan munkálatot, amely nem került rögzítésre, de az átalakításához szükséges.

4./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építmény, egyéb építési tevékenység építőipari kivitelezési tevékenysége az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többszörösen módosított 1997 évi LXXVIII. tv. 39. § ban meghatározottak szerint folytatható.

5./ A Megrendelő az 1. pontban megjelölt munkaterületet e szerződés hatálybalépése napján a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Egyben ez a nap az építési napló megnyitásnak időpontja is.

6./ A szerződéskötést követően Ajánlatkérő a munkaterületet ütemterv szerint szakaszos kiürítéssel bocsátja a Nyertes Ajánlattevő rendelkezésére.

Jelen szerződésben meghatározott munkák **teljesítési határidejét** a terület átadását követő **42 naptári naphan** határozza meg, ez egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja is.

7./ Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítés feltételei. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre, amiről a Megrendelőt 15 nappal az előteljesítés előtt értesítenie kell. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal köteles értesíteni a megrendelőt.

8./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelembe esés napjától kezdődően **napi 100.500 Ft** késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a bruttó szerződéses ár 7 %-át. A késedelmi kötbér a végszámla összegéből kerül levonásra.

9./ A Megrendelő a Vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredő pénzügyi, műszaki ütemtervhez képest 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni. A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó a teljes vállalási összeg 7 %-ának megfelelő meghiusulási kötbért köteles fizetni 30 napon belül a Megrendelő számlájára.

10./ Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott épület minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitelezése szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

11./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónapra terjed ki.

A Vállalkozót a tartós használatra rendelt dolgokért a Ptk-ban és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-NÉM-BKM sz. rendeletben meghatározott ideig szavatossági kötelezettség terheli.

A Vállalkozó által beépített tartós használati cikkekre a gyártók által biztosított jótállási idő az érvényes.

Jótállási kötelezettségek betartására a Megrendelő a szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot érvényesít a Vállalkozóval szemben.

A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad a Megrendelő bankgarancia formájában Megrendelő részére és javára. A jótállási biztosítékkal a Vállalkozó a jótállás érvényessége időszakában felmerülő munkák elvégzésére nyújt fedezetet.

A Vállalkozó a garanciális javítási igény bejelentését követően 23 órán belüli reagálási időt vállal.

12./ Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

13./ A Vállalkozó a 191/2009.(IX.15.) Korm sz, rendelet szerint építési napló vezetésére kötelezett. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos Kormányrendelet szerinti tartalommal és formában kell vezetni

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről: Kamocsai Sándor polgármester
Tel: 20/597-9525
Horváth Sándor Műszaki ellenőr
Tel:

Vállalkozó részéről: Zsidó Sándor
Tel: 20/92224-184

14./ A Megrendelő jogosult és köteles a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni a megbízott műszaki ellenőr útján. A Műszaki ellenőr tevékenységére a 244/2006(XII.5) Korm. sz. rendelet az irányadó.

A Vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás dokumentálása az építési naplóban történik. Az építési napló bejegyzések egy-egy példánya az átadási dokumentáció részét képezi.

15./ A Vállalkozó köteles a beépített anyagok, termékek származási helyét márkazonosítását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete alapján igazolni és a Megrendelőnek átadni.

Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek, vagy munkafázisok minőség-ellenőrzését elrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban meghatározott minőséget.

16./ A Megrendelő köteles a szerződésnek megfelelő létesítményt átvenni, a Vállalkozótól a szerződés szerinti befejezési határidő előtt, amennyiben a munka befejezésre került e szerződésnek megfelelő tartalommal.

17./ A Vállalkozó a szerződés teljesítését, a munkák befejezése előtt közli a megrendelővel és a műszaki ellenőrrel. A műszaki átadás-átvétel feltétele két példány átadási dokumentáció biztosítása. A műszaki átadás-átvétel időpontját a műszaki ellenőr tűzi ki, az érintettek meghívásával.

18./ A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a megvalósult létesítmény paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek, a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó hibájából hiúsul meg, úgy Vállalkozó késedelme beáll, és vele szemben, a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér megállapításának van helye.

19./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt az építési területet és az építés végrehajtással összefüggésben minden körülményt megismert.

20./ A Vállalkozó jogosult a feladatainak teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni. Az igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, ha jogosulatlanul vette igénybe, akkor felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.

21./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezés folyamán esetlegesen okozott károkat köteles kijavítani, vagy a kijavítás költségét megtéríteni. A Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

22./ A Vállalkozó a teljesítés során figyelembe veszi a környezetvédelmi szempontokat és az építés során a lehető legkisebb területet használja fel munkaterületként, folyamatosan gondoskodik a hulladékok elszállításáról.

23./ A szerződő felek megállapodása szerint, amennyiben a Vállalkozót a munkavégzésben rajta kívülálló tényezők akadályozzák, melyeket indokoltságánál fogva a megrendelő elfogad, úgy a szerződés csak és kizárólag írásban, cégszerűen aláírt okirat formájában mindkét fél közös megegyezésével és a Kbt. rendelkezései szerint módosítható.

24./ Szerződő felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére, szerződő felek - értékhatártól függően - a Győri Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagosságát kötik ki.

25./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. Kbt-nek az építési beruházásokra vonatkozó, továbbá az építési beruházások közbeszerzéssel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. Korm.sz. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) sz. Korm. rend. továbbá az egyes építési tárgyú Kormány rendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták:

Kisbajcs, 2010. augusztus 18.

Kisbajcs Község Önkormányzata.....	Céhmester Építőipari és Számviteli Kft.
Képv: Kamocsai Sándor polgármester	Képviselet: Maloun Tíbor
Megrendelő	Vállalkozó