



KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 15-én (kedden) 16, 15 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 132-133/2013. (X.15.)
RENDELETEK: *Nem került kiadásra.*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 15-én (kedd) 16,15 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak: Kamocsai Sándor polgármester
Christmann-né Horváth Klára alpolgármester
Győri Csaba, Áder László képviselők

Igazoltan távol van: Császárné Kovács Erzsébet külső alpolgármester
Tolnai Ferencné képviselő

Jelen van továbbá:
tanácskozási joggal: dr. Burányi Bernadett jegyző
jegyzőkönyvvezető: Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Meghívottak: *Nincs meghívott.*

Kamocsai Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Elmondja, hogy elsődlegesen a zárt ülés keretében megtárgyalásra kerülő személyi jellegűnek is minősíthető kérdésben való döntéshozatal tekinthető sürgősnek. Emellett szükséges a szőgyei templomépítéshez szükséges területcseréről is tárgyalni, mivel itt is köt a határidő és valószínűleg addig már nem ülésezik a testület. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 képviselő közül 4 fő jelen van, a külső alpolgármester és 1 fő képviselő igazoltan távol.

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

132/2013.(X. 15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. október 15-ei rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Szőgyei templomépítéshez szükséges területcsere Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

1.) Szőgyei templomépítéshez szükséges területcsere

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, a Kisbajcsi Római Katolikus Egyházközség megkereste az önkormányzatot, abban az ügyben, hogy Szőgyén a templomépítésben részt venne. Balogh Tibor atya tájékoztatása szerint a Karitasz szervezete 5 millió forinttal, a szőgyei születésű, jelenleg nyugdíjas Gál Imre plébános 2,5 millió forinttal támogatja a templomépítést. Szőgye lakossága a templom megépítése érdekében összefogott, hisz a kiküldött egyházi adomány csekkekből 1,7- 2 millió forint közötti összeg gyűlt össze. Alapítvány által szervezett bál pedig tovább növeli az adományok összegét. A hiányzó összeget- ígéret szerint- a Győri Püspökség kiegészíti. A templom összköltségvetése kb. 30 millió forint. Látványtervet készített Szabó Dezső tervező, amit bemutat a képviselőknél.

Szőgye lakosságát egy informális fórumon megkérdezte, hogy melyik területet találják a legmegfelelőbbnek a templom megépítésére. A többségi vélemény szerint a mostani játszótér lenne a legmegfelelőbb. Véleménye szerint a településrészt tekintve ez a legközpontibb hely és a terület elegendő a templom megépítésére, ezt a tervező is megvizsgálta. Azt is megkérdezte a lakosságtól, hol látnák

szívesen a játszótér. A többségi vélemény szerint a falu elején, a 301 és 302 hrsz-okon. Ha ide települ át a játszótér úgy szükséges a területet kialakítani, hogy a rendezési terv szerinti út létrehozatalával is számolni kell. Az áthelyezés költségét az egyház vállalja.

Elmondja továbbá, hogy a játszótér az önkormányzat tulajdona és 1824 m². A 301- hrsz-ú terület 1154 m², a 302 hrsz-ú terület 1187 m², amelyek az Egyházközség tulajdonába kerülnek, a tulajdonjog bejegyzése folyamatban van. Ahhoz, hogy a templom megépítése megvalósuljon, szükséges lenne a két területet elcserélni. A buszfordulót viszont továbbra is biztosítani kell az önkormányzatnak, ezért ezt egy megosztással külön kellene választani és a buszforduló nélkül kerülne sor a terület cseréjére.

Véleménye szerint a templom megépítése kiemelkedő jelentőségű Szőgye életében. A mostani imaház a Bácsai Agrár Rt-től került megvásárlásra, az ártérben helyezkedik el, gyakran előnti az árvíz. Igaz biztosítani tudja az összejöveleket, de az új templom teljesen más keretet tudna adni az istentiszteleteknek, minőségi előrelépés lenne.

Dr. Burányi Bernadett jegyző elmondja, a 304/4 hrsz-ú terület az önkormányzat vagyonrendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozik és forgalomképtelen vagyonnak minősül. Ami a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el. Ugyanezen tv. szerint a kizárólagos tulajdont képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonába álló terek és parkok. A terület az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek minősül. A rendezési terv szerint pedig településközponti vegyes terület, ahol sajátos építési használat szerint, igazgatási, kereskedelmi, egyházi, oktatási stb. létesítmények elhelyezésre szolgál, ami nincs zavaró hatással a lakófunkcióra. A faluképi jelentőségű, fontos közlekedési útvonal mellett fekvő telkeknél elvi építési engedélyt kell kérni.

A forgalomképtelen vagyonelemek körét a képviselő-testület határozta meg a törvényi rendelkezések figyelembevételével. Mivel a szóban forgó terület közterületnek minősül, ezért a képviselő-testület megteheti, hogy kiemeli a forgalomképtelen vagyon köréből. Alá kell támasztani továbbá a képviselő-testület döntését azzal is, hogy ez a helyi közérdeket szolgálja. Mindenhez rendeletmódosítás szükséges, melyet elő kell készíteni. A rendeletmódosításról, valamint a területcseréről lehetséges egy elvi döntést hozni és felkérni a polgármester, valamint a jegyzőt az előkészítő munkálatok elvégzésére.

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester kérdezi, hogy az önkormányzat tulajdonába kerülő terület csak játszótér lenne, mivel több, mint 2000 m².

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a rendezési terv szerint a 301 és 302 hrsz-ú telkek mellett utat kell kialakítani, ezt mindenképpen figyelembe kell venni a játszótér áthelyezése során. Később lehetséges építési telket is kialakítani a szóban forgó területen.

Áder László képviselő javasolja, hogy a 301 és 302 hrsz-ú területek kerüljenek feltöltésre, valamint, hogy a buszmegálló és az árok elkülönítve maradjon az önkormányzat tulajdonában.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

A képviselő-testület a Szőgyei templom megépítésre – lakossági véleményt figyelembe véve- a Kisbajcs 304/4 hrsz-ú területet jelöli ki. Az itt található játszótér át kell telepíteni a Kisbajcs 301 és 302 hrsz-ú területekre, amely terület kijelölése során a lakosság véleményét a képviselő-testület szintén figyelembe vette. A játszótér áttelepítési költségét a Kisbajcsi Római Katolikus Egyházközség fedezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az önkormányzati vagyonrendelet módosítás előkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kisbajcsi Római Katolikus Egyházközséggel történő területcsere előkészítésére azzal, hogy a 304/4- hrsz-ú területen továbbra is biztosítani kell a buszfordulót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

133/2013.(X. 15.) határozat

A képviselő-testület a szőgyei templom megépítésre – lakossági véleményt figyelembe véve- a Kisbajcs 304/4 hrsz-ú területet jelöli ki. Az itt található játszóteret át kell telepíteni a Kisbajcs 301 és 302 hrsz-ú területekre, amely terület kijelölése során a lakosság véleményét a képviselő-testület szintén figyelembe vette. A játszótér áttelepítési költségét a Kisbajcsi Római Katolikus Egyházközség fedezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az önkormányzati vagyonrendelet módosítás előkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kisbajcsi Római Katolikus Egyházközséggel történő területcsere előkészítésére azzal, hogy a 304/4- hrsz-ú területen továbbra is biztosítani kell a buszfordulót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és az ülést bezárta.

K.m.f.

Kamocsai Sándor
polgármester

dr. Burányi Bernadett
jegyző