

# KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 1 000



## JELMAGYARÁZAT:

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

### KÖRNYEZETVÉDELEM:

- ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM: ZAJVÉDŐTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

### VÍZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

### EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

### KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

### KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLETEK:**
  - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- VEGYES TERÜLETEK:**
  - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:**
  - IPARI
  - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
- KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:**
  - KÜLÖNLÉGES - Termelő terület
  - KÜLÖNLÉGES - halgazdaság terület
  - KÜLÖNLÉGES - uduli terület
  - KÜLÖNLÉGES - hulladékgyűjtő, -feldolgozó, -tároló terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:**
  - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS
- ZÖLDTERÜLETEK:**
  - ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
  - LEGELŐ
  - ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
  - NÁDAS TERÜLET
  - VIZENYŐS TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:**
  - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)
  - TÖLTÉS
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:**
  - ÁLTALÁNOS

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- HOSSZÚTÁV SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

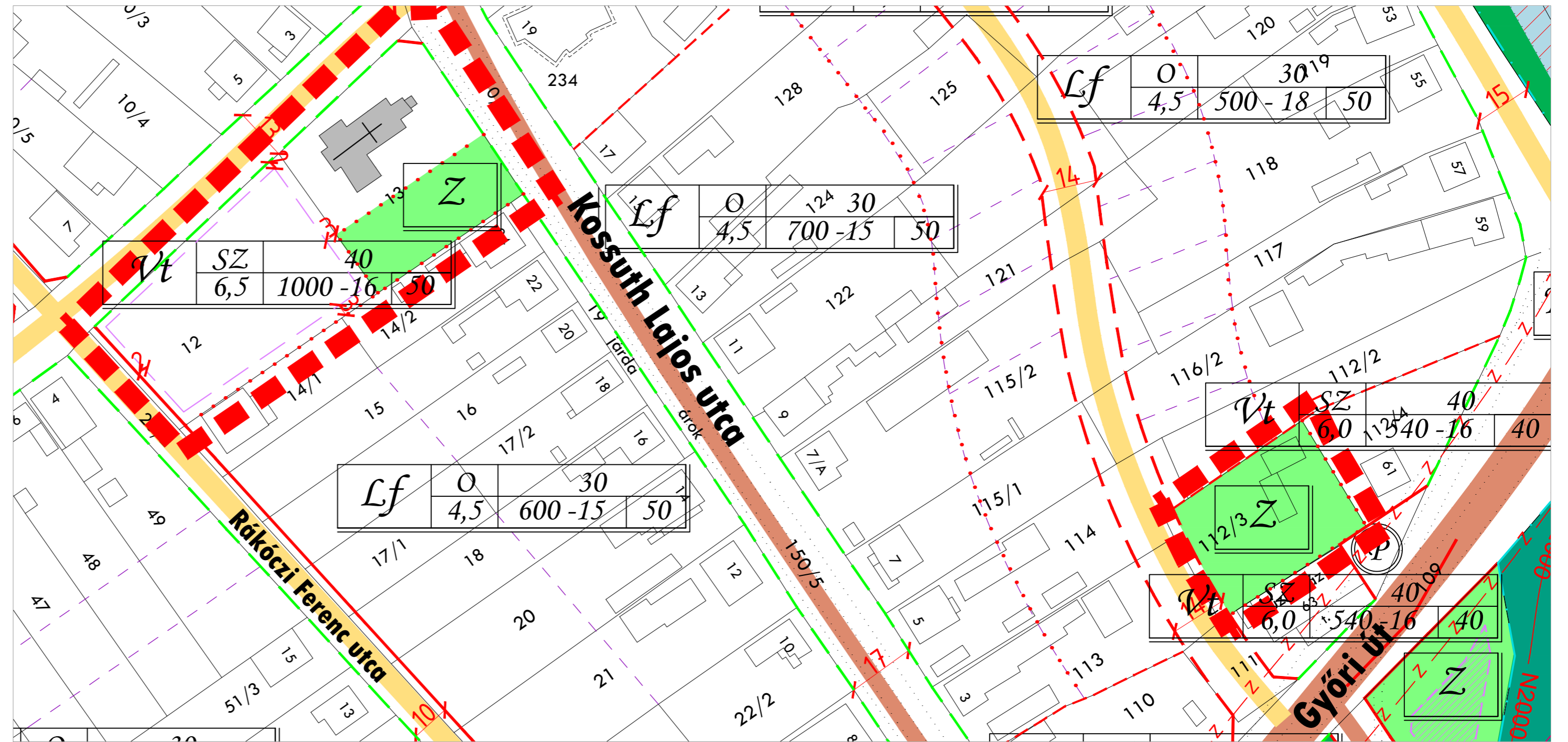
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
- D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M<sup>2</sup>)
- F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
- G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLETEK



**A településen a rendezett terepszint minimuma:**  
 Külterület: 111,8 mBf.  
 Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.  
 Szőgye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 8/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletével.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P</b>	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településfejlesztő TT 08 0066	MEGBÍZÓ: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedéstervező Tko 08 0513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosítása	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019.09.27.
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 1 000
		MUNKASZÁM: 19093
		TERVFAJTA: Szabályozás
		RAJZSZÁM: ET-2/m2