

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) ÉRB Bank Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 05-10-000518, székhely: 3534 Miskolc, Andrásy Gyula utca 96.) Fővárosi Törvényszék **32.Fpk.01-15-000887/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2018. augusztus 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1143208>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. szeptember 14. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 4. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 267 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f.a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Értékesíteni kívánjuk a 9062 Kisbajcs belterület 104/2 helyrajzi számú kivett mocsár megnevezésű 25948 m<sup>2</sup> nagyságú - ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A telek felszíne változatos, de összességében sík felülettel jellemezhető. A telekingatlan a Polgármesteri Hivatallal szemben, a Győri út – Száva csatorna – Árpád utca által határolt tömbben, közvetlenül a Győri út mentén fekszik. A telket a Győri út, mocsár – nádas, családi házakkal beépített telekingatlanok határolják. A terület kerítéssel nem rendelkezik. A telek cca.

középső, keleti részén egy tó helyezkedik el. A tó és a Győri út között füvesített park található, ahol egy Mária fülke, benne Mária szoborral került elhelyezésre. A fülke helyi védettség alatt álló épület. A telek többi része részben mocsaras, és sás, valamint fák borítják. A vagyonelem megismételt értékesítésére kerül sor. A minimálár a becsérték 112 %-a. Az értékesítés ÁFA körbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 10 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett mocsár

Típus: Kivett mocsár

Területe: 25 948 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 8 900 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kisbajcs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 104/2

Ingatlan postai címe: 9062 Kisbajcs, hrsz. 104/2

Területnagyság: 25 948 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett mocsár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. "f.a." jogelődje)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Helyi védelem alatt álló épület – Mária fülke.

Vezetékgjog jogosult: E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati ZRt. Keretbiztosítéki jelzálogjog

(60.000.000 Ft) Jogosult: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az adásvétellel egyidőben

törlésre kerül). Vezetékgjog jogosult: E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati ZRt. Keretbiztosítéki

jelzálogjog (50.000.000 Ft) Jogosult: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az adásvétellel

egyidőben törlésre kerül).

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek munkaidőben - az értékesítés@erbbank.hu címen történő - előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre az ÁFA tv. megfelelő rendelkezései irányadóak. Az értékesítés ÁFA körbe tartozik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékelési szempont az ajánlati ár nagysága. Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárat elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként. A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidős vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírást követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f.a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás - átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50.000 Ft, forint késedelmi díjat számolhat fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen. Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az EÉR igénybevételel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését, - a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését, - az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását, - a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (Vételár 1%-a, de minimum 50.000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.), - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi. A felszámoló felhívja az elővásárlási a jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás

lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert - elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1143208/tetelek.pdf>