Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, lakóház udvar megnevezésű, 1422 m^2 területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan nagyvízi mederben, a Duna folyam árterében helyezkedik el. Víz, villany közművel ellátott. Az 1960-as években épült, részben alápincézett, földszinti, részben lakó, részben közösségi találkozóhelyként funkcionáló épületből álló ingatlan.

Helyiségek, funkciók:

Földszinti lakás:

Lakó:	udvari részben kialakított 2 szoba, előtér, étkező, konyha, közlekedő, fürdő, WC
Közösségi:	utcafronton kialakított előtér, közösségi tér, mosdó, WC
Tároló:	pince szinten kialakított tároló
Egyéb:	lépcsőtér padláshoz és pincéhez, fedetlen terasz
Igényesség:	felújítandó, 2012-es árvíz után részben felújított. (belső faburkolatok helyett hidegburkolat, új bejárati ajtó, új villanybojler, beépítése, homlokzat újra színezése, rendes karbantartási munkák)

Beépített szerkezetek:

Alapozás:	beton sávalap
Teherhordó szerkezetek:	tégla falazat
Födém szerkezetek:	fa födém
Tetőszerkezet:	összetett nyeregtető, fa ácsszerkezet cserépfedéssel, ereszcsatornával
Határoló szerkezetek:	válaszfalak tömör téglából épültek, az ablakok dupla üvegezésű, egyesített szárnyú fa szerkezetek, az ajtók egyszerű fa szerkezetek
Burkolatok:	a helyiségek mettlachi és kerámia járólappal burkolt, a

	falazat vakolt, festett, a szükséges helyeken a szükséges mértéket meghaladóan csempével burkolt
Szakipari munkák:	felújítandó, korszerűsítendő, közepes állapotú épület
Gépészet, felszereltség:	a helyiségek fűtése helyi egyedi, melegvíz ellátását villanybojlerek biztosítják

Műszaki állapot: új jó <u>közepes</u> gyenge bontásra

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészének átmenő forgalmát bonyolító, keskeny nyomsávos, aszfalt burkolatú utcája felől a kavicsolt töltésen át közelíthető meg.

Közvetlenül az ingatlan mellett fog elhaladni az EuroVelo6 nevű nemzetközi kerékpárút, melynek tervezése és kivitelezése már folyamatban van, alábbi linkeken bővebb információk is olvashatók:

https://www.kisalfold.hu/gyor-es-kornyeke/az-eurovelo-megyei-szakasza-kozelebb-kerulhet-europahoz-mutatjuk-a-borzalmas-foldutakat-5181580/

http://www.kisbajcs.hu/images/EuroVelo_6_Rajka_G%C3%B6ny%C5%B1_szakasz_ev.pdf

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

GYMSMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Osztály részére bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

Egyéb bejegyzések, szolgalmak:

Védőterület
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.500.000,-Ft**, azaz hétmillió-ötszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2021. április 7-én 11.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 409 hrsz, Töltéssor 7. „

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye
Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése
A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.
A teljes vételár 2021. április 30. napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2021. április 7. 11.00 óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2021. április 9.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.

d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2021. április 30.

Kisbajcs, 2021. március 19.

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, Kivett lakóház udvar megnevezésű, 1422 m^2 területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye:

.....

.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 409 hrsz, lakóház, udvar

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2021. április 30.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:
.....

.....

Dátum, ...

.....
aláírás