

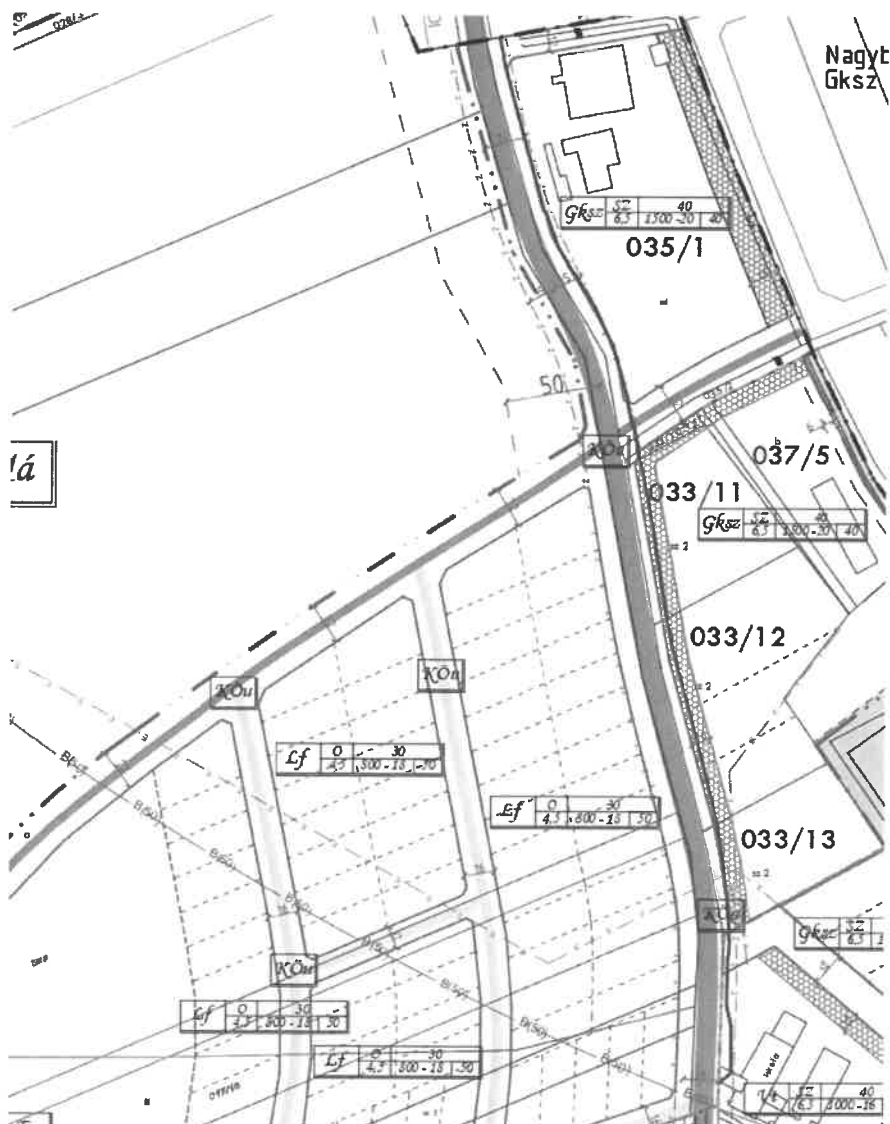
Partnerségi egyeztetés

Kisbajcs helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2017.(III.8.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

1. A Kisbajcs és Nagybajcs közé tervezett kerékpárút engedélyezési terveinek készítése folyamatban van. A hatályos szabályozási terven jelölt szabályozási vonal nem esik egybe az engedélyezési terv alapján szükségessé vált megvásárolandó terület tervezett földrészlet határaival. A tervezett telekhatárookra szükséges igazítani a szabályozási vonalat (a közút és magánterület határát jelölő vonalat). A tervlapon kézzel jelölt vonal lenne az új szabályozási vonal.



2. A saroktelkek megosztásával általában fekvőtelkek alakulnak ki. A fekvőtelkek építési helyének pontosítása szükséges a helyi építési szabályzatban. A megmaradó saroktelkek esetén a Helyi Építési Szabályzat jelenleg engedi a hosszabb telekhatár mentén az előkert 2 m-re való csökkentését. Ez a kialakuló új fekvőtelkek esetén jelenleg nem engedélyezett, valamint a hátsókert is ilyen esetben az OTÉK szerint 6,0 m-ben kerül meghatározásra.

A HÉSZ-ben pontosításra kerül:

Ha egy saroktelkek megosztásával 22 m-nél kisebb mélységű fekvőtelkek kerül kialakításra, akkor az előkert a visszamaradó és az új telek esetén is 2 m-ig csökkenthető, illetve az újonnan kialakuló telek esetén a hátsókert 4 m.

A 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése ca) és cc) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása állami főépítési eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2017. szeptember 11. – 2017. szeptember 19.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Kisbajcs Község Önkormányzata, Kamocsai Sándor polgármester
9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.

Tel.: 96/560-230

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Kisbajcs, 2017. szeptember 11.

Köszönettel:


Kamocsai Sándor
polgármester

