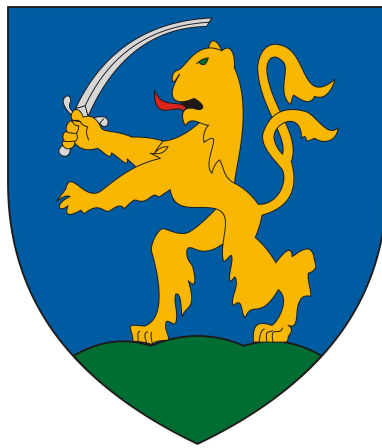


# Kisbajcs



Kisbajcs 0103/41-0103/49, 0103/8-0103/17 hrsz-ú területeken  
tervezett bányaterület

## Településrendezési eszközök módosítása

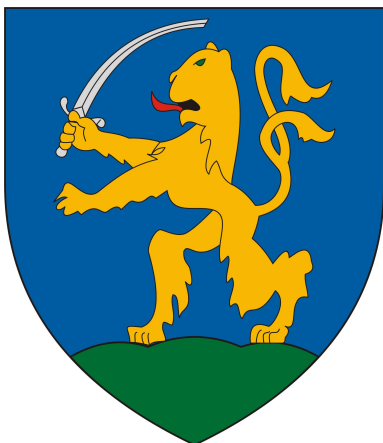
### Jóváhagyott dokumentáció

69/2016.(XI.8.) kt. határozat a Településszerkezeti Terv módosításáról

6/2016.(XI.8.) önk rendelet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

**T.P**

**TALENT-PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: +36 96 418-373 Fax: +36 96 418-699  
 talent\_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu



## Kisbajcs

# Településrendezési eszközök módosítása

### *Előlap - Jogosultsági számok:*

**Felelős tervező:**

Németh Gyula  
TT1 08-0066

**Társtervező:**

Németh Eszter  
okl. településmérnök

**Közlekedés tervező**

Miklósi Attila  
K1d-1/08-513

**Villamos tervező,  
vízi közmű tervező,  
hírközlési tervező**

Ferenczi Huba  
TE-T 08-0253  
TH-T 08-0253  
TV-T 08-0373

**Táj-, és kertépítész:**

Pintér Gabriella  
TK-2 08-0373

**Környezetvédelem:**

Szabó Béla  
TE-T 08-0253

---

## **Tartalomjegyzék**

---

### **MŰSZAKI LEÍRÁSOK**

---

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS FOLYAMATA
2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
3. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### **JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

---

69/2016.(XI.8.) kt. határozat a településszerkezeti terv módosításáról

6/2016.(XI.8.) önk rendelet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

ÉT-1/m            Településszerkezeti terv módosítás            M = 1 : 2000

ÉT-2/m<sup>2</sup>        Szabályozási terv módosítás            M = 1 : 2000

### **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

---

Egyedi vizsgálat Kisbajcs 0103/8-17, 0103/41-49 Hrsz. ingatlanokon tervezett kavics- és homokbányászati tevékenység Győr-Szőgyei vízbázisra gyakorolt határaitól a 123/1997.(VII.8.) Korm. r. szerint

Készítette: Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt.

Állásfoglalás Kisbajcs 0103/8-17, 0103/41-49 Hrsz. ingatlanon tervezett kavics- és homokbánya Győr-Szőgyei Vízbázisra gyakorolt hatásairól

Készítette: Dr. Csoma Rózsa okl. Mérnök Egyetemi Docens

# 1. Előzmények, a tervezés folyamata

---

Kisbajcs község érvényes településrendezési eszközei a következők:

- Kisbajcs község Önkormányzata képviselő-testületének 166/2005. (X. 26.) határozata a településszerkezeti tervről
- Kisbajcs Önkormányzat képviselő-testületének 4/2006. (III. 1.) rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről

A POL-FRUCT Kft. kutatási engedélyt kért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályától, amit Bányafelügyelet VEV/001/2112-2/2015 sz. határozatában megadott.

A kutatási engedély Kisbajcs külterületén a 0103/41-0103/49, 0103/8-0103/17 hrsz-ú területeket érinti.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály VE/V/001/682-5/2016 ügyszámú levelében kérte Kisbajcs Község Önkormányzatát, hogy az érintett területet különleges területbe sorolja át.

2016. júniusában az önkormányzat az állami főépítésznél a terület módosítását kezdeményezte tárgyalásos eljárással. 2016. július 4-én tartott tárgyaláson több résztvevők részéről is kérdések merültek fel, mivel a tervezési terület a vízbázis B védőidomába esik. A tárgyalást ezért az állami főépítész lezárta. A bányavállalkozó megbízásából a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt. elkészítette a „Egyedi vizsgálat Kisbajcs 0103/8-17, 0103/41-49 Hrsz. ingatlanokon tervezett kavics- és homokbányászati tevékenység Győr-Szögyei vízbázisra gyakorolt hatásairól a 123/1997.(VII.8.) Korm. r. szerint” vizsgálatot. A hatásbecslés alapján a területen a kavicsbánya elhelyezhető. A bányavállalkozó állásfoglalást kért dr. Csoma Rózsa okl. mérnök egyetemi docenstől is. Az említett két tanulmány áttanulmányozása után az önkormányzat úgy döntött, hogy a településrendezési terv módosítását újra kezdeményezi az állami főépítésznél tárgyalásos eljárás lefolytatásával.

A kavicsbánya a 813. számú főút (Győr Keleti elkerülő út 3. ütem) töltéséhez szükséges feltöltő anyag biztosítása céljából alakulna.

A 813. számú főút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján, ennek értelmében a településrendezési eszköz módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés a) pontja értelmében tárgyalásos eljárás lefolytatásával történik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § bekezdése előírása alapján a település képviselőtestülete a partnerségi egyeztetés szabályait a 65/2015.(VI.23.) határozatával fogadta el.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat 2016. május 25-én megkezdte. A meghirdetett határidőn belül észrevétel nem érkezett, az egyeztető tárgyaláson való részvételi szándékát nem jelezte egy partner sem.

2016. október 28-án tartott tárgyaláson a résztvevők hozzájárultak a módosításhoz. Az állami főépítész a terv képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt. Kisbajcs község önkormányzata képviselő-testülete a módosítást 2016. október 8-án jóváhagyta.

## 2. A módosítás leírása

A 813. számú Győr keleti elkerülő út építéséhez szükséges homok és kavics kitermeléséhez a Kisbajcs külterületén a 0103/41-0103/49, 0103/8-0103/17 hrsz-ú területek lenti helyszínrajzon jelölt részén bányaterületet kívánnak nyitni.



A tervezett kavicsánya környezete légifotón

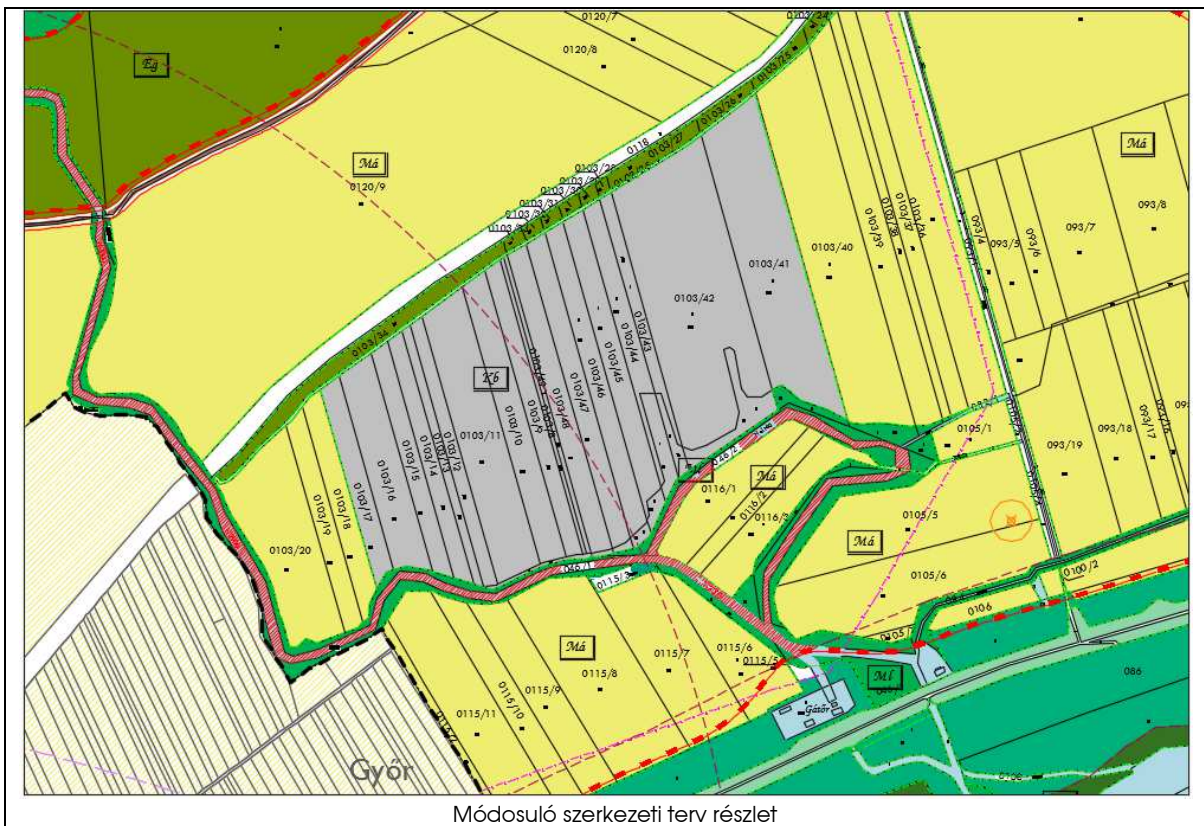
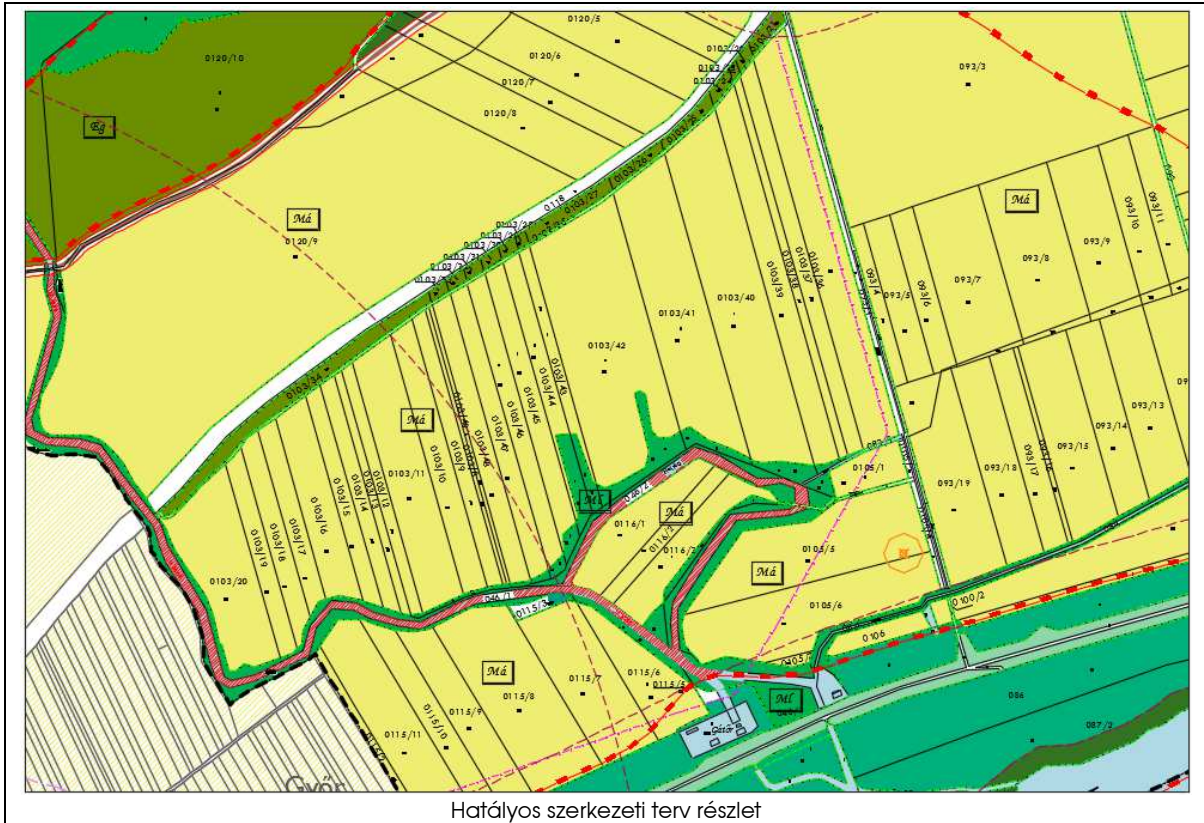


Az előzetes vizsgálati dokumentáció 2. melléklete: Kisbajcs tervezett kavicsbánya -  
**HELYSZÍNRAJZ**  
(készítette: a Pol-Frukt Kft.)

A kavicsbánya a 813. számú főút (Győr Keleti elkerülő út 3. ütem) töltéséhez szükséges feltöltő anyag biztosítása céljából alakulna.

A terület általános mezőgazdasági terület besorolású. A tervezett területfelhasználási mód különleges bányaterület.

A tervezési terület az érvényes szerkezeti terven mezőgazdasági általános terület besorolású. A módosítás után a tervezett bányatelek határa vonallal érintett telek különleges bányaterület besorolást kapnak. A település szerkezeti terv a következő ábrán jelöltek szerint változik.



## 3. Kötelező alátámasztó munkarészek

---

### 3.1. A közlekedési alátámasztó munkarész

A bányából a kitermelt ásványi nyersanyagot a közeljövőben épülő 813 jelű főút (Győr K-i elkerülő szakasz) építéséhez tervezik javított szőrt kavicsos utakon szállítani. A bányát megközelítő utak kiszélesítése nem szükséges

Külön személyszállítást nem terveznek. A munkavállalók 2 vagy 3 személygépkocsival jutnak ki a bányához. A telepítés és felhagyás időszakában a bányauzemen kívüli teherszállítás jelentéktelen lesz.

### 3.2. Közművesítési alátámasztó munkarész

A külszíni bányászatnak technológiai vízigénye nincs, így ilyen jellegű szennyvizek nem keletkeznek.

A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését zárt gyűjtőben, konténeres WC telepítésével oldják meg, aminek tartalmát időszakonként az arra feljogosított közszolgáltató a legközelebbi szennyvíztelepen kiürít.

A bányatelek határvonala mentén kialakított védőtöltés védelmet nyújt a leesett csapadék bányaudvarra történő beáramlása ellen. A védőtöltést a víz- és szélerózió ellen befűvesítik, mechanikai úton gondozzák, gyom mentesítik. A bányaudvarra hulló csapadék leszivárog a kavicsrétegen keresztül a talajvíz irányába, pangásos helyek tartósan nem alakulnak ki.

A dolgozók részére a kereskedelmi forgalomban kapható ásványvizet biztosítanak, amit a mobil melegedő helyiségben tárolnak, és szükség szerint pótolnak.

A tervezett tevékenység villamos energia ellátást és vezetékes gázellátást nem igényel.

### 3.3. Tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarész

A bányaművelési rendszer felszíni típusú külfejtés. A bányászati tevékenység letakarás, haszonanyag kitermelés rakodás, és rekultiváció munkafolyamatokból áll.

A kitermelés után a terület újrahasznosítási célja horgásztó kialakítása. A tó (bányató) az ásványi nyersanyag kitermelése következtében jön létre. A tó vízfelülete ~21 ha nagyságú lesz, a leendő tó medrét 35°-os dőlésszögű rézsűk határolják, legnagyobb mélysége 12 m.

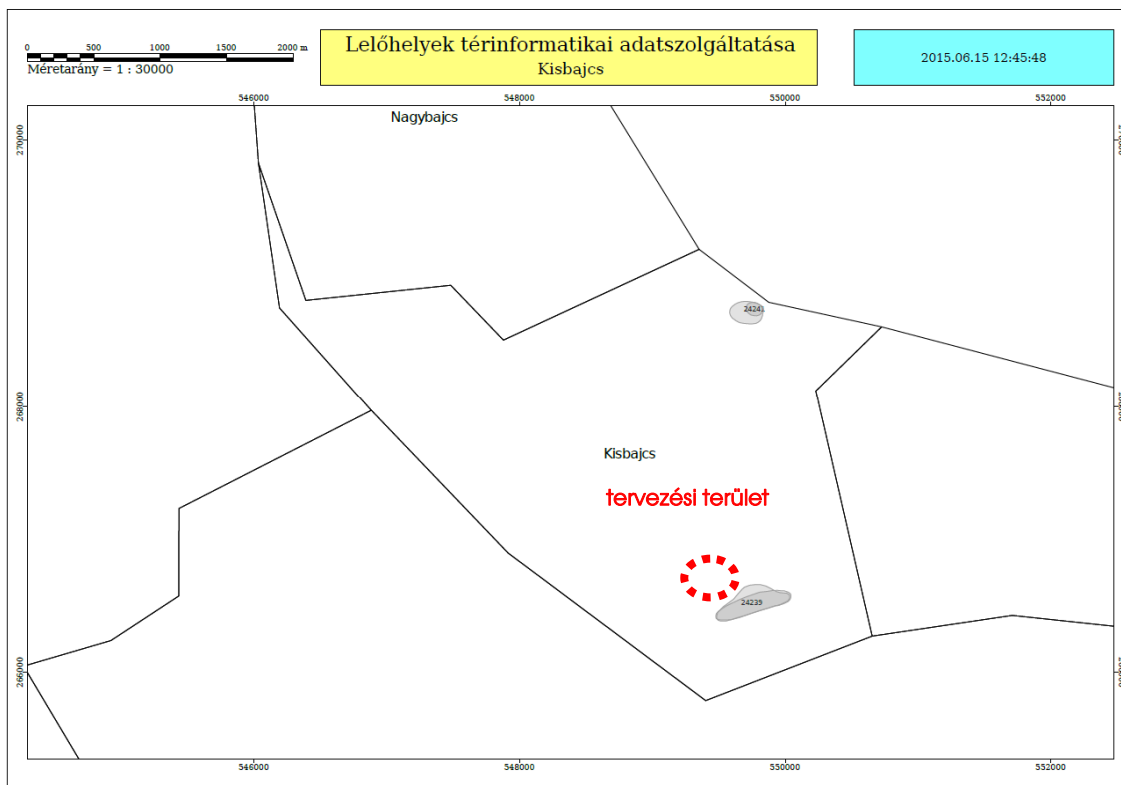
A tájrendezési munkák ütemezése a műszaki üzemi tervben folyamatosan történik, tehát a termelés előrehaladásával a visszamaradt terület tájrendezését folyamatosan elvégzik. A rekultivációt követően a terület esztétikailag is rendezett képet fog mutatni, és megfelelően illeszkedik a környező tájba.



### 3.5. Örökségvédelem

Jelen módosítással a szerkezeti tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmány változatlanul továbbra is érvényben marad.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 600/1570-2/2015. iktatószámú adatszolgáltatása alapján a tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.



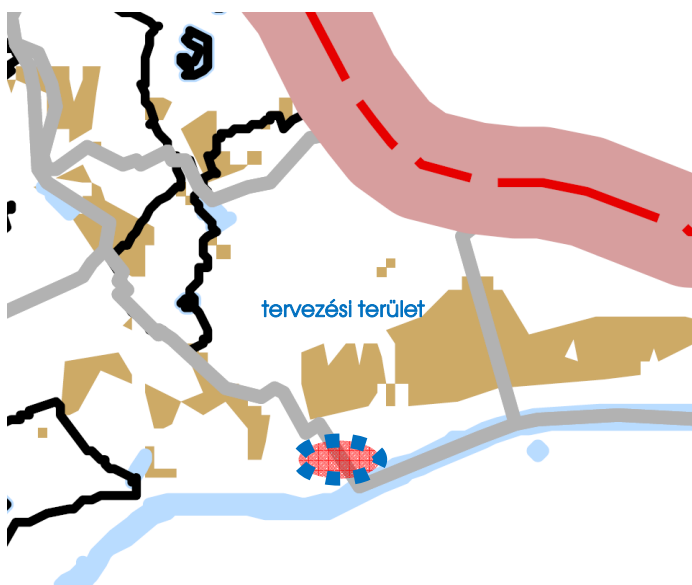
### 3.6. Biológiai aktivitás érték számítás

A módosítás hatására nem történik újonnan beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a biológia aktivitás érték számítása az Étv. értelmében nem szükséges.

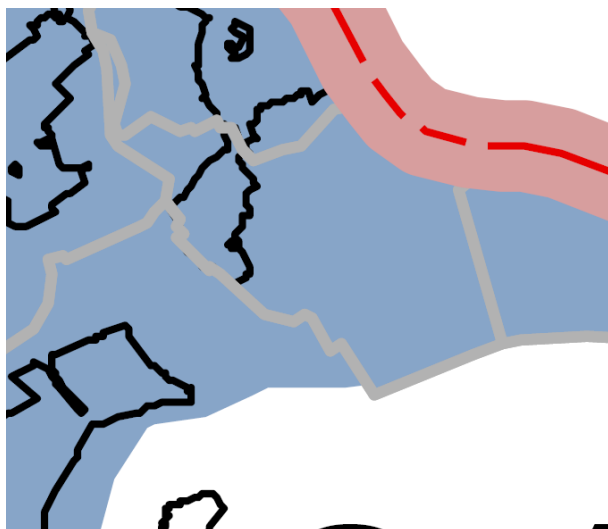
### 3.7. A területrendezési tervvel való összhang igazolása



A tervezési terület mezőgazdasági térségbe esik. A térségben kijelölhető különleges bányaterület.



A tervezési terület érintett a jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetében. Az övezetre vonatkozó előírások nem zárják ki a bányaterület kijelölését.



A tervezési terület érintett az országos vízminőség-védelmi terület övezetében. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.