

Építészeti műszaki leírás

Építtető : Kisbajcs Község Önkormányzata

Építési hely : Kisbajcs Kossuth L. utca 21 hrsz.: 134.

Tervezési feladat meghatározása : Kisbajcs Község tulajdonában és működtetésében lévő óvoda épület tornaszobával történő bővítése

Alulírott tervező kijelentem, hogy a épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§(3) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelnek . Az épület szerkezetek építésénél csak olyan építési anyagok építhetők be amik gyártó Megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

Meglévő épület műszaki adatai :

- hasznos alapterülete : 236,65 m²
- bruttó alapterület : 289, 13 m²
- épület járdavonal magassága : $\pm 0,00$
- épület padló vonal magassága : +0,02
- épület építmény magassága : +3,15 m
- épület párkány magassága : +3,00
- telek beépítettség % -a bővítés előtt : $289, 13 / 1302 = 22,20$

Tervezett épület műszaki adatai :

- hasznos alapterülete : 71,97 m²
- bruttó alapterülete : 88,55 m²
- épület járda vonal magassága : -0,00 - -0,60 m
- épület építmény magassága : 3,65 m
- épület párkány magassága : +2,90, +3,40, +3,80
- épület padló magassága : $\pm 0,00$ m
- épület belmagassága : 2,70m , 3,35 m

- telek beépítettség % bővítéssel együtt : $(289,13+88,55)/1302=29,00 \%$
- telek zöld felülete : 49,06 %

Óvoda épület jelen helyzete, tervezési program :

Kisbajcs Község tulajdonában és üzemeltetésében lévő NEFELEJCS óvoda épület 19 évvel ezelőtt került megépítésre . Az épületbe három csoportos óvoda működik korú gyermekkel. Egyik – egyik csoport 20-22 gyerekkel. Az intézmény hiányossága , hogy a gyermekek napi torna óráinak megtartásához , nem rendelkezik erre a célra megfelelő helyiséggel . A torna órákat mindenik csoport a saját maguk foglalkoztató termükben kénytelenek megtartani ! Kisbajcs Község Önkormányzata az óvoda ezen hiányosságát szeretné megszüntetni azzal, hogy a meglévő óvoda épülethez kapcsolódóan egy torna szoba tervezését határozta el. Torna szoba nagysága úgy került meghatározásra , hogy egy időbe csak egy csoport foglalkozására (tornáztatására van lehetőség : Ez azt jelenti , hogy a nevelőkkel együtt a tornaszobába max. 22-24 fő tartózkodik.

Tervezett épület alaprajzi kialakítása :

Tervezett tornaszoba a meglévő óvoda épület oldalkerti részére került megtervezésre, amit telek adta lehetőségek meghatározott. A meglévő épület D.-i oldalszárnyának (oldal kerti) egyik (zárt) közlekedő folyosójának megnyitásával kapcsolódik a tervezett tornaszoba a meglévő épülethez ! Ezen kapcsolattal a tervezett tornaszoba és a meglévő óvoda épület összes helyisége egységes belső kapcsolata biztosított lesz. Ezen belső helyiségek közötti kapcsolattal a gyermekek, úgy tudnak eljutni a saját foglalkoztató termükből a tornaszobába, hogy az épületből nem kell kilépniük. A meglévő épület megnyitott közlekedő folyosóját és a tornaszobát egy nyaktaggal kapcsoljuk össze . Ezen nyaktag két épület egységet összekapcsolja és lehetőséget ad arra, hogy a gyermekek a belső udvari játszótérre is ki tudjanak menni a tornaszobából és az óvoda épület azon helyiségeiből amik már korábban megépítésre kerültek . Tervezett torna szoba egy térű $8,9 \times 7,4 = 65,90 \text{ m}^2$ hasznos alapterületű helyiség.

Meglévő óvoda épület mellé tervezett tornaszobába történő akadálymentes bejutást a közlekedési útvonalak tervezett megoldásai biztosítják ! Akadály mentes közlekedést biztosító tervezett megoldások :

- Betervezett 3 db (2 db külső és 1 db belső) ajtók küszöb nélküliek !
- Mind három ajtónál nyitott helyzetbe a szabad áthaladási szélessége 1,0 m-nél nagyobb !
- Kettő db tervezett külső ajtón keresztül az épületbe bejutás és kilépésnél a belső padlóvonal és csatlakozó járda ütközés mentesen (lépcső nélkül) egy szintbe találkozik.

Épület szerkezeti leírása :

- **Alapozása :** Az építési helyszínen vett talajminták alapján az épület monolit beton sávalapozással került megtervezésre . Az alapozási sík – 1,70 m . Alap beton minősége C 10. A monolit sávalapra zsalukő lábazati fal lett tervezve C 16-os beton minőséggel !

- **Szerkezeti falak** : Teherhordó szerkezeti falak 38-as nűtféderes leier vagy vele egyenértékű egyéb gyártmányú kerámia falazó elemekből kerül megépítésre . Falazásnál a téglagyártó által előírt építés technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani. A falazott szerkezetek lezárása egy 35x30 –as koszorúval történik . Ezen koszorú 5 cm hőszigeteléssel került megtervezésre. Ezen koszorúba 1,5 m-ként kell beépíteni a 16 mm átmérőjű lekötő csavarokat, amivel a talpszelemen a koszorúhoz rögzítésre kerül.
- **Vízszintes teherhordó szerkezetek** : A nyílászárók felett Leier vagy vele egyenértékű kerámia köpenyes áthidaló elemekből kell a kiváltásokat megépíteni. Ezen kiváltók nyomott övét helyszínen kell tömör km. téglából vagy monolit betonból megépíteni. Az épület földem szerkezete faföldem. Az épület földem szerkezetének tartószerkezete 2 db mestergerendával és ezekre illetve a rövid külső falakra támaszkodó fiók gerendákkal került megtervezésre ! Mestergerendák 30x35, míg a fiók gerendák 12x15-ös keresztmetszetűek ! Ezen szerkezeti faelemek ragasztott fatartók Fiók gerendákra kerül a 27 mm vtg-ú gyalult és nűttől lucfenyő mennyezet burkolat.
- **Tetőszerkezet** : A tervezett épület tornaszoba feletti részen a tetőszerkezete egyszerű fogópáros torokgerendás nyeregtető. A nyaktag felett egy oldalra lejtő faszerkezetű földem és tető épül, ami fémlemez fedéssel került megtervezésre ! Ezzel a megoldással a meglévő épület tető és földemszerkezetének megbontása nélkül megépíthető a teljes bővítmény. Metszet szelvényeken meghatározott fa méreteket és szalufa távolságokat az építés során szigorúan be kell tartani ! A tetőszerkezet építésénél az ácskötésekre vonatkozó előírásoknak megfelelően kell a faelemek kapcsolatát szakszerűen megépíteni! A tetőszerkezetbe beépítésre kerülő faanyagok II osztályú építőfa minőségnek kell megfelelnie ! Minden beépítésre kerülő faanyagot beépítés előtt gomba és rovarölő szerrel kell mártással felület kezelni !
- **Külső és belső felület képzések** : Belső falak simított vakolattal és fehér meszeléssel készülnek . A fa szerkezetű mennyezet 2 rtg vékony lazúr felület kezeléssel készül . A homlokzati felületeken a lábazon 12 cm míg a téglafalakon 15 cm vtg hőszigetelés készül . A lábazon a hőszigetelésre lábazati vakolat került megtervezésre míg a falakon lévő hőszigetelésre 1 mm-es szemszerkezetű vékony vakolat. A nyílászárók keretezése a homlokzati terveken meghatározottak szerint készül .

Szakipari munkák :

- **Tetőfedés, bádogos munkák** : Tornaszoba felett piros cserép fedés , míg a nyaktag felett fémlemez fedés van tervezve. Az épületre bádogos szerkezetei horganyzott , porszórt (piros , cserép színéhez igazodó) felületkezelésű (LINDAB) csatorna rendszerrel került megtervezésre.
- **Burkolatok** : Az épület alaprajzán és metszetszelvényeken meghatározott burkolati anyagokkal illetve rétegződéssel . Tornaszobába hagyományos csaphornyos parkettát terveztünk, aminek felújítása , karbantartása egyszerűbb.
- **Rétegredek** :

A ./ padozat :

- 2,2 mm vtg csaphornyos parketta
- vizes bázisú ragasztó
- 8 cm vtg úsztatott aljzat beton
- 12 cm vtg zárt cellás hőszigetelő lemez
- 1 réteg teljes felületen ragasztott 4 mm vtg szigetelő lemez
- 1 réteg bitumenes felületi mázolás
- 12 cm vtg vasalt aljzat beton
- 15 cm kavicságy

B ./ Födém :

- 1 réteg páraáteresztő fólia
- 20 + 15 = 35 cm vtg szál (NOBASIL) hőszigetelő 30 kg / m³ fajszínű
- 1 réteg üvegszál erősítésű hőtükrös párazáró fólia (korcolt vagy ragasztott toldással)
- 27 mm vtg nőtolt deszkázat (rejtett szegezéssel)
- 12x15- as lucfenő fiók gerendák ragasztott
- 30x35-ös lucfenő mestergerendák ragasztott

C ./ Tető héjazat:

- Hornyolt hódfarkú piros cserép fedés
- 5x5-ös lécelés
- 5x5-ös ellenlécezés
- páraáteresztő fólia
- 10x15 –ös szarufák
- ácsszerkezet

D ./ Lapos tető :

- WM zink korcolt lemezfedés 0,75-ös lemezből
- 24 mm vtg gyalult deszkázat
- 5x5 –ös ellenléc
- 1 réteg páraáteresztő fólia
- 15x 25-ösluc gerenda
- 35 cm szál (NOBASIL) hőszigetelés 30 kg / m³
- 1 réteg ragasztott csatlakozású üvegszál erősítésű párazáró fólia
- 3,5x5-ös lécezés
- 27 mm vtg nőtolt lucfenő deszkázat

E ./ Homlokzat :

- 1 mm –es szemszerkezetű vékony vakolat
- 150 mm vtg austroterm EPS hőszigetelés
- 38-as nutféderes kerámia falazóelem
- 1,5 cm vakolat

F./Lábazat:

- lábazati vizes bázisú műanyagfestés
- 60 + 60 mm vtg XPS hőszigetelés
- 36 cm tvg talpgerenda

- Nyílászáró szerkezetek :

6 kamrás műanyagprofilokból készült ablakok illetve ajtók . Homlokzati nyílászárók 3 rtg hőszigetelt üvegezéssel készülő szerkezetek ! Üvegezés : 4/14/4/14/4 . Belsőoldalon ragasztott üveggel . Mindenik bejárati ajtóba csak ragasztott biztonsági üveget lehet beépíteni . Műanyag belső ablak könyöklők készülnek az ablakoknál. Az ajtók üvegezése csak ragasztott biztonsági üveggel készülhet ! Homlokzati nyílászárók külső beépítési síkja a falazat külső síkjával egyezik !

- Bádogos szerkezetek :

Az esővízcsatorna és annak ejtővezetékei LINDAB rendszerű vagy vele azonos rendszerű csatorna elemekből készül . Ugyan csak LINDAB lemezből készül a külső ablak könyöklők.

- Épület hőszigetelése :

Tervezett földem, oldalfal, lábazat és padozati hőszigetelésekkel az épület hőtechnikai előírásoknak teljes mértékben megfelel. A beépítésre kerülő nyílászárók falnyílásain teljes keresztmetszetbe (kávájában) 5 cm vtg hőszigetelést kell készíteni, a nyílászárók beépítése előtt . A szerkezet építésénél a nyílászárók helyét ennek megfelelően kell megépíteni.

- Külső és belső felület képzések :

Belső falak simított vakolattal és fehér meszeléssel készülnek . A fa szerkezetű mennyezet 2 rtg vékony lazúr felület kezeléssel készül . A homlokzati felületeken a lábazon 12 cm míg a téglafalakon 15 cm vtg hőszigetelés készül. A lábazon a hőszigetelésre lábazati festés került megtervezésre míg a falakon lévő hőszigetelésre 1 mm-es szemszerkezetű vékony vakolat. A nyílászárók keretezése a homlokzati terveken meghatározottak szerint készül .

Közművek :

- Általánosan

Az építéssel érintett ingatlanon teljes közmű ellátása (víz, szennyvíz – csatorna, villany , gáz) rendszer ki van építve. A épület rendeltetészerű használatához telek meglévő közmű ellátottsága biztosítja ezért közműegyeztetésre nem volt szükség.

- Villany :

A tervezett épület szükséges energia mennyiség 3x 16 A. A telek energia megtáplálása a telken lévő óvoda épület áramellátását biztosító mérőhelytől kell kiépíteni. Mérőhely üzembe helyezése szolgáltató részéről korábban épített óvodaépület építésének időszakában megtörtént. A tervezett épület ezen mérőhelytől önálló áramkör kiépítésével a meglévő helyiségek oldalfalán elvezetett gumikábelen megtáplálható. Tervezett épület részen (tornaszoba) belől új áramköri elosztót kell telepíteni, amiről a tornaszoba teljes áramellátása kiépíthető illetve szükség esetén áramtalanítható. A tornaszobába beépítésre kerülő lámpatesteknek labdavédettnek kell lennie !

- Gázellátás :

Tervezett épület résznek gázellátás nem lesz, mivel rendeltetésénél fogva nem szükséges.

- **Csapadékvíz kezelése :** Az épületről lejövvő csapadékvizet zárt csapadékvíz - csatorna rendszer gyűjti össze, amit a meglévő épület csapadékvíz rendszerét gyűjtő csatornába kerül bekötésre illetve elvezetésre ! Csapadék víz az épület előtti külső csapadékvíz árokba kerül elvezetésre.
- **Víz-csatorna rendszer:** A tervezett épületbe vízvételi hely nem kerül kiépítésre ezért épületen belül víz - csatorna rendszer nem fog épülni .
- **Fűtés :** Tervezett torna szoba fűtését a meglévő kazánháztól annak osztó-gyűjtő rendszerének egy egységgel történő növelésével kialakítható önálló szabályozható fűtés ág megépítésével történik ! Hőleadás felületek radiátorokkal.
- **Szellőzés :** A tervezett épület rész (torna szoba) közvetlen természetes szellőztetése megoldott.
- **Telken belüli közlekedési útvonalak, közúthoz való csatlakozás :** Telken belüli, a személy gépkocsi forgalom nincs . Telken belüli közlekedő utak helyszínrajzon meghatározottak szerint meg van illetve részben változni fog. Az óvodához számított 6 db szgk. parkoló helyet az építéssel közvetlen szomszédos Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon kerül kialakításra.
- **Zöldfelületek :** Az építéssel érintett ingatlan zöldfelületének nagysága a tervezett épület megépítéssel 664 m² lesz.
- **Tűzvédelmi fejezet : Torna szoba** funkciója alapján a „ D ” tűzveszélyességi osztályba tartozik. A épület szerkezeti elemei I-IV tűzállósági fokozatnak megfelelően kerültek megtervezésre. D tűzveszélyességi osztályban foglalt előírásnak megfelel az épület. A tervezett torna szobában egyidejűleg maximum 22-24 fő fog tartózkodni.

Munkavédelem :

A kivitelezés során az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Helyszíni beépítés :

A tervezett épületet a telken lévő közvetlenül érintett épülethez kell kitűzni. A pontos kitűzésért műszaki vezető a felelős. A kitűzést a meglévő épületekhez viszonyítva kell elvégezni.

R á b a p a t o n a 2019.05.23.

.....

/ : Szabó Eszter : /
Rábapatona Hunyadi út 19.
É 08 -0611

NYILATKOZAT

Kisbajcs
Kossuth u.21. HRSZ.: 134-es
alatti ingatlanra tervezett tornaszoba épület
építési engedélyezési terv

Az épület alaprendeltetése az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 4 §. 2. bekezdés

a) ~~ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,~~

b) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

c) ~~lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése~~

- helyiségek elhelyezkedését a legfelső építményszintjének szintmagassága, a kijárat szinthez képest alapján (0.,0-7.00 m)

OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 2. sor **NAK**

- helyiségek elhelyezkedését a legalsó építményszint a kijárat szinthez képest alapján (0,00 - -3.00 m)

OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 3. sor **NAK**

- helyiségek befogadóképesség alapján

OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 4, sor **NAK** (1-50)

- benntartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, alapján

OTSZ 1. melléklet 2. táblázat 2. sor C oszlop **NAK**

A tervezett óvoda kockázati osztályba sorolása az OTSZ 1. melléklet 2. táblázat 3. sora alapján **NAK** (nagyon alacsony kockázat)

Az összes építményszint nettó területe nem haladja meg az 500 m²-t.

- A tervek és az építész műszaki leírás alapján megállapítható, hogy az épület alapterület nem haladja meg az 500m²-t.

Rábapatona 2019. 05. 29.

.....
/ : Szabó Eszter : /
Rábapatona Hunyadi út 19.
É 08 -0611