

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról


Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a következőket rendeli el:


1.§ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelete 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:
„Jelen rendeletet az 1: 2 000 méretarányú ÉT-2/m2 tervszámú 17126 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


.....
Kamocsai Bándor
polgármester



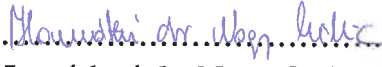

.....
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző




Záradék

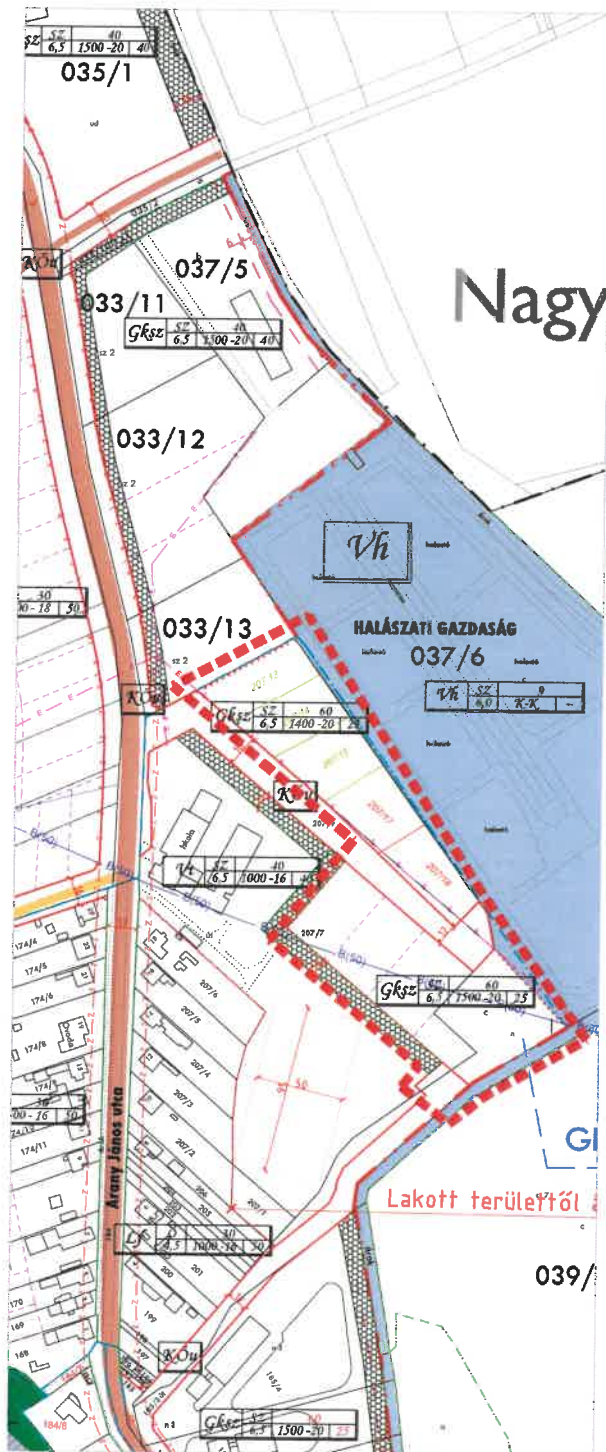
A rendelet kihirdetésre került:

Kisbajcs, 2018. június 29.


.....
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



A településen a rendezett terepszint minimuma:
Külterület: 111,8 mBf.
Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.
Szögye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

JELMAGYARÁZAT:

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELMELEM:**
 [Symbol] RÉGÉSZETI LEHŐLÉLY
 [Symbol] HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM:**
 [Symbol] NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
- KÖRNYEZETVÉDELMELEM:**
ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMELEM:
 [Symbol] ZAVÉRTÁV, PASSZÍV VÉDELMEML ELÁLTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK
- VÉZBÁZIS VÉDELMELEM:**
 [Symbol] BELSŐ VÉDŐÖDM
 [Symbol] KÜLSŐ VÉDŐÖDM
 [Symbol] HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐÖDM (A ZÓNA) HATÁRA
 [Symbol] HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐÖDM (B ZÓNA) HATÁRA
- EGYÉB:**
 [Symbol] VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- KÖZLEKEDÉS:**
 [Symbol] KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
 [Symbol] HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
 [Symbol] TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MATTI FONTOS ÚT
 [Symbol] LAKÓUTCA
 [Symbol] TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
 [Symbol] GYALOGUTAK
- KÖZMŰVEK:**
 [Symbol] MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
 [Symbol] OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
LAKÓTERÜLETEK:
 [Symbol] FALUSIAS LAKÓTERÜLET
VEGYÉS TERÜLETEK:
 [Symbol] TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYÉS TERÜLET
GAZDASÁGI TERÜLETEK:
 [Symbol] PARI
 [Symbol] KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
KÖLÖNLEGES TERÜLETEK:
 [Symbol] KÖLÖNLEGES - Turisztikai terület
 [Symbol] KÖLÖNLEGES - Iskolaterület terület
 [Symbol] KÖLÖNLEGES - csonk terület
 [Symbol] KÖLÖNLEGES - Kultúrterület, művelődési, szórakoztató terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:
 [Symbol] KÖZUTI KÖZLEKEDÉS
ZÖLDTERÜLETEK:
 [Symbol] ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉDI)
 [Symbol] LEJEGELŐ
 [Symbol] ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
 [Symbol] PÁDAS TERÜLET
 [Symbol] VÉZNYŰS TERÜLET
VÉZBÁZISVÉDELMI TERÜLET:
 [Symbol] VÉZBÁZISVÉDELMI TERÜLET (VÁROK, PÁTKA, TÖ, STB.)
 [Symbol] VÖLTYE
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
 [Symbol] ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- [Symbol] ÁLLAMHATÁR
 [Symbol] KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 [Symbol] TERÜLETSEBÉSEKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 [Symbol] BELTERÜLETI HATÁR
 [Symbol] BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 [Symbol] SZABÁLYOZÁSI VONAL
 [Symbol] IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
 [Symbol] NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 [Symbol] TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 [Symbol] ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 [Symbol] IRÁNYADÓ TELBKOSZTÁS
 [Symbol] VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- [Symbol] HOSSZÚTÁV SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
 [Symbol] EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
 [Symbol] ÉPÍTÉSI HELY
 [Symbol] ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTLEZŐ VÉDŐFÁSTRÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- [Symbol] SZABÁLYOZÁSI SZÉLÉSSÉG
 [Symbol] ÚT MENTI FÁSTRÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F | G |
| A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
D: ÉPÍTÉSI MEGHATÁROZÁS (M)
E: MIN. TELERAGYASÁG (M2)
F: MIN. TELERAGYASÁG (%)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%) | | | | | | |

- [Symbol] MÓDOSULÓ TERÜLETEK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz.

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével.

T.P. TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		NYITÓTÁJÉKOZTATÓ DÁTUM: 2018.06.29. LPTB: M: 1: 2 000
TERVEZŐ: NEMETHI GYÖRGEJ vezető tervező TT 08 0066	PROJEKT: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	TERVEZÉSI ÉVE: 17126
TÁRSZERVEZŐ: NIKLÓCS ATTILA közalkalmazott TtS 08 0933	MEGVALTÁRÓ: Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosítása	TITKOS: Szabályozás
BAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv módosítása		SZABÁLYOZÁSI JELE: ET-2/m2