

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 6.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet rendelkezéseivel összhangban - a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban. HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 2 000 méretarányú ÉT-2/m² tervszámú 16069 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A HÉSZ 7.§-a kiegészül a következő bekezdésekkel:

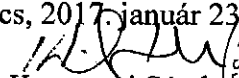
„(16) Falusias lakóterületen (Lf) és kertvárosias lakóterületen (Lke) saroktelek megosztása esetén a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe érje el az 550 m² területnagyságot, és átlagos telekszélessége és telekmélysége pedig a 14,0 m méretet akár csak a saroktelek, vagy a vele szomszédos telek telekalakításba való bevonásával is.

(17) Saroktelek esetén, ha nincs jelölt építési vonal a telek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 m-ig csökkenthető.”

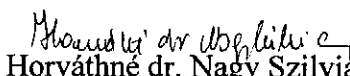
Záró rendelkezések

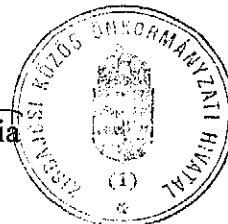
3. § Jelen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Kisbajcs, 2017. január 23.

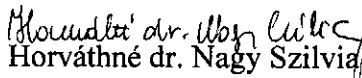

Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A rendelet kihirdetésre került: 2017. január 26.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

