

HIRDETMÉNY

Tisztelt Földtulajdonosok!

Klauz András, a 08-100450-501 kódszámú vadászterület közös képviselője ezúton értesíti a földtulajdonosokat, hogy a terület

A 2023.-évi földhaszonbérleti díjait
az alább felsorolt helyeken, és időpontokban fizeti ki:

2024 március 16 szombat

Győrzámoly, Rákóczi úti tüzoltó szertár,	8:30-tól - 9:30-ig;
Vámosszabadi, vadászraktár, Temető u.:	10:00-12:00-ig
Kisbajcs, polgármesteri hivatal	14: 00 -tól - 15:00-ig;
Győr, Külső-Bácsai u. 41:	15:30-tól - 16:30-ig.

A földbérleti díjak felvételére bármelyik községben meghirdetett kifizető helyen lehetőség van, függetlenül attól hogy a földtulajdon melyik község külterületén fekszik. Lehetőség van legfeljebb 5 évre visszamenőleg, a korábban fel nem vett díjak átvételére is. A díjkifizetés alapjául szolgáló, a tulajdonjogot bizonyító dokumentumokat (tulajdoni lap, földhivatali bejegyző határozat, közjegyzői végzés, adásvételi szerződés, stb.) kérjük szíveskedjenek magukkal hozni, bemutatás céljából.

Győrzámoly, 2024 február 22

Tisztelettel:

Klauz András
közös képviselő

S.K

Melléklet: a 08-100450 kódszámú vadászterület térképe.

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson Sopron megyei **08-100450-501** kódszámú vadászterület – mely vadászterület Dunaszeg, Győrzámoly, Győrladamér, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Nagyabajcs, Vének községek területét és Győr város területének egy részét érinti, és amelynek térképi megjelölése jelen hirdetemény melléklete –közös képviselője

földtulajdonosi gyűlést hív össze

A földtulajdonosi gyűlés helye:

Győrzámoly Község, Tűzoltószertár, 9172 Győrzámoly, Rákóczi u.24

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2024 március 16, 8 óra,**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. A földtulajdonosi közösség közös képviselőjének beszámolója a 2023évről.
2. Döntés a fel nem használt, lejárt határidejű földbérleti díjak átadásáról

A képviselői szabályaira való figyelmeztetés:

„A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete, továbbiakban: VHR) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőiéről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.”

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, ill a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek, a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. (VHR 7. § (4))

A földtulajdonosi gyűlést megelőzi a regisztráció, ahol a döntésekben részt vevők szavazati arányai a vadászterület becsült nagyságához viszonyítottan, %-os formában megállapításra kerülnek.

A gyűlésen a döntésekben való részvételre a szabályos regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően van lehetőség.

Kelt: Győrzámoly, 2024 február 22

Tisztelettel:

Klauz András közös képviselő, 08-100450 ksz. vadászterület

S.K.

Mellékletek:

1) a 08-100450 kódszámú vadászterület térképe, a vadászterületi határvonal leírásával,

Kapják az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napig tartó közszemlére tétel céljából:

1. Győr megyei Jogú Város Jegyzője Győr, Városház tér 1.
2. Önkormányzat jegyzője Vámoszabadi 9061 Vámoszabadi Szabadi u.57
3. Önkormányzat jegyzője Nagybjacs 9063 Nagybjacs,Tanácsház u.20
4. Önkormányzat jegyzője Kisbjacs 9062 Kisbjacs, Kossuth u. 1
5. Önkormányzat jegyzője (körjegyző) Vének Petőfi u.3
6. Önkormányzat jegyzője Győrzámoly 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45
7. Önkormányzat jegyzője Győrladamér 9173 Győrladamér, Szent István u.41
8. Önkormányzat jegyzője Dunaszeg 9174 Dunaszeg, Országút 6
9. Önkormányzat jegyzője Győrújfalú Ady E u.7.

