

Kisbajcs

Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata



Teljes eljárás

Végső véleményezési szakasz

Munkaszám: TT- 20303

2022. november 17.

Kisbajcs

Településrendezési terv



Msz: TT-20303

Aláíró lap - Jogosultsági számok:

Felelős településtervező:

Németh Eszter

TT 08-0597

Társtervező:

Otolitics Anita

okl. települmérmök

Közlekedés:

Tóth Csaba

Tkö 08-0513

Energiaközmű és hírközléstervező:

Szakács Levente

okl. villamosmérnök

TE 08-01371

TH 08-01371

Vízközmű tervező:

Németh Gábor

okl. építőmérnök

TV 08-0330

Zöldfelületi és tájrendezési tervező:

Pintér Gabriella

TK 08-0373

1. ELŐZMÉNYEK, FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS FÁZISAI

Kisbajcs község Önkormányzata 2019. októberében bízta meg irodánkat a község településrendezési tervének felülvizsgálatával.

Az önkormányzat célja olyan rendezési terv készítése és jövőkép felvázolása, mely a község dinamikus fejlődését biztosítja az elkövetkezendő 10-15 évben.

Kiindulási dokumentumok, hatályos tervek:

- Kisbajcs Képviselő-testületének 73/2004. (IV.28.) határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció
- Kisbajcs Képviselő-testületének 166/2005. (X.26.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv
- A Helyi Építési Szabályzat szóló többszörösen módosított 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet

A településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát párhuzamos egyeztetési eljárás lefolytatásával indította el az önkormányzat a teljes közigazgatási területre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint teljes eljárással.

Az eljárás fázisai:

Előzetes tájékoztatási szakasz:

Az előzetes tájékoztatási szakasz tárgyi felülvizsgálat kapcsán 2019. októberében indult.

Az előzetes tájékoztatási szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket, önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sor-szám	Államigazgatási szerv, önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész		x	
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály		x	
3.	Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatóság		x	
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		x	
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
6.	Észak-Dunántúli Vízügyi Főigazgatóság		x	
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		x	

8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály		x	
9.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		x	
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		x	
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x	
12.	Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály		x	
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		x	
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság			x
15.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági főosztály, Bányászati Osztály		x	
16.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala		x	
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei főépítész		x	
18.	Nagybajcs Község Önkormányzata	közös önk. hivatal		
19.	Vének Község Önkormányzata	közös önk. hivatal		
20.	Vámosszabadi Község Önkormányzata	x		
21.	Győr Város Önkormányzata	x		

Partnerségi egyeztetés:

A Korm. rendelet előírása szerint az előzetes partnerségi egyeztetést az önkormányzat megtartotta. A 2020. február 20-án tartott lakossági fórumon a tájékoztatást a partnereknek az önkormányzat megadta. A partnerségi egyeztetési időszak alatt több észrevétel érkezett az önkormányzathoz. A partnerségi észrevételek a terviratok között szerepelnek.

Véleményezési szakasz:**A véleményezési szakszban a következő szervek kerültek megkeresésre:**

Sor-szám	Államigazgatási szerv, önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			kifogást nem emel	eltérő véleményt adott
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész			x
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály			x
3.	Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatóság			x
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			x
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
6.	Észak-Dunántúli Vízügyi Főigazgatóság		x	
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		x	
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály		x	
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		x	
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály			x
12.	Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály		x	
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		x	
15.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági főosztály, Bányászati Osztály		x	
16.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala		x	
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei főépítész		x	
18.	Nagybajcs Község Önkormányzata	x		
19.	Vének Község Önkormányzata	x		

20.	Vámosszabadi Község Önkormányzata	x		
21.	Győr Város Önkormányzata		x	

Kisbajcs község polgármestere 2022. szeptember 22-én egyeztető tárgyalást tartott a következő véleményezők nyilatkozata miatt:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész:

- Nem támogatja új lakóterület kijelölését
- Nem támogatja a „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését.
- Nem támogatja a 16. § (5) bekezdésében foglalt Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés elhelyezését.
- A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)” jelen formájában nem támogatja

Fertő-Hanság Nemzeti Park:

- Javasolja az új lakóterületek és gazdasági területek kijelölésének újragondolását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában, déli irányban, illetve az Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen lakóterület kialakítását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet

- Az igazgatóság a szőgyei településrészen tervezett új parcellázással, új lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában lakóterület kialakítását.
- Nádréttől keleti végétől északra jelölt gazdasági terület kijelölése nem támogatható.

Az egyeztető tárgyalást követően a képviselő-testület 108/2022.(IX.28.) határozatával döntött az észrevételekről.

Partnerségi egyeztetés folyamata

2022. március 18-án az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján közzé tette az elkészült dokumentációt. 2022. március 28-án a terv lakossági fórumon bemutatásra került.

A partnerségi egyeztetés időtartama alatt érkezett partnerségi észrevétel a tervbe bedolgozásra kerültek.

A község képviselő-testülete a 125/2022. (XI.16.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta és a terv végső szakmai véleményezési szakaszra való kiküldését támogatta.