



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/00110-2/2020.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Kisbajcs Község településfejlesztési
konceptió és településfejlesztési eszközök
felülvizsgálata, teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakaszában

Tájékoztatás

Munkaszám: TT-203030

Hivatkozási szám: Kb/223-10/2020.

Kisbajcs Község Önkormányzata
9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.
Kamocsai Sándor polgármester részére

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett: 2020 MÁRC 13.	
Ikt. szám: Kb/223-28/2020	Mell.: 30. oldal
Ügyintéző neve: Nagy Sándor	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbajcs Község Önkormányzatának polgármestere részéről elektronikus úton a régészeti lelőhely, valamint a műemlék nyilvántartásából (a továbbiakban: nyilvántartás) történő adatszolgáltatás iránti kérelem érkezett az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal). A kérelemben foglaltak szerint az adatszolgáltatás Kisbajcs Község településfejlesztési koncepciójának és településfejlesztési eszközök felülvizsgálata céljából szükséges.

A Hivatal megállapította, hogy a kérelem

- 1) benyújtója Kamocsai Sándor polgármester mint törvényes képviselő;
- 2) elektronikus úton érkezett az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja és 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően;
- 3) régészeti lelőhelyre, valamint a műemlékre vonatkozó adatok térinformatikai állományként történő szolgáltatására irányul, mely vonatkozásában az kérelmezőt nem terheli díjfizetési kötelezettség.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68-as R.) 10. § (1) bekezdése szerint: „A nyilvántartást vezető hatóság és – **kormányrendeletben meghatározott esetekben** – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.”

A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es R.) 9. melléklet 17. pontja, valamint a A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük,

elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218-as R.) 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a szabályszerűen érkezett kérelem nyomán, a 314-es R. 37. §-ára, valamint a 218-as R. 9/A-9/D. §-aira figyelemmel **az adatszolgáltatást a nyilvántartásból a betekintés napján kinyerhető adatok alapján teljesíti.**

A Kormányhivatal az adatszolgáltatási kötelezettségének a nyilvántartási jogosultságok felettes szerv általi felülvizsgálata miatt nem tud eleget tenni!

A Kormányhivatalnak jelen pillanatban a nyilvántartásba csak betekintési jogosultsága van, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez azonban teljeskörű jogosultság szükséges.

A Kormányhivatal jelezte a felettes szervnek a tárgyi problémát.

Tájékoztatja továbbá a Kormányhivatal arról, hogy a 68-as R. 10. § (7) bekezdése értelmében A **nyilvántartást vezető hatóság** az OÉNY-t vezető szervezet, az örökségvédelmi, építésügyi, ingatlanügyi hatóságként eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalok, a **jegyző**, a főjegyző, valamint a feltárási joggal rendelkező intézmények számára **elektronikus hozzáférést biztosít az általa kezelt, a régészeti örökség, a műemléki értékek, a világörökségi és világörökségi várományos területek védelmével összefüggő feladataik ellátásához szükséges adatokhoz.**

A Kormányhivatal a tervezett területi fejlesztések ismerete nélkül és a településfejlesztési koncepció dokumentációjának hiánya miatt az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal a 314-es R. 30. § (3) bekezdése, továbbá „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja, valamint a 68-as R. 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepciót a 314-es R. 1., 2. mellékletében rögzített vizsgálatok alapján kell elkészíteni. Településrészenként, utcánként szükséges ismertetni a változásokat, a használatból, beépítésből, funkcióból adódó esetleges konfliktusokat. A telekszerkezet, településkép változásának ismertetéséhez **részletes elemzés** szükséges.

„A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) pontja értelmében a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során **Örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni, a 68-as R. 68. §-ban foglaltak szerint.

A Kötv. 7. § 17. pontja értelmében „*Műemléki érték: minden olyan építmény, kert, temető, temetkezési hely vagy sírjel, terület (illetve ezek maradványa), valamint azok rendeltetésszerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék, alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt.*”

Épített környezetünk műemléki értékeinek csak elenyésző kisebbsége rendelkezik műemléki védettséggel. A településképet meghatározó történeti és modern épületek értékleltárának elkészítésével meghatározhatók a **helyi építészeti értékek**. Az örökségvédelmi hatástanulmány javaslatot tehet a védelem elrendelésére, illetve a korábban védett épületek védelmének felülvizsgálatára is.

A kulturális örökség elemeinek (műemlékek, régészeti lelőhelyek, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékek) nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat 2017. január 1-jétől a kulturális örökség védelméért felelős miniszter látja el.

A nyilvántartott régészeti és műemléki érintettség, védelem konkrét esetein túl a kulturális örökség további, az eddigiekben még ismertté nem vált (és így nyilvántartásban nem szereplő) elemei is érintettek lehetnek valamely hatósági eljárás során (pl. régészeti érdekű területek, potenciális lelőhelyek, egyedileg védetté nem nyilvánított műemléki értékek, tartozékok).

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek védetté nyilvánítását a Kötv., valamint „a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól” szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet szabályozza.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Kötv. 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. március 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tunyogi Csaba

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kiadó:



A GY/26/00110-2/2020. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Kisbajcs Község Önkormányzata 9062KB (KRID: 746709783)

Egyéb:

Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Beszerdik-Cseppös Éva (BESZERDIKCSEPP)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20s>

Másolatkészítés időpontja: 2020.03.12. 11:28:32

 A dokumentum elektronikus hitelesített.

Dátum: 2020.03.12 11:28:32, +01:00

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Beszerdik-Cseppös Éva