

Tisztelt Képviselőtestület!

Kisbajcs rendezési tervével kapcsolatos nyújtok be partnerségi véleményt, hivatkozva a Kisbajcs 104/2 hrsz-ú ingatlanunkkal kapcsolatos 2022.02.01-i beadványunkra (továbbiakban **Beadvány**), melyet a 2022.03.24-i személyes egyeztetésünkön szóban (ellenvetés nélkül) támogatott a testület.

Ennek megfelelően kérjük, hogy a rendezési terv vonatkozó részeit módosítani szíveskedjenek.

1. **Helyi Építési Szabályzat 16§ (5) pontja.** Beadvány (7) pontja alapján a Vt-3 övezeti előírásába az alábbi funkciókat kérjük beletenni: *„lakó, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport”*, melyek összhangban vannak a jelenleg hatályos, erre a területre is érvényes Helyi Építési Szabályzat 8§-ban megfogalmazottakkal.
2. **Szabályozási terven** az alábbi „Településközponti vegyes terület”-ek övezeti jellemzőiben a hiányzó „Legkisebb telekméret” és a „Legkisebb telekszélesség” paramétereket az alább értékekkel szeretnénk meghatározni:
 - a. Vt-1-et a szomszédos Vt-2-vel egyező módon: 600 m² – 16m
 - b. Vt-3-at mindegyik Vt-ből a legnagyobb jellemzőkkel: 1000 m² – 18m (ha kisebbek, az sem gond.)
3. **Szabályozási terven** egyelőre nem látszanak a Beadvány (8) pontja és a szóbeli egyeztetéseken a területcsere kapcsán elhangzott átsorolások. Kérjük, hogy fontolják meg őket. A térképen rózsaszínnel jelöltük a kérdéses részeket:
 - a. Tó melletti domboldal, hogy a közmű még a 87/1 hrsz. úton maradjon. Ezzel egy párhuzamos geometriájú út alakul ki, mentesülve a 108 hrsz. telek melletti beugrástól.
 - b. A 104/4 hrsz. út besorolású területet keleti irányban bővíteni a jelenlegi mélységben, ezzel az iszapcsapda egy része beleesne ebbe az új kialakításba, és tisztításához a 104/4 felől közvetlenül megközelíthető lenne, illetve a trafó miatti védőtávolságot is kezelnénk.
 - c. A 108 hrsz. házhoz bemenő villanyvezeték területét is szeretnénk rendezni úgy, hogy a vezeték nyomvonala alatti terület és a védőtávolság is az út része legyen.
 - d. A Győri út melletti (Mária fülke + buszmegálló mögötti) egyenes vonalnak nem feltétlenül kell a 104/4 hrsz. sarokponttól indulnia. Ha úgy kedvezőbb, akkor beljebb (déli irányba) is el lehet mozdítani.

Ha szükségesnek látnak további személyes találkozót, állunk rendelkezésre, kérem jelezzék a lenti elérhetőségeim egyikén.

Kisbajcs, 2022.04.05.

Köszönettel:

Győriné Hátori Lilla (+3630/6315360)

E-mail: lilla.hamori@gmail.com

Lakcím: 9062 Kisbajcs, Árpád út 21.

