

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
10/2020.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 1-jén 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 90-92 /2020.(X.1.)
RENDELETEK: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 1-jén 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth u 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Miklós Ferencné képviselő
Vizi Tamás képviselő

Igazoltan távol van:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző megbízásából Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Meghívott vendég:

Kegyes-Brassai Orsolya műszaki ellenőr

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. Vizi Tamás képviselő javasolta az óvoda udvar felújításának kivitelezőjéről is dönteni.

Kamocsai Sándor polgármester a javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.01.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. október 1-jei képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Bölcsőde kivitelezéséhez beérkezett műszaki ellenőri pályázatok felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2020. (X.1.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. október 1-jei képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Bölcsőde kivitelezéséhez beérkezett műszaki ellenőri pályázatok felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1. Bölcsőde kivitelezéséhez beérkezett műszaki ellenőri pályázatok felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A mai rendkívüli testületi ülésre azért került sor, mert tegnap a projektmenedzserrel, a műszaki ellenőrrel, a pénzügyesünkkel, valamint a közbeszerzővel egy megbeszélést tartottunk a bölcsőde építésével kapcsolatban, hogy hogyan állunk és akkor derült ki, hogy a műszaki ellenőr kiírásnál nem teljesen jó minden. Ezért kértem meg Kegyes-Brassai Orsolyát, hogy jöjjön el. Mi a kiírásban egy teljes körű műszaki ellenőri árajánlatot kértünk és utána kértünk egy véleményezést, amit meg is kaptunk és ez alapján úgy értelmeztük, hogy ez az árajánlat teljes körű. Az csak tegnap derült ki, hogy ez csak az építésre vonatkozó műszaki ellenőrzésre vonatkozik, a szakági ellenőrzések kimaradtak az árajánlatból. Így a projektmenedzser javaslatára a kiírást megismételjük. Ezt így el tudja fogadni Orsolya?

Kegyes-Brassai Orsolya műszaki ellenőr: Persze, el tudom fogadni. Az én értelmezésemben volt egy közbeszerzési eljárás, én az építész dokumentációt kaptam meg. Lehet, hogy telefonálnom kellett volna. Nem úgy értelmeztem, hogy a szakágazatokra vonatkozó ajánlatokra is vonatkozott volna a kiírás. Ezért úgy gondolom, hogy a két árajánlat két különböző dologról szól. Azt megkérdeztük, hogy a másik ajánlatba benne van a villamos gépész is. Amikor megkérdezte jegyző asszony, akkor válaszoltam neki írásban, hogy igen ez a feltételezett 10-15 hónapos kivitelezési feladatra tekintettel az építész műszaki ellenőrzésre adtam ajánlatot és meghívtak, hogy szerződéskötés lesz. Azóta egyeztettem a kollégákkal, a villamos gépész kollégának a kivitelezésnél, az alapozásnál a közműfelállások vannak, illetve amikor elkészül az épület, akkor kezdenek el dolgozni a villanyszerelők, illetve a csőszerelők. Ha szükséges akkor generálba is tudom csinálni az ajánlatot vagy lehet külön szerződni, ez az Önök döntése, hogy írják ki a kiírást. Ha bevonom őket, akkor hiába nullás áfasok, én akkor is

csak áfával tudom kiállítani a számlát. Két villamostervező kollégával és két gépész kollégával is beszéltem, mindketten nagyságrendileg hasonló árat mondtak. Tehát azt be tudom építeni, ha szükséges egy következő körben. 300.000 Ft. körül mondták a hat alkalmat. Így az én ajánlatomat kb. 500-600 ezer forinttal fogja megemlíni a két szakági ellenőr díja. Kérdés, hogy az ÁFÁ-t rátegyük vagy ne tegyünk rá, vagy hogy hogyan legyen, hogyan menjünk tovább. Külön – külön kerül kiírásra a pályázat mindegyik szakágazatra vonatkozólag, vagy egyben kerülne kiírásra. Illetve amit még hozok szakágazatként az a rehab szakmérnöki képesítés, mert nekem az is megvan. A rehab szakmérnököt már csak akkor szokták megfogadni, ha már az épület szerkezet kész állapotban van.

Kamocsai Sándor polgármester: Amit hozott korábban határozatot a testület (2020. szeptember 15. napon), akkor azt vissza kell vonni és új határozatot kell hozni, mivel újra ki kell írni a pályázatot.

Kupó János alpolgármester: Akkor igazából a gépész és a villamos rész maradt ki?

Kegyess-Brassai Orsolya: Igen ez a két szakág maradt ki.

Kupó János alpolgármester: Úgy ki lehet írni a pályázatot, - az áfával számolgotok - hogy három részletből áll a számla, ami bejön majd? Az Orsolya adna egy számlát az építész vonalra, egy másik a gépészetre.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Azt külön kellene meghirdetni.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem Judittal egyeztessünk, de jó lenne ezt a 27%-ot megúszni. szerintem egybe is, én úgy gondolom, hogy ki lehet írni három részre és lehet pályázni egymástól függetlenül. Kinek amire van jogosultsága. Villamos a villamosra, gépész a gépészre, építész az építésre. Ebből összerakjuk a három legjobbat. Ők lesznek egy ilyen egyfajta szindikátus.

Kupó János: Igen de nem mindegy, hogy ki kivel dolgozik, ennek azért van hátulütője.

Vizi Tamás képviselő: Ha így írjuk ki a tendert, akkor a kiírást majd mindenki látja, és csak a megfelelő szakirányra fogja beadni pályázatát, maximum nem ad be pályázatot. Ha bead, akkor annak fényében ad be, hogy a másik kettővel fog együtt dolgozni. Egyébként jöhetnek együtt is, kézen fogva is jöhetnek, hogy ők csak így dolgoznak együtt hárman. Akár ki is írhatjuk úgy, hogy mindenki hozzon magával két másik embert. Vagy írjuk ki generálba, három szakág és mindenki külön számláz.

Kegyess-Brassai Orsolya: Én két szakágot hozok, az építészetet és a rehabot.

Vizi Tamás képviselő: A rehabot nézzük meg már, hogy kell-e, ne a végén. amit mondott Orsolya. Ne a végén legyen az, hogy aki nyer jó áron, aztán kiderül, hogy nincsen rá jogosítványa.

Kegyess-Brassai Orsolya: a projekt menedzser azt mondta, hogy elvileg ezt a tervezőnek kell bevállalnia, de nem tudom, hogy be fogja-e vállalni.

Vizi Tamás képviselő: Nem biztos, hogy most olyan a hangulata van a tervezőnek.

Kegyess-Brassai Orsolya: Volt egy olyan mondata Németh Tamásnak, hogy ő ezt nem szeretné külön. Hogy a tervezővel hogyan lett megkötve a szerződés, én azt nem tudom, én azt nem láttam.

Vizi Tamás képviselő: Érdemes utána járni.

Tolnay Béláné: Tehát statika, építész, villany, meg a rehab.

Vizi Tamás képviselő: A rehab az egy kérdés, nem tudom, hogy a tervezővel, hogy szerződöttünk, de szerintem kvázi mindegy.

Kamocsai Sándor polgármester: A tervezőnek nincs jogosultsága.

Kegyess-Brassai Orsolya: Én voltam a tervezésbe bevonva, én néztem át a terveket a tervezés során, én írtam a rehab fejezetet a tervekhez.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem a rehabnál csak annyit kellene írásba betenni, hogy az építész úgy pályázzon, hogy legyen jogosítványa. Tehát Orsolyának is megvan. Vagy hozza, csak készüljünk rá fel. Írjuk ki újra.

Kamocsai Sándor polgármester: Jó, akkor ennyi.

Kamocsai Sándor polgármester megköszönte Kegyess-Brassói Orsolyának a részvételt.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nem is csodálom, hogy félreértette, mert a benyújtási határidő előtt egyetlen pályázat volt itt bent és akiknek tudtuk a telefonszámát és elértük, azokat felhívtuk és ő is azt mondta, hogy az már olyan régen jött és el is felejtettem és talán fél órával a leadási határidő előtt esett ide be. A másik, aki meg e-mailen küldte, az meg a leadási határidő előtt öt perccel küldte meg.

Vizi Tamás képviselő: Két hetet adtunk talán?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Hét nap. Úgy gondolom, hogy mire ez összeáll, hétfőn lesz kiírva, október 5-én, és a bontás pedig október 13-án lenne.

Vizi Tamás képviselő: Ez korrekt. Tehát nem kell sokat módosítani, csak ki kell egészíteni.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Tehát akkor valamennyi szakágat felsoroljuk a kiírásba.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (X.01.) önkormányzati határozata a független műszaki szakember személyéről szóló 88/2020 (IX.15) önkormányzati határozat visszavonásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a független műszaki szakember kiválasztásáról szóló 88/2020 (IX.15) önkormányzati határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a Bölcsőde kivitelezéséhez a műszaki ellenőri pályázatot ismételten kiírja.

Indokolás: Az ajánlatkérő teljes körű műszaki ellenőri ajánlatot kért. Az ajánlattevő ezt félreértette és csak az építkezés ellenőrzésére adott ajánlatot, a szakágazatokra nem.

Az ajánlattevő félreértését elismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (X.01.) önkormányzati határozata

a független műszaki szakember személyéről szóló 88/2020 (IX.15) önkormányzati határozat visszavonásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a független műszaki szakember kiválasztásáról szóló 88/2020 (IX.15) önkormányzati határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a Bölcsőde kivitelezéséhez a műszaki ellenőri pályázatot ismételten kiírja.

Indokolás: Az ajánlatkérő teljes körű műszaki ellenőri ajánlatot kért. Az ajánlattevő ezt félreértette és csak az építkezés ellenőrzésére adott ajánlatot, a szakágazatokra nem.

Az ajánlattevő félreértését elismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

2./„Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Három árajánlat érkezett be: Ocskai Balázs egyéni vállalkozó, Stifa-Bau Kft. és a Terán Kft. Ocskai Balázs 386,69 pontot, a Stifa-Bau Kft. 486,66 pontot, a Terán Kft. pedig 387,77 pontot ért el. A legjobb ajánlatot a Stifa-Bau Kft. adta, bruttó 5.100.487 Ft-ot 24 hónap többlet jótállással vállalta. A második az 7.410.634 Ft. volt 36 hónap jótállással. Mindegyik a nyert pályázat felett vállalta a kivitelezést.

Vizi Tamás képviselő: Amit az óvodára kérünk majd hitelt az Erstétől vagy a Duna-Takaréktól 8 millió Ft., abba beleférhet ez a kis bruttó 600.000 Ft vagy talán 500.000 Ft többlet?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A Duna-Takarék kérdezte, hogy miért van felette a hitelgényünk a beruházási költségnek. Ott megbontottuk, hogy egyrészt van egy 300.000 Ft-os műszaki ellenőr, illetve 1,5 millió Ft. lesz, mire a legfontosabb eszközöket beszerzi az önkormányzat. Ez lett oda belerakva, de így csináltuk a megbontást. Ez a 1,5 millió Ft. még nem is olyan hü de sok.

Vizi Tamás képviselő: Igazából csak kérdezem, nem tudom, hogy kell-e ezt mondani a banknak.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Annyiban kell mondani a banknak, hogy először a pályázati pénzt kell elhasználni, és utána pedig a saját erőt, meg a hitelt. A hitelnél konkrétan számlákat fog bekérni, és a számlákkal fogja rávezetni, tehát ha ezt akarjuk, akkor ezt kell megjelölnünk.

Vizi Tamás képviselő: Akkor még most kellene szólni, most zajlik a döntés azt mondtátok, hogy 1-2 hét van még, még be tudják az előterjesztéshez suvasztani.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Most kérdeztem rá újra.

Vizi Tamás képviselő: Most tudják az előterjesztésbe suvasztani, hogy óvodához, ugyan másik pályázathoz. Gyakorlatilag 500.000 Ft-ról beszélünk.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Akkor annyi. Levesszük a berendezéseket, ebbe betesszük ennek a plusz költségét és azt meg annyival csökkentjük.

Vizi Tamás képviselő: Ez így nekik mindegy, csak legyen leírva a döntésbe, hogy szerződhesünk rá. Jó, ok.

Kupó János képviselő: Ha jól tudom, akkor az óvoda udvarának a befejezési határideje ez év vége.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen, de mindjárt megnézem.

Kamocsai Sándor polgármester a határozatot elfogadásra javasolta.

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.1.) önkormányzati határozata

„Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére tárgyú eljárásban az eredmény megállapítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata által közzétett „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére tárgyú ajánlattételi felhívás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

*A nyertes ajánlattevő neve: STIFA-BAU Kft., székhelye: 9028 Győr, Fehérvári út 137.
adószáma: 13630827-2-08, Bruttó ajánlati ár: 5.100.487,- HUF.
Vállalt többlet jótállás: 24 hó.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal*

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2020. (X.1.) önkormányzati határozata

„Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére tárgyú eljárásban az eredmény megállapítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő- testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata által közzétett

„Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért”-óvoda udvar felújításának kivitelezésére tárgyú ajánlattételi felhívás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg.


A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálóat alapját képező ajánlati elemek:

*A nyertes ajánlattevő neve: STIFA-BAU Kft., székhelye: 9028 Győr, Fehérvári út 137.
adószáma: 13630827-2-08, Bruttó ajánlati ár: 5.100.487,- HUF.
Vállalt többlet jótállás: 24 hó.*

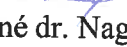
*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal*

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 17.25 órakor bezárta.

K.m.f.


Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző





Kisbajcs Község Polgármestere
9062 Kisbajcs Kossuth L. u 1.
Telefon : 96 / 560-230 , 358-013 Fax:560-238

MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. október 1-jén (csütörtök)** 17.00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Kisbajcs, Községháza, Kossuth Lajos u. 1.

Javasolt napirendi pont:

1.) Bölcsőde kivitelezéséhez beérkezett műszaki ellenőri pályázatok felülvizsgálata
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Szóbeli előterjesztés

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Kisbajcs, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel

Kamocsai Sándor sk.
polgármester





JELENLÉTI ÍV

készült

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. OKTÓBER 1-JÉN 17.00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT

rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén

Kamocsai Sándor

polgármester

Kupó János

alpolgármester

Czuczorné Kószás Szilvia

képviselő

Miklós Ferencné

képviselő

Vizi Tamás

képviselő

Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző megbízásából:
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kegyess-Brassai Orsolya